

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Budget 2026

Das Budget sieht bei einem Aufwand von CHF 14'712'700 einen Ertrag von CHF 14'722'800 voraus, was einen Ertragsüberschuss von CHF 10'100.— ergibt.

Die wichtigsten Abweichungen gegenüber dem Vorjahr werden im Detail erläutert und begründet. Dies betrifft unter anderem den Personalaufwand Verwaltung und Werkamt, die SGO, den Beitrag Regionalflughafen 2026 - 2031, den Finanzausgleich Kanton und die Wertberichtigung Sachanlagen.

Das Budget wird vom Vorstand ohne Änderungen genehmigt, sodass dieses und auch der Steuersatz von 49% der nächsten Gemeindeversammlung zur Annahme unterbreitet werden können.

2) Baugesuche

- Die Firma Salzgeber La Punt SA unterbreitet ein Gesuch zum Neubau eines Wohn-/Gewerbehauses auf Parzelle Nr. 1009 in Truochs/La Resgia.
Gestützt auf den rechtskräftigen Quartierplan Truochs/La Resgia ist ein viergeschossiger Neubau, in welchem unterirdisch eine Einstellhalle, im Erdgeschoss eine Schreinerei, im 1. OG Büros sowie Studios und im 2. OG Wohnungen vorgesehen sind. Gesamthaft sind 10 Wohnungen und 12 Autoabstellplätze geplant.
Während der Auflagezeit sind keine Einsprachen eingegangen.
Dem Neubaugesuch wird mit diversen Auflagen entsprochen.
- Frau Marta Oggiano und Frau Nadja Tillmann, St. Moritz, unterbreiten ein Gesuch zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Parzelle Nr. 482 in Alvra.
Gestützt auf den rechtskräftigen Quartierplan Alvra ist der Bau von 4 Wohnungen und einer Garage mit 6 Autoabstellplätzen vorgesehen.

Der ausgearbeitete Bau- und Einspracheentscheid wird vom Gemeindevorstand genehmigt. Dies im positiven Sinne und mit verschiedenen Auflagen.

3) Regelung des Grundstückerwerbs durch Personen im Ausland

Gemäss Art. 10 des kantonalen Einführungsgesetzes zum BewG legt die Regierung jährlich in Berücksichtigung der Gemeindebeschlüsse fest, in welcher Weise das kantonale Bewilligungskontingent zugeteilt wird.

Die Gemeinden werden ersucht, ihre ab 1. Januar 2026 gültige Regelung des Grundstückerwerbs durch Personen im Ausland dem Grundbuchinspektorat mitzuteilen.

Diese wird wie folgt fixiert:

- Die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen beträgt 100%.
- Der Verkauf/Erwerb von Einzelobjekten unter Ausländerinnen und Ausländern ist weiterhin zugelassen.
- Der Verkauf von Einzelobjekten von Schweizern an Ausländer ist weiterhin gestattet.

4) Diverse Beiträge

Folgende Anlässe und Vereine werden finanziell unterstützt:

- St. Moritz Running Festival 2026
- Festival da Jazz
- Bahnmuseum Albula AG

31. Oktober 2025

Der Aktuar/un