

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A - C Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole

Formule c - Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole (Augmentation des surfaces bâties de l'exploitation, tout type de construction)

Justification du besoin de la nouvelle construction et autres remarques (**champ obligatoire**)

(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

Projet de réunion pour la période hivernale
tout les animaux dans un seul site. ainsi que
le Focmages.

Le Fanchy N° 6277 Ormonts-Dessus.
6278

En cas de création d'un nouveau centre d'exploitation ou d'un bâtiment éloigné du centre actuel, joindre le parcellaire de l'exploitation à la présente demande (en différenciant les parcelles en propriété et en location).

Renseignements sur l'ensemble des bâtiments à disposition de l'exploitation, concernés ou pas par le projet (en propriété ou en location, en zone constructible ou hors zone à bâtir pour le stockage, le bétail, etc.).

Dans la mesure du possible, la LAT impose l'utilisation des bâtiments existants avant la construction de nouveaux bâtiments.

Stockage

(Voir Annexe)

Description (existant + projet)	propriété / location (p/l)	Commune	N° parcelle	N°ECA	hauteur sous plafond* (m)	capacité actuelle (m2)	capacité future totale (m2)
Hangar à machine	L	Ormonts-Dessus	6278	1934			
Silo(s)							
Fenil	L		6277	98	4	109	(1320 + 109) = 429 m ²
Halle de stockage							
Fumière	L		6277	(98)		30 m ²	155 m ²
Fosse	L		6277	(98)		50 m ³	350 m ³
Garage	L		6278	1647			

* la hauteur sous plafond permet de déterminer si elle correspond aux normes actuelles (FAT 590), un bâtiment trop bas ne permet souvent pas d'être utilisé avec des engins modernes, il ne sera donc potentiellement pas comptabilisé.

66A-c Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole

Animaux (pour l'ensemble de l'exploitation)

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type de bétail (laitières, chevaux, moutons, etc.)	Capacité actuelle (UGB/nb)	Capacité future totale ^{1,2} (UGB/nb)
Stabulation	L	Onmont dessus	6277	BOVINS	10	40
Etable						
Porcherie						
Poulailler						

¹ Une étude d'impact sur l'environnement (EIE) sera demandée dès 125 UGB ou 250UGB pour les animaux consommant du fourrage grossier.

² L'ordonnance sur les effectifs maximaux (OEM) limite la détention d'animaux à 1 OEM au total par exploitation, sont concernés les porcs, les volailles et les veaux de lait (par ex.. 1OEM= 1'500 porcs >35kg, 18'000 poules, 300 veaux de lait, 750 porcs + 9'000 poules, etc.). Un dépassement, même ultérieur au projet, est sanctionné par l'OFAG par une amende.

Autres bâtiments (exceptés les logements (formule 66A-b) et installations extérieurs (formule 66A-e))

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type d'activité (par ex. culture de tomates, vente d'œufs, etc.)	Taille actuelle (m2, m3)	Taille future (m2, m3)
Serre maraîchère						
Local de vente directe						

Le projet est-il destiné à une association ? si oui, quel type ?

- ☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ Communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

Lieu et date:

Les Voëttes le 24 août 2022

Le propriétaire :

L'Etivar 13.04.23

L'exploitant :

R. Girien

Direction générale de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH - 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGT), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgt@vd.ch

Canton de Vaud

Commune d'Ormont-Dessous

5. Alpax Locations
6. Alpax Location 1.

Exploitation 5410 1025

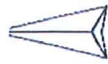
Reynold Ginier

1862 La Comballaz

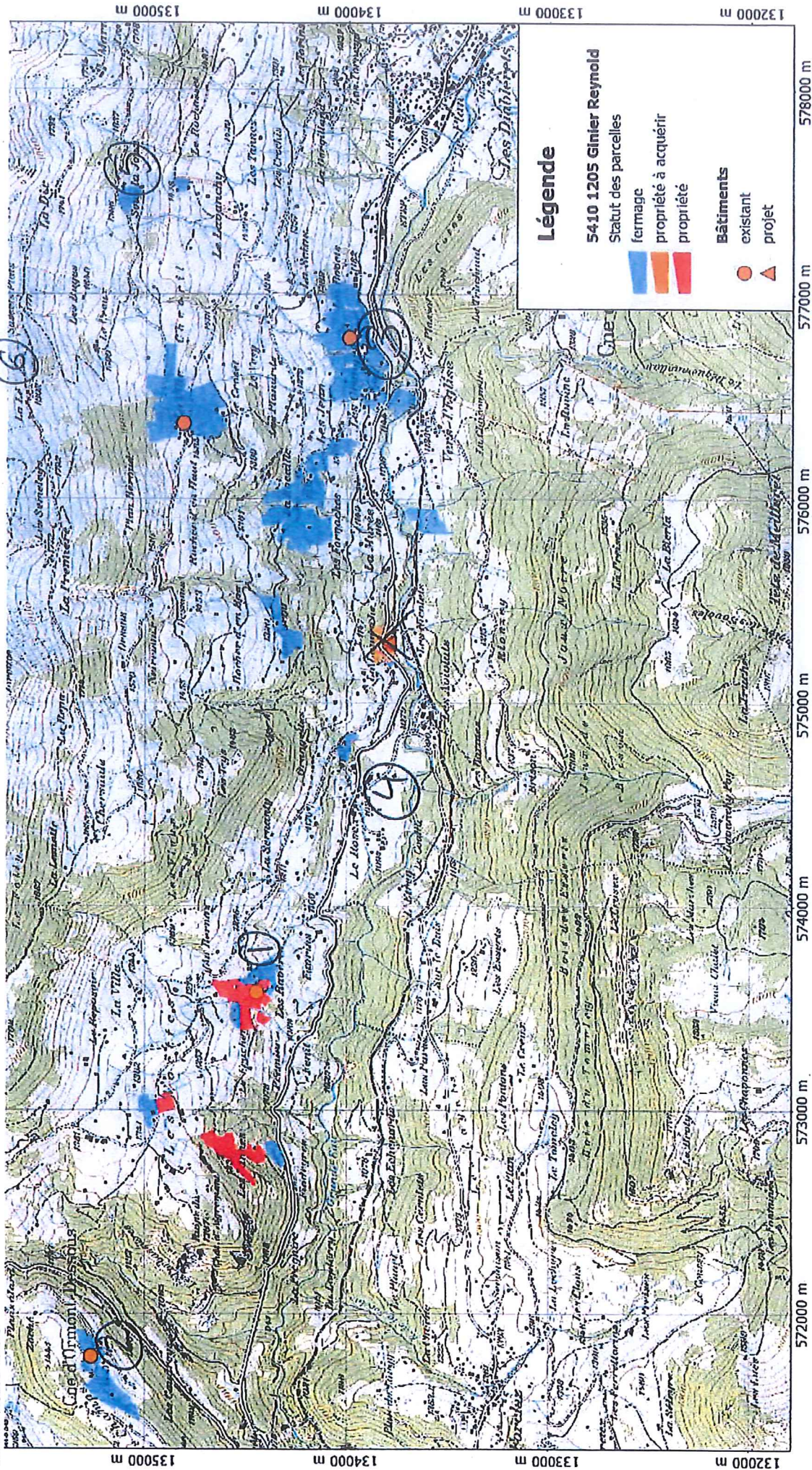
Plan du domaine

Ech. 1:25'000

Dessin:
Jean-François Dupertuis
Proconseil sarl, 1884 Villars
25.08.2021



0 1000 m



1. Les Ravières 1991 Onmonks-dessous en propriété.
Centre de l'exploitation, mon habitation principale
Capacité 11 Vaches 11 Veaux
Fosse 20 m³ Fumière 17 m²
Grange Tronpas (engin moderne Non).
Remarque (utile au printemps et en automne
en cas de neige ou de verglas)

② Les Champs 488 Onmonks-Dessous en location.
Capacité 11 Vaches 11 Veaux
Fosse ~ 10 m³ Fumière (à même le sol)
Grange possibilité stockage machines (2 engins)
Actuellement Octobre → janvier avec les animaux
ensuite se déplace au site N°1

③ La Grotteuse 6678 Onmonk-Dessus en location
Capacité 11 Vaches 11 Veaux (6 mois)
Fosse 150 m³ Fumier complet (Grilles)
Grange [(stockage machine possible) Location]
Remarque (Ecurie utile au printemps et en automne
en cas de neige, soin ou verglas).

④ Le Fanchy 6277 Onmonk-Dessus Location (Acquies)
(si projet OK)
Lieu du projet. Capacité 10 génisses
Fosse (50 m³) Fumier 30 m²
Grange 400 m³ Garages 2 places pour tracteur