

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 8. Januar bis 7. Februar 2024
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. Juni 2024

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Adrian Hüfeli Stefan Huber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____



KOST + PARTNER AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 22705.20-1 Blatt: 2/8a Datum: 04.06.2024 Format: B2 / B9
Datei: H:\V\K\G\Z\Z\Z\Z_2024_2022705.ges
H:\V\K\G\Z\Z\Z\Z_2022705.mxd
AV-Daten: DM12AVL1 Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt	Legende
Bauzonen	
D-14 Dorfzone 14	III
D-11 Dorfzone 11	III
W-14 Wohnzone 14	II
W-11 Wohnzone 11	II
W-9-50 Wohnzone 9-50	II
WA-11 Wohn- und Arbeitszone 11	II
A III Arbeitszone III	III
A IV Arbeitszone IV	IV
OeZ Zone für öffentliche Zwecke	II / III
Gr Grünzone	III
E Erhaltungs- und Erneuerungszone	III
Vz Verkehrszone	III
Nichtbauzonen	
Lw Landschaftszone	III
SLw Speziallandschaftszone	III
UeG-ANY übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
We Weilerzone	III
Schutzzonen	
LS Landschaftsschutzzone	III
Ns Naturschutzzone (in Was überlegt)	III
Überlegte Zonen	
Aussichtspunkt	
Einzelbaum	
Gewässerraum	
GG Grünzone Gewässerraum	
FG Freihaltzone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte	
Gestaltungsplangliff	

Orientierender Planinhalt
Bauinventar
Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonomalem Denkmalschutzinventar)
Baugruppen (gemäss kantonomalem Denkmalschutzinventar Baugruppen)
Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonomalem Denkmalschutzinventar Denkmalschutz)
Kantonale Inventare und Schutzzonen
Archäologische Fundstellen (gemäss kantonomalem Denkmalschutzinventar Denkmalschutz)
Grundwasserschutzzone (gemäss kantonomalem Denkmalschutz Grundwasserschutz)
Weitere orientierende Planinhalte
Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkung
Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonomalem Denkmalschutz Gefahrenkarte Perimeter)
Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
Wald, inkl. statischer Waldrand (→ statischer Waldrand entfällt)
Gewässer (gemäss kantonomalem Denkmalschutz Flusssystem Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

Die Massangaben der Gewässerraume haben orientierenden Charakter. Im Detail gilt der Verlauf der Zonenengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

