

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE 12/2023 ACCOMPAGNANTE I CONTI PREVENTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE E LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2024

Chiasso, 15.01.2024

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio sopraindicato che presenta un disavanzo d'esercizio di CHF 864'101,76. Ha incontrato l'on. Sindaco ed il Responsabile dei servizi finanziari oltre a tutti gli altri Capi Dicastero con i rispettivi Capi Servizio, i quali hanno presentato il preventivo e le particolarità dei dicasteri di loro competenza, nonché risposto alle varie domande poste dai commissari.

Anche quest'anno il preventivo viene stilato in un contesto che, citando il preambolo del Messaggio municipale, presenta molti punti interrogativi. Questa cornice ha portato il Municipio ad operare con un certo criterio per contenere le sempre maggiori spese. La presunta perdita d'esercizio di 864'101,76 CHF, a fronte di quella di 1'390'000 CHF dei Preventivi 2023 mostra questo impegno. Malgrado ciò, ci troviamo confrontati con un ennesimo risultato negativo e ad un ulteriore preoccupante aumento del fabbisogno d'imposta, che si attesta ora a 27'804'102,00 CHF e che rappresenta un aumento di 1'214'102,00 CHF (+4,57%) rispetto ai Preventivi 2023.

I diversi punti interrogativi che aleggiavano in un contesto internazionale e nazionale oggettivamente complicati possono in parte spiegare la difficoltà a presentare dei conti migliori, ma non possono essere l'unica giustificazione a questa esplosione dei costi. La Commissione della Gestione sta seguendo con una sempre maggiore preoccupazione l'evolversi, o meglio l'involgersi, di questa situazione. A questo proposito riprendiamo una frase emersa nel rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione rispetto ai Preventivi 2023: "non si contano più le raccomandazioni già espresse dalla Commissione della

Gestione in merito alla necessità, ormai inderogabile, di mettere un freno a questa tendenza.” Il fatto stesso di riprendere questa frase dell’anno passato e che questa sia più che mai attuale, è sintomatico del fatto che c’è ancora molto da fare in questa direzione.

A rendere ancora più preoccupanti questi dati si aggiunge un basso grado di auto finanziamento che obbliga il nostro Comune a ricorrere al capitale di terzi per finanziare le proprie attività. L’indebitamento che nell’anno 2022 ha superato la soglia dei 100'000'000,00 CHF e che non cessa di aumentare impensierisce ancora di più alla luce dell’aumento dei tassi d’interesse della Banca Nazionale e dal fatto che quest’anno ha portato al Preventivo 2024 costi per interessi di ben 1'294'000,00.

Nel complesso dunque la Commissione della Gestione esprime e ribadisce una volta di più una forte preoccupazione sulle finanze comunali. Una problematica riscontrata durante gli incontri con i capi Dicastero è l’impressione che i diversi dicasteri operino come dei compartimenti stagni, denotando un’assenza o quantomeno una limitata visione d’insieme che siamo convinti possa portare ad una maggiore un’ottimizzazione dei costi ed una maggiore efficacia nei processi.

Lo scenario risulta particolarmente preoccupante analizzando i seguenti aspetti:

- nel 2025 entrerà in vigore la modifica della Legge tributaria che porterà alla riduzione dell’imposizione dell’utile delle persone giuridiche dall’8% al 5,5% con un impatto stimato per le nostre finanze di circa 3'600'000,00 CHF;
- si registrerà in futuro un’importante riduzione delle sopravvenienze d’imposta;
- maggiori costi del personale dovuti al continuo aumento dei dipendenti comunali, 372,5 unità di lavoro a tempo pieno, contro le 367,1 dei Preventivi 2023;
- aumento dei contributi al Cantone legati al comparto anziani e cure a domicilio;
- in generale preoccupano i rapporti con il Cantone (vedi riforma Ticino 2020).

Questo porterà ad uno stimato peggioramento della gestione di circa 7'000'000,00 CHF a partire dai prossimi Preventivi. A questo proposito la Commissione della Gestione si è incontrata per una seduta supplementare con l’on. Sindaco ed il Responsabile dei servizi finanziari, che hanno presentato alcune strategie da implementare nel breve periodo atte sia

alla riduzione della struttura dei costi sia alla ricerca di nuovi sostegni finanziari migliorando nel contempo le entrate extra-fiscali.

La Commissione della Gestione apprezza questo sforzo prodotto dal Municipio e dal Responsabile dei servizi finanziari, che su espressa richiesta della Commissione ha svolto un esercizio mirato di contenimento dei costi.

Alla luce delle forti preoccupazioni citate in precedenza la Commissione della Gestione ha deciso all'unanimità di congelare temporaneamente i messaggi concernenti la riqualifica di via Dante Alighieri (MM 21/2021) e del nucleo di Pedrinete (MM 2/2023), considerati non prioritari vista la situazione finanziaria. La Commissione della Gestione invita inoltre il Municipio ad attuare ulteriori sforzi al fine di sviluppare una strategia volta al freno della spesa sia nel breve che nel lungo. Per questo motivo chiediamo al Municipio, qualora fosse fattibile, una riflessione sulla possibilità di integrare il lavoro svolto nel "Piano d'azione per il contenimento del disavanzo 2025-2027" già a partire da quest'anno.

La Commissione della Gestione ha inoltre elaborato un ulteriore Piano, che propone un esempio di taglio lineare del 5 % senza toccare aspetti fondamentali come socialità, sanità, scuole e sicurezza e che prevede un contenimento delle spese di circa 500'000,00 CHF. Questo piano è stato elaborato all'interno della Commissione ed ha suscitato un confronto molto costruttivo e stimolante. Il piano potrà servire in futuro quale base per ulteriori e necessari esercizi di contenimento dei costi. La speranza è quella di vedere le misure proposte integrate nel **Piano d'azione contenimento disavanzo 2025-2027** ed implementati nei futuri preventivi. Si auspica che il piano sarà uno strumento dinamico e condiviso periodicamente con la commissione della gestione. A riguardo ricordiamo che più volte nel corso degli ultimi anni i commissari della gestione hanno richiesto al Municipio degli aggiornamenti regolari sull'evoluzione finanziaria.

La Commissione della Gestione invita anche il Municipio ad aggiornare il Piano degli investimenti dilazionando laddove possibile nel tempo quelli già votati e proponendo futuri investimenti solo se strettamente necessari.

Dopo aver sentito la Presidente della Commissione amministratrice e l'amministratore della Cassa Pensioni, che hanno delucidato la Commissione della Gestione sui provvedimenti necessari per ristabilire l'equilibrio della Cassa Pensione e sulla decisione di procedere quest'anno ad un versamento di 250'000,00 CHF (conto 3632.112), chiediamo per il prosieguo al Municipio una strategia più accorta nel medio e lungo termine. Questa dovrebbe essere attuata adeguando i termini della Cassa Pensione, prestando attenzione in particolare a finanziamento, tasso di conversione e remunerazione del capitale e mettendo in atto delle misure strutturali valutate dall'autorità periziale. La Commissione della Gestione è d'accordo su tale pagamento di 250'000,00 CHF come minima copertura delle lacune di cui attualmente soffre la nostra Cassa Pensione, ma allo stesso tempo chiede durante il 2024 un incontro per rimanere aggiornati sulla situazione della cassa ed eventualmente proporre delle possibili misure per ovviare spiacevoli situazioni di insufficiente grado di copertura. Informiamo infine che la Commissione della Gestione non voterà più in futuro un intervento solamente come tantum, se non accompagnato da interventi più strutturali.

In considerazione di quanto sopra, invitiamo i Consiglieri comunali ad approvare il preventivo 2024 esortando il Municipio a raccogliere le indicazioni e le osservazioni della Commissione della Gestione.

La Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler risolvere:

1. I CONTI PREVENTIVI 2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, NELLE RISPETTIVE VOCI DI SPESE E RICAVI DELLE DIVERSE CATEGORIE CHE LI COMPONGONO, SONO APPROVATI.
2. IL MUNICIPIO È AUTORIZZATO AD EMETTERE L'INCASSO DELL'IMPOSTA COMUNALE 2024 SULLA BASE DEL FABBISOGNO PREVISTO DI CHF. 27'804'102,--.
3. IL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2024 È FISSATO ALL'88%.

I Commissari della Gestione

Omar Trapletti, Presidente

A stylized signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line.

Mattia Varisco, Vice Presidente

A signature in blue ink, featuring a series of vertical strokes followed by a horizontal line.

Luca Bacciarini

A signature in blue ink, showing a series of connected loops and a horizontal line.

Daniele Godenzi

A signature in blue ink, with a large loop at the start followed by a horizontal line.

Davide Rampoldi

A signature in blue ink, featuring a large, complex loop.

Amedeo Mapelli

A signature in blue ink, with a large loop and a horizontal line.

Marco Ferrazzini

A signature in blue ink, showing a series of connected loops.

Claudio Schneeberger

A signature in blue ink, with a large loop and a horizontal line.

Selma Caselli-Verga

A signature in blue ink, featuring a large loop and a horizontal line.