



Avant-projet de plan

Information publique

Séance d'information du 27 avril 2022



Programme

1. Rappel :

- historique et contexte légal
- Situation communale
- Zones réservées

2. Avant-projet de PAZ

3. Procédure

4. Discussion générale



Historique

- PAZ et RCCZ homologués le 16 juin 2004
- Et plusieurs modifications partielles :
 - décharge de La Creuse : 5 février 2017
 - Secteurs «Les Darrays» et «Pettieu» : 18 mars 2020



Contexte légal

Application des bases légales votées par le peuple suisse en 2012 et 2013 :

- Vote sur **la loi sur les résidences secondaires (LRS)** mars 2012
50.6 % de oui en CH, 73.8 % de non en VS
- Vote sur la **loi sur l'aménagement du territoire (LAT)** mars 2013
62.9 % de oui en CH, 80 % de non en VS



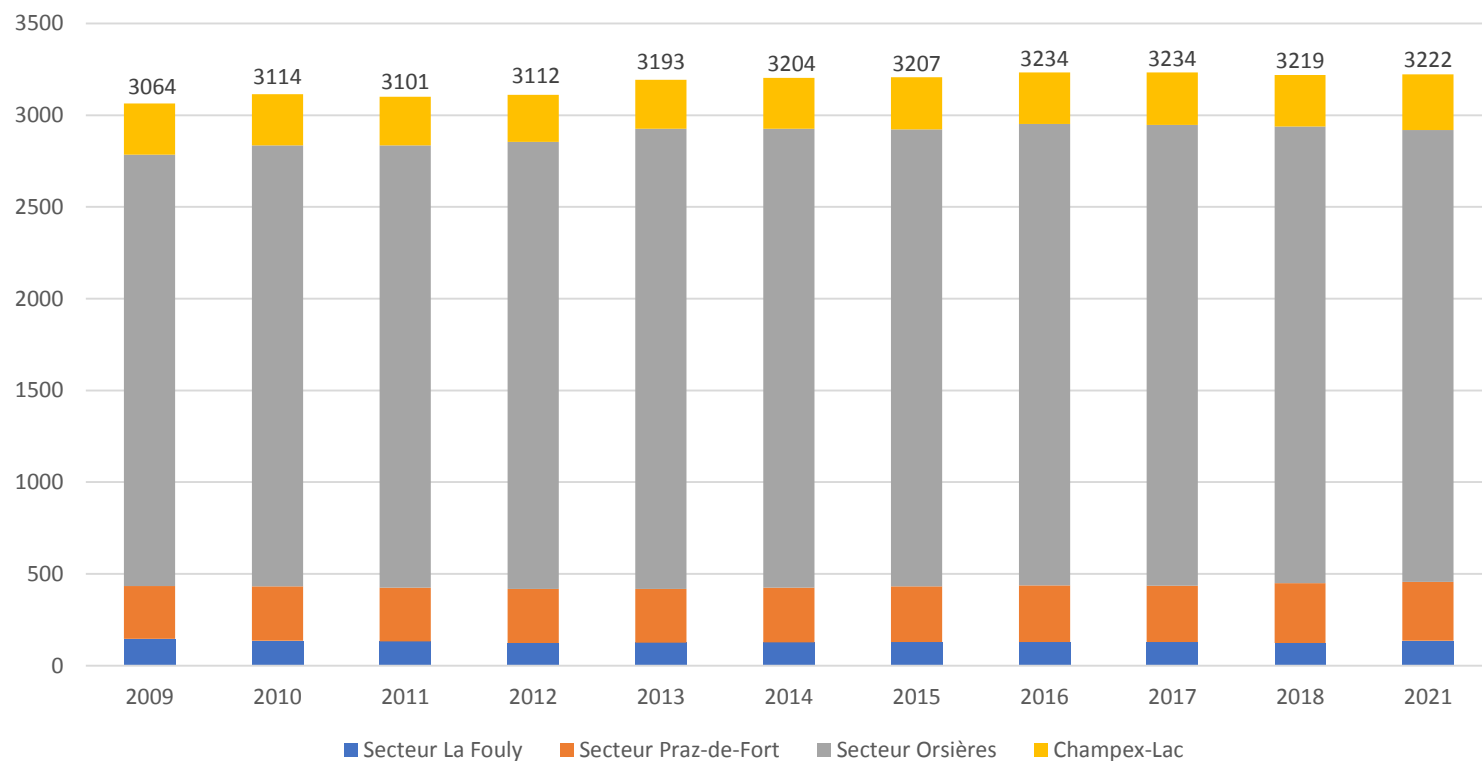
Contexte légal

- **Art. 15 al. 1 LAT**
«Les zones à bâtir sont définies de telle manière qu'elles répondent aux besoins prévisibles pour les quinze années suivantes»
- **Art. 15 al. 2 LAT**
«Les zones à bâtir surdimensionnées doivent être réduites»

Situation communale Statistiques



Evolution de la population sur 12 ans - Commune d'Orsières



Villages	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2021
Secteur La Fouly	146	135	132	123	126	127	128	129	128	123	135
Secteur Praz-de-Fort	288	298	293	295	292	298	304	308	308	326	322
Secteur Orsières	2351	2403	2410	2437	2508	2501	2490	2516	2511	2489	2463
Champex-Lac	279	278	266	257	267	278	285	281	287	281	302

Situation communale Statistiques



Evolution des emplois

Evolution des EPT	EPT 2001	EPT 2019	Evolution 18 ans
Orsières	837	986	118 %
District d'Entremont	4'209	6'768	161 %
Suisse	3'295'593	4'140'271	126 %

Evolution des constructions entre 2008 et 2021

Secteurs	Résidences principales ou autres	Résidences secondaires (2008-2012)	Total
Secteur Orsières	72	1	73
Secteur Praz-de-Fort	23	5	28
Secteur La Fouly	10	11	21
Champex-Lac	8	10	18
Total	113	27	140

PAZ en vigueur

- Zone à bâtir en vigueur : 173 ha
- Surplus théorique selon Plan directeur Cantonal : 21.1 ha

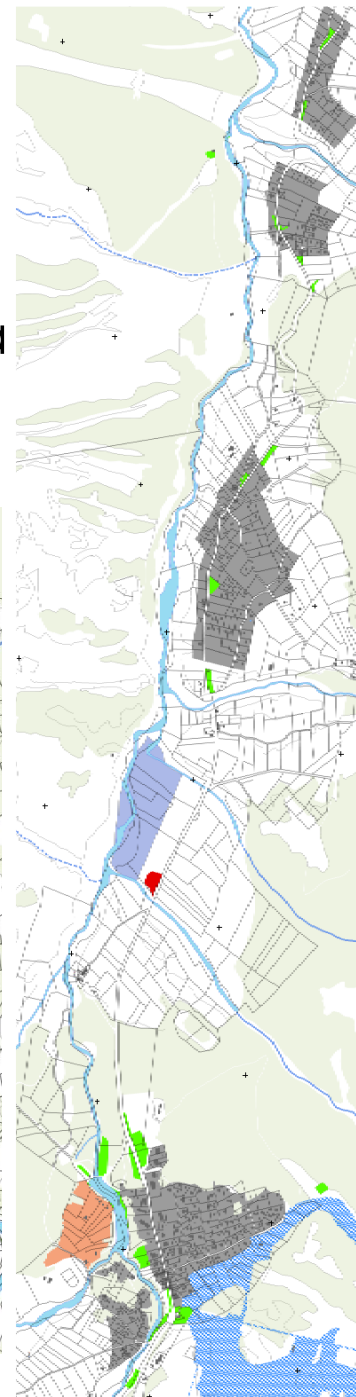
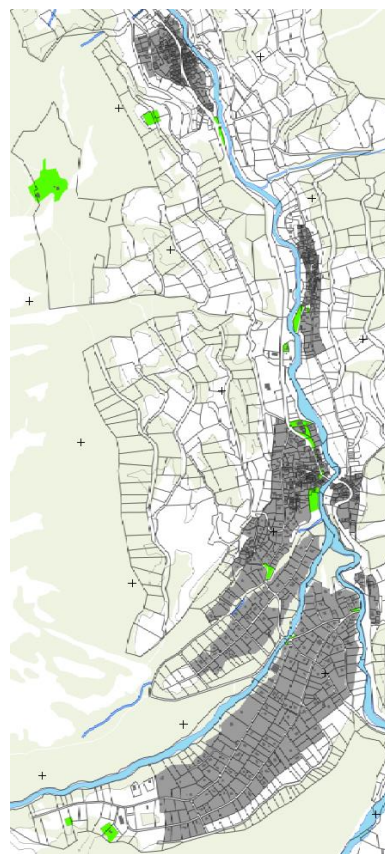
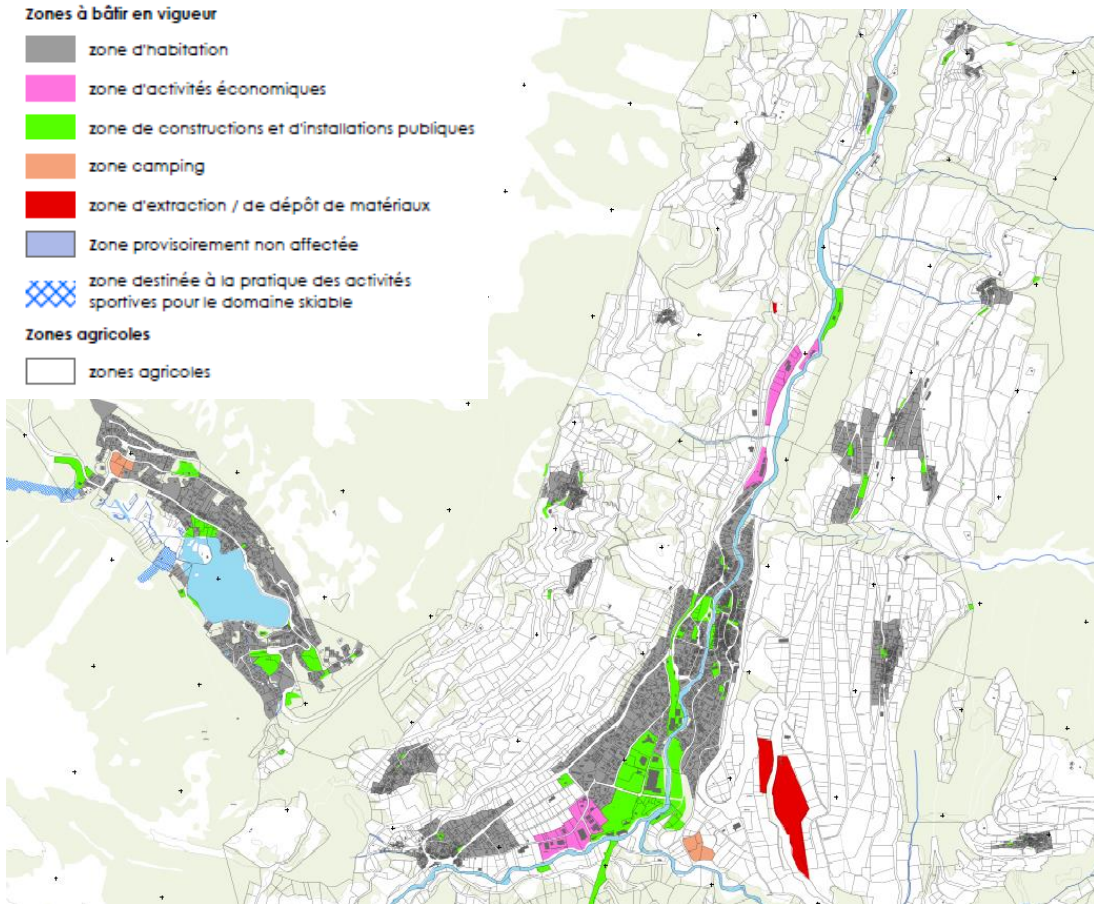
Affectation du sol

Zones à bâtir en vigueur

- zone d'habitation
- zone d'activités économiques
- zone de constructions et d'installations publiques
- zone camping
- zone d'extraction / de dépôt de matériaux
- zone provisoirement non affectée
- zone destinée à la pratique des activités sportives pour le domaine skiable

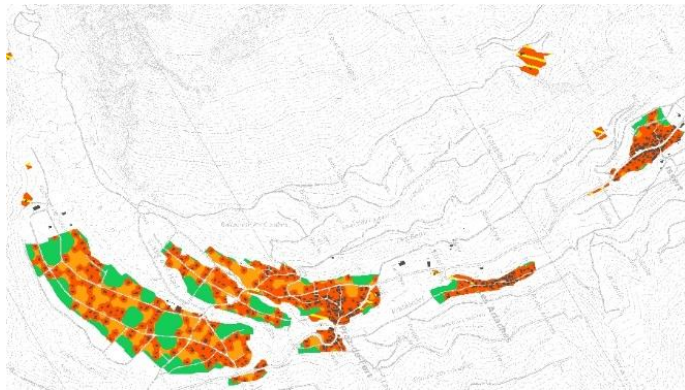
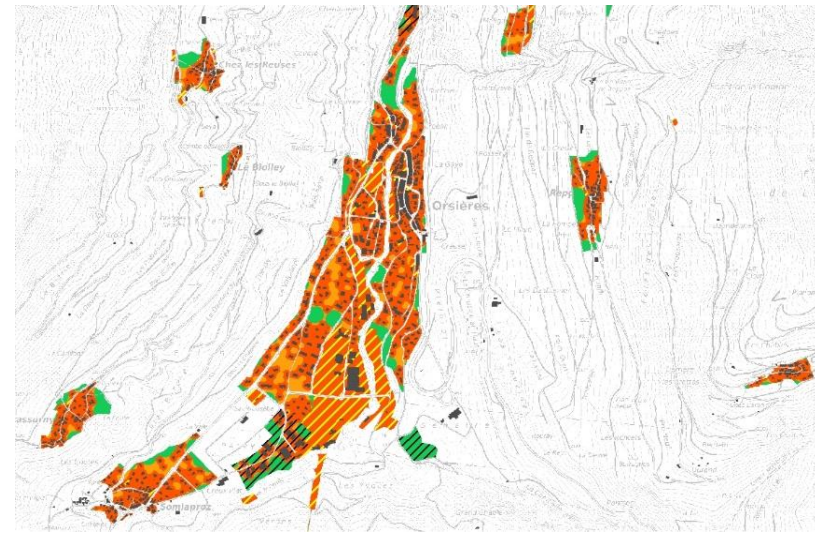
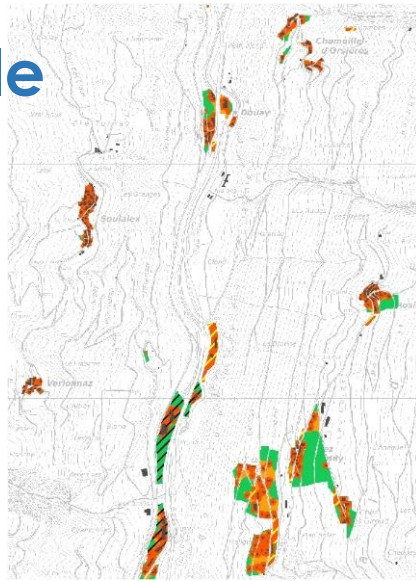
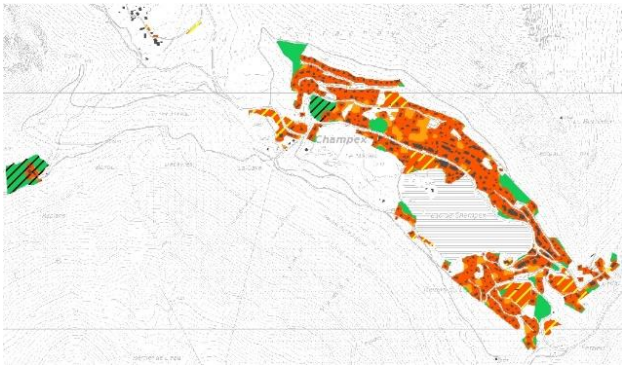
Zones agricoles

- zones agricoles



Situation communale

Calcul cantonal



- Zone à bâtir en vigueur : 173 ha
- Surplus théorique selon Plan directeur cantonal : 21.1 ha

Construit Construit (incertitude) Non construit // Zones d'activités économiques ZCIP



Situation communale

Procédure de réexamen du PAZ lancée en 2014

- **Options de développement** (11 al. 5 LcAT)
validées par le Conseil municipal le 13 mars 2019
- **Zones réservées** (27 LAT et 19 LcAT)
décidées par le Conseil municipal le 28 août 2019
(publié le 06.09.2019)





Objectifs stratégiques

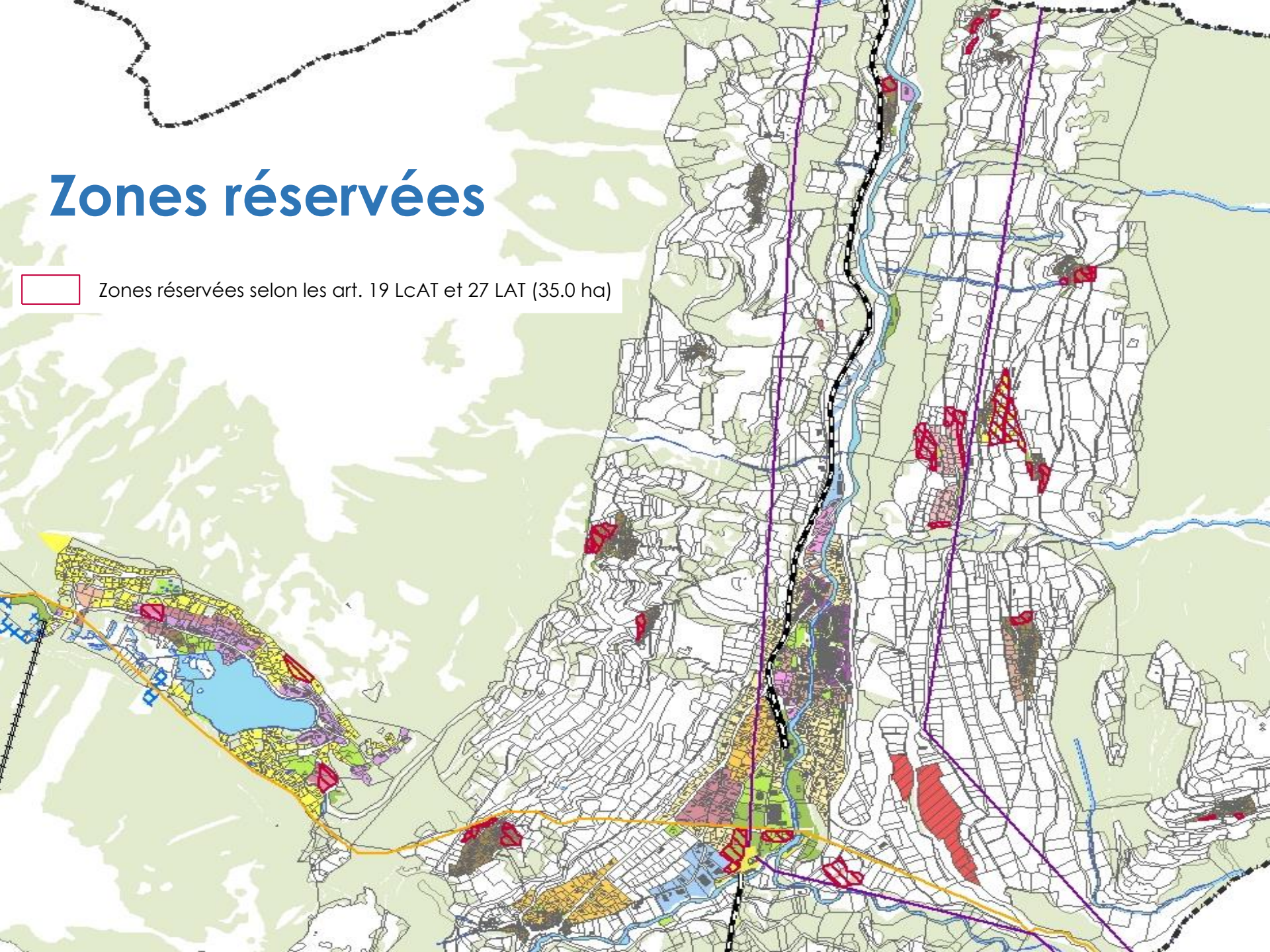
Options de développement (11 al. 4 LcAT) validées par le Conseil Municipal le 13 mars 2019 dans les domaines suivants :

- Urbanisation (redimensionnement / densification)
- Développement économique et développement touristique de Champex-Lac et La Fouly
- Transports / Mobilité
- Agriculture attractive
- Environnement naturel et paysager (énergies renouvelables)

Zones réservées



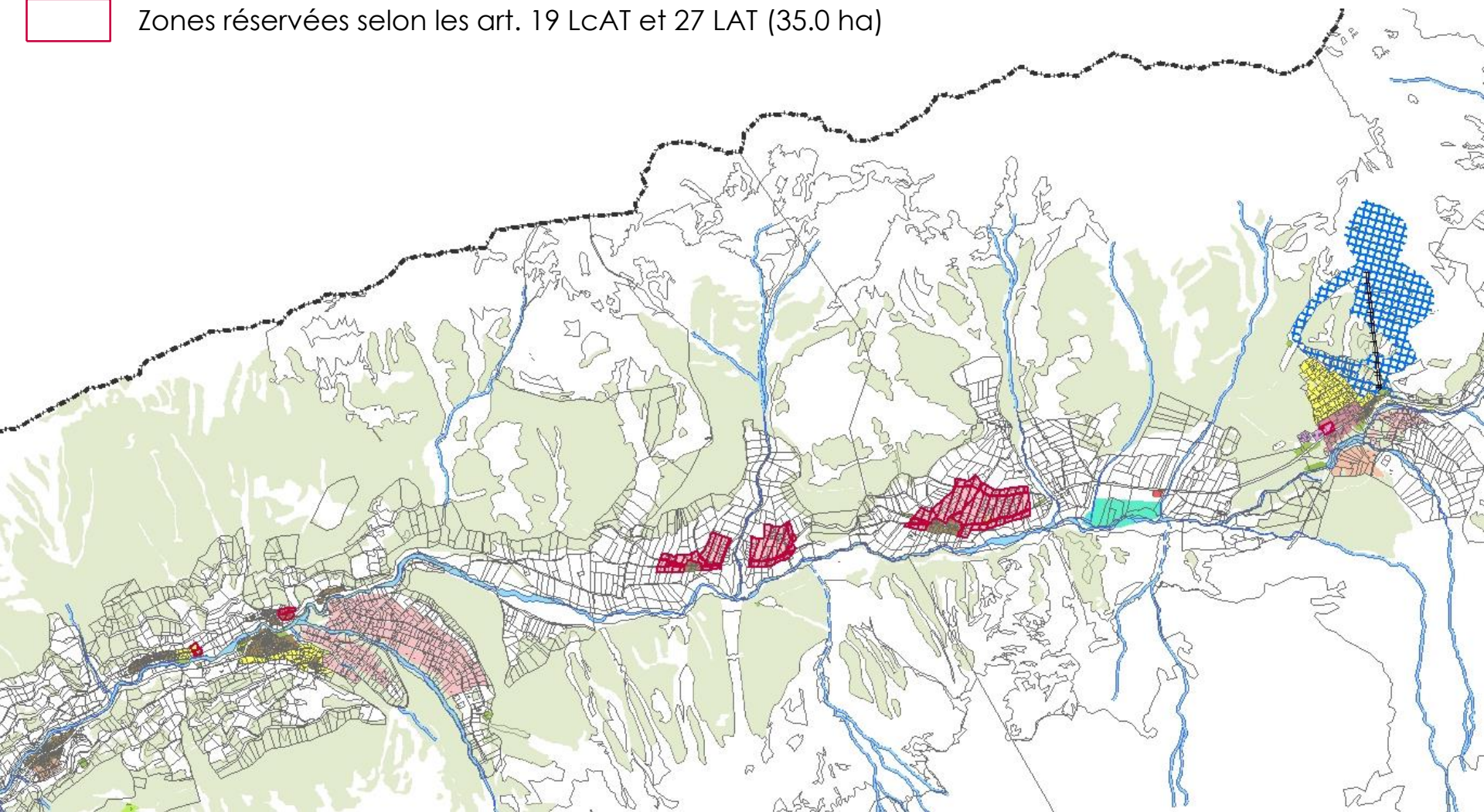
Zones réservées selon les art. 19 LcAT et 27 LAT (35.0 ha)



Zones réservées



Zones réservées selon les art. 19 LcAT et 27 LAT (35.0 ha)



Calcul de dimensionnement Avant-projet de plan



Commune d'Orsières	Zone à bâtir non construite (ha)	Besoin théorique à 15 ans (ha)	Surdimensionnement théorique à 15 ans (ha)
Données du Plan directeur cantonal 24.05.2017	38.3	17.2	21.1
Projet de périmètre d'urbanisation (PU) 4.11.2019	20	17.1	2.9

- **05.05.2020** : Retour du SDT sur le projet de PU, demandant de prendre des mesures pour encore **2.9 ha**.
- **20.04.2022** : Le Conseil municipal valide l'avant-projet de plan ramenant à un surdimensionnement théorique à 15 ans de **0 ha**.



Objectif de l'information publique

- Communication de l'état d'avancement du réexamen du PAZ
- Information sur les principales mesures d'aménagement prévues et le potentiel futur périmètre du PAZ
 - Dézonages
 - Réserves à 15 - 30 ans
 - Principaux changements d'affectation



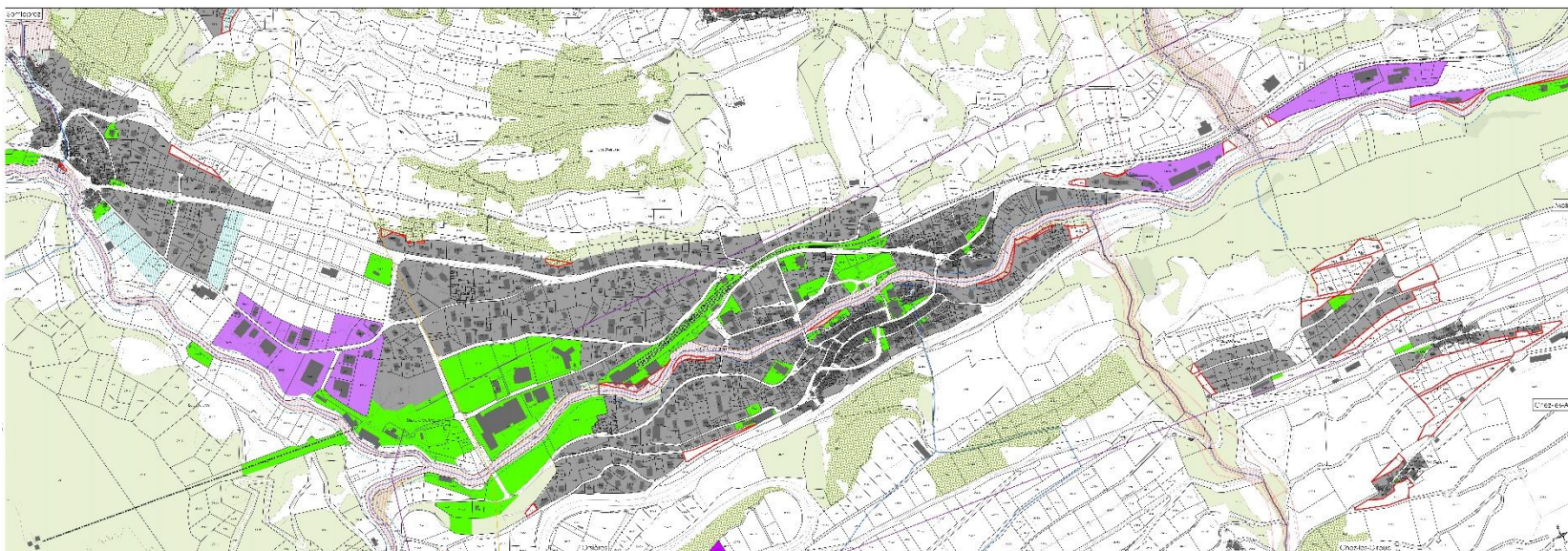
Avant-projet de PAZ

Affectation du sol

 Modifications par rapport au PAZ en vigueur (analyse des zones destinées à l'habitat principalement)

Zones à bâtir proposées

-  zone à bâtir
-  zone artisanale
-  zone de constructions et d'installations publiques
-  zone d'extraction et de dépôts de matériaux
-  zone d'affectation différée (ZAD)





Contenu des plans

Principales mesures d'aménagement prévues

- Dézonages
- Réserves à 15 - 30 ans
- Principaux changements d'affectation

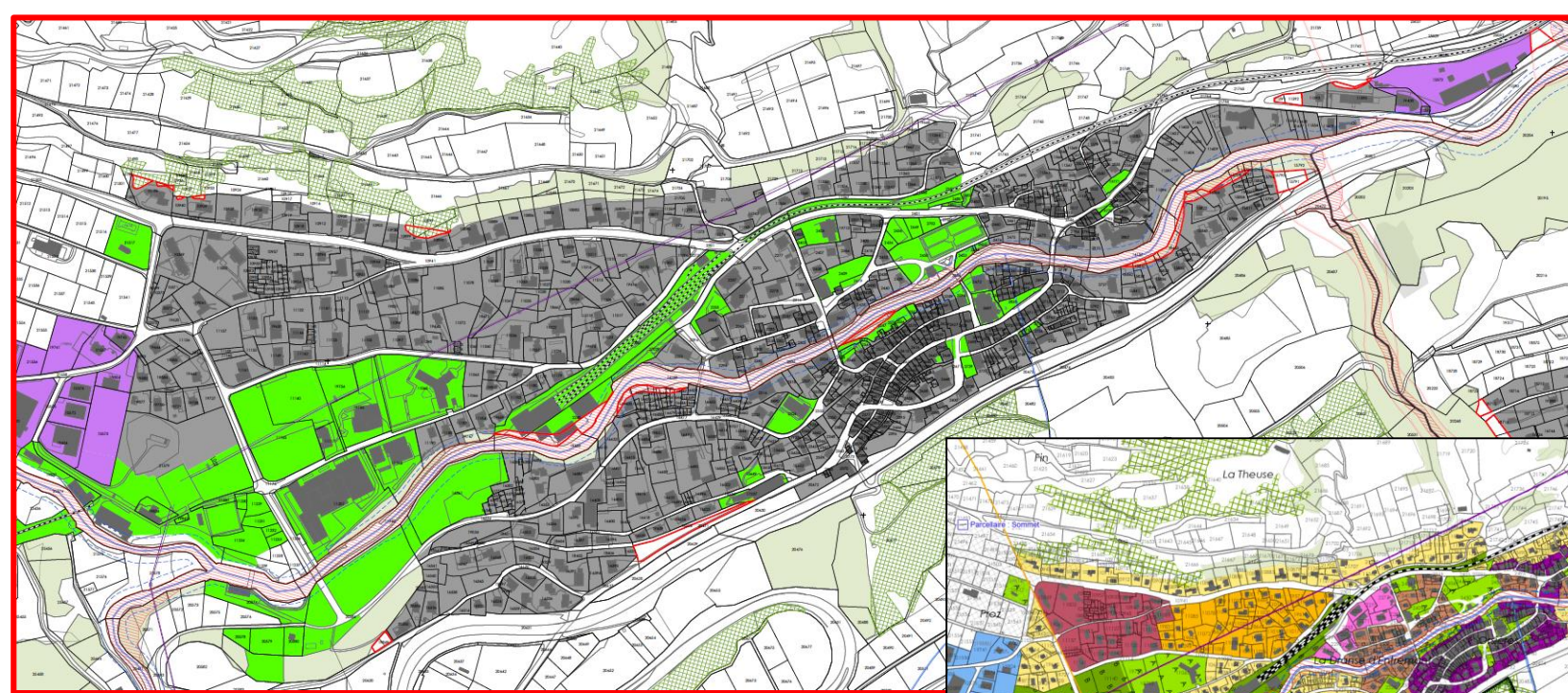
Les détails des futures zones sont encore en discussion au sein de la Commune.



Avant-projet de PAZ

Critères d'analyse :

- Caractéristiques de la Commune (potentiel de développement vers l'intérieur, vocation touristique)
- Terrains impropres à la construction (dangers naturels, forêt, topographie, etc.) ou en conflit avec des inventaires fédéraux
- Densité bâtie des terrains
- Situation géographique des terrains
- Etat de la planification
- Non-conformité aux exigences légales (LRS notamment)



PAZ en vigueur



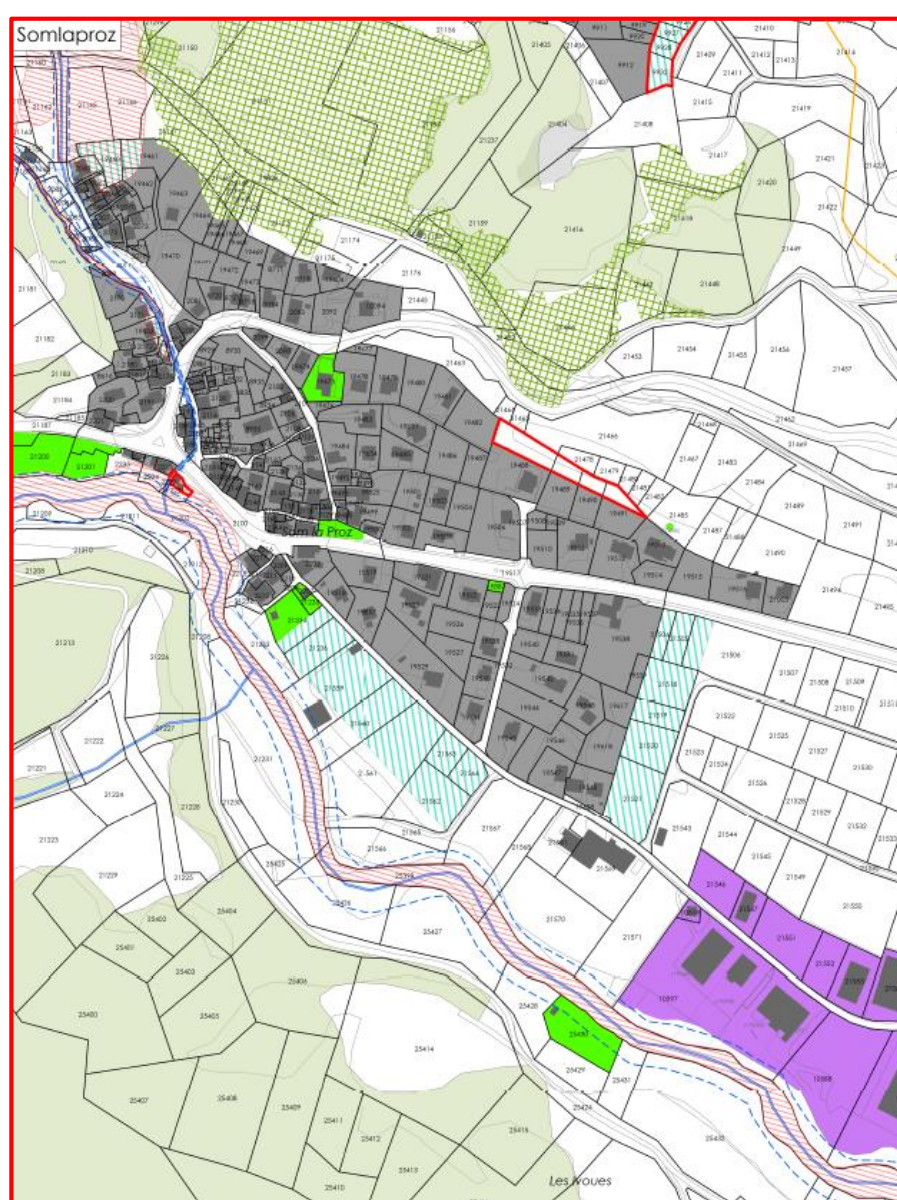
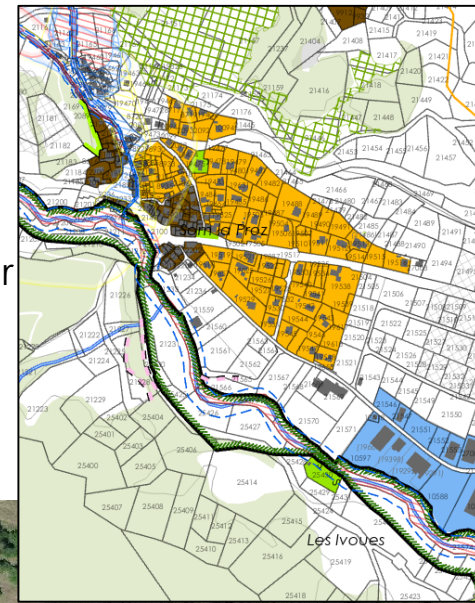
Information publique

Orsières



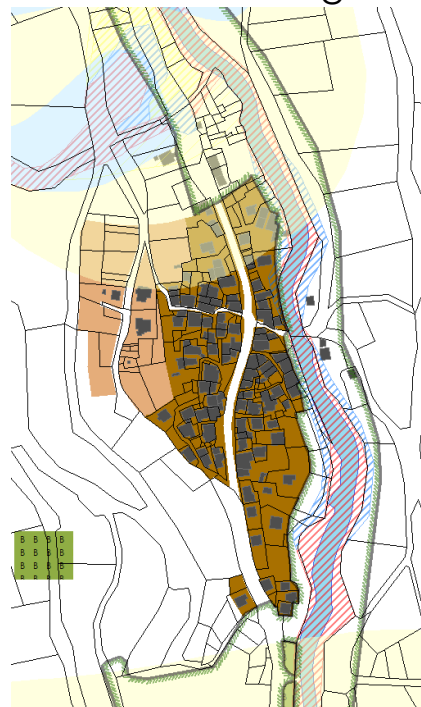
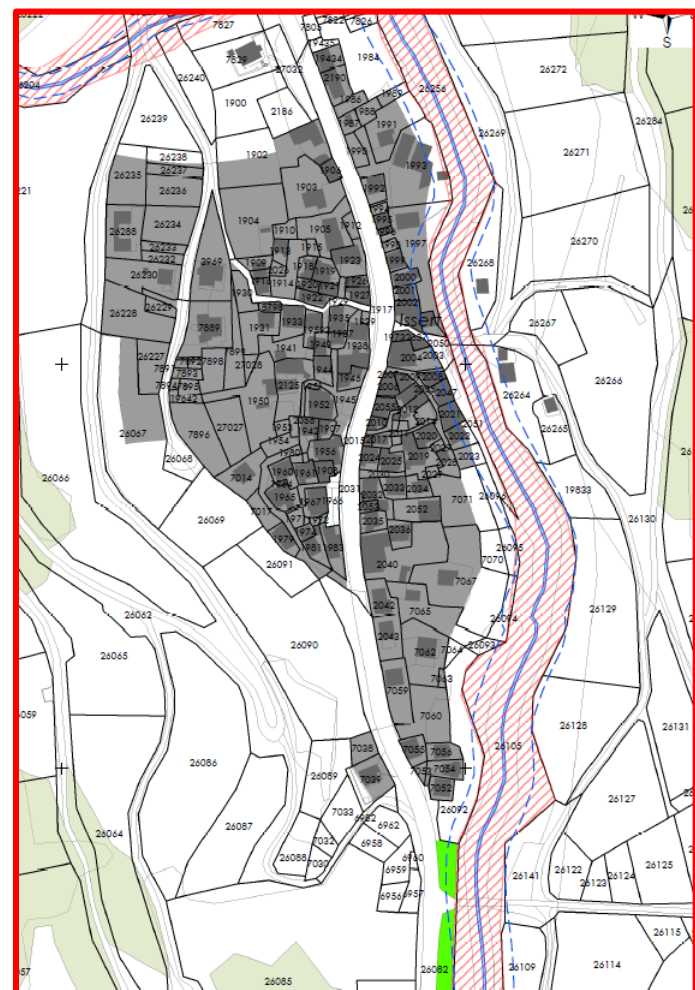
Somlaproz

PAZ en vigueur



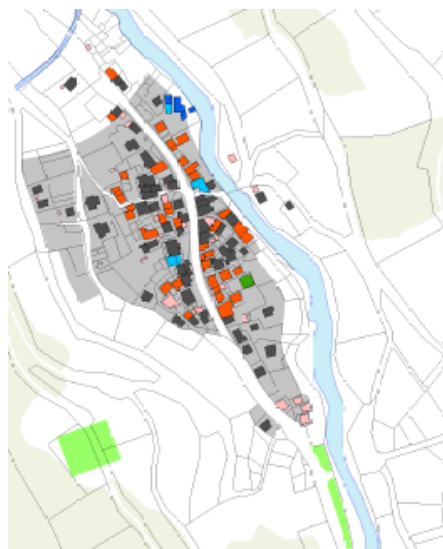
Information publique

Information publique



Bâtiments - type

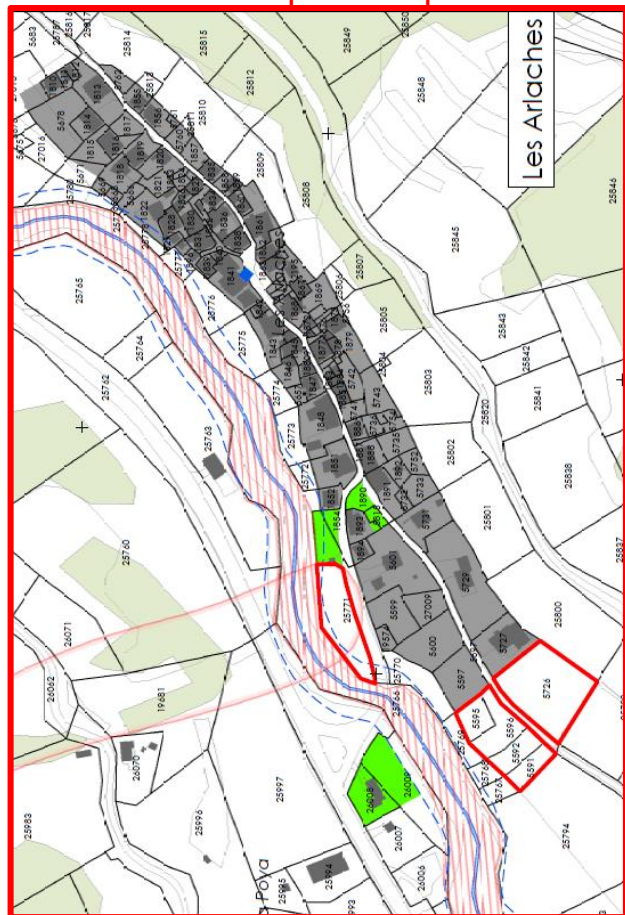
- habitation
- bâtiment mixte
- bâtiment public
- bâtiment industriel
- bâtiment agricole
- autre bâtiment



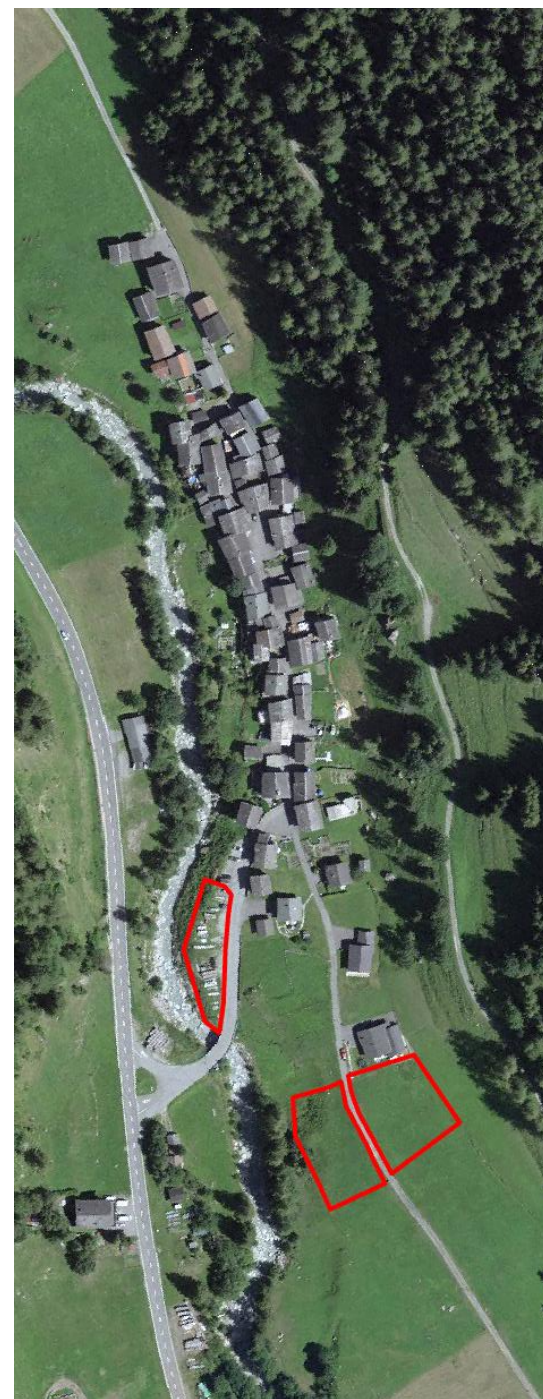
Issert
 Pop. 2009-2021 : 73 – 82 hab.
 56 % secondaire
 44 % tertiaire
 2 constructions (R1) en 13 ans

Les Arlaches

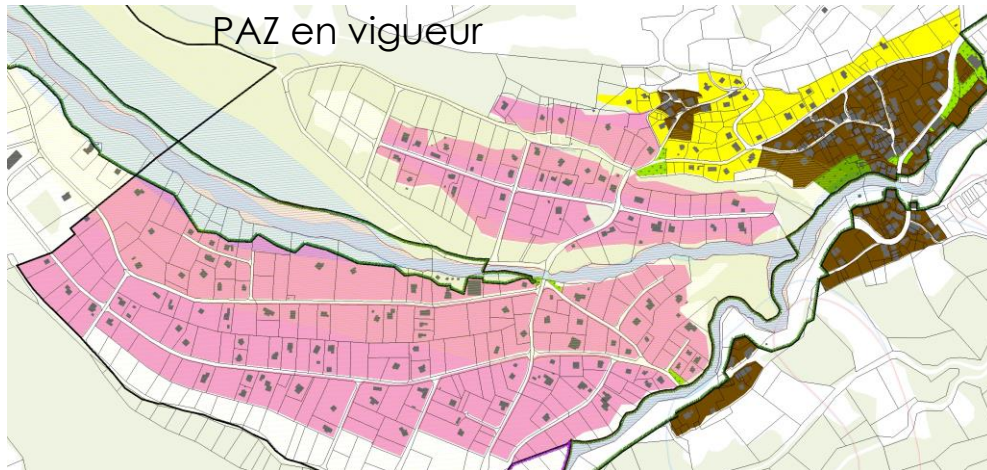
Information publique



Les Arlaches
 Pop. 2009-2021 : 42 – 34 hab.
 67 % tertiaire
 33 % secondaire
 1 construction (R1) en 13 ans



PAZ en vigueur



Praz-de-Fort, Saleinaz, Le Revers

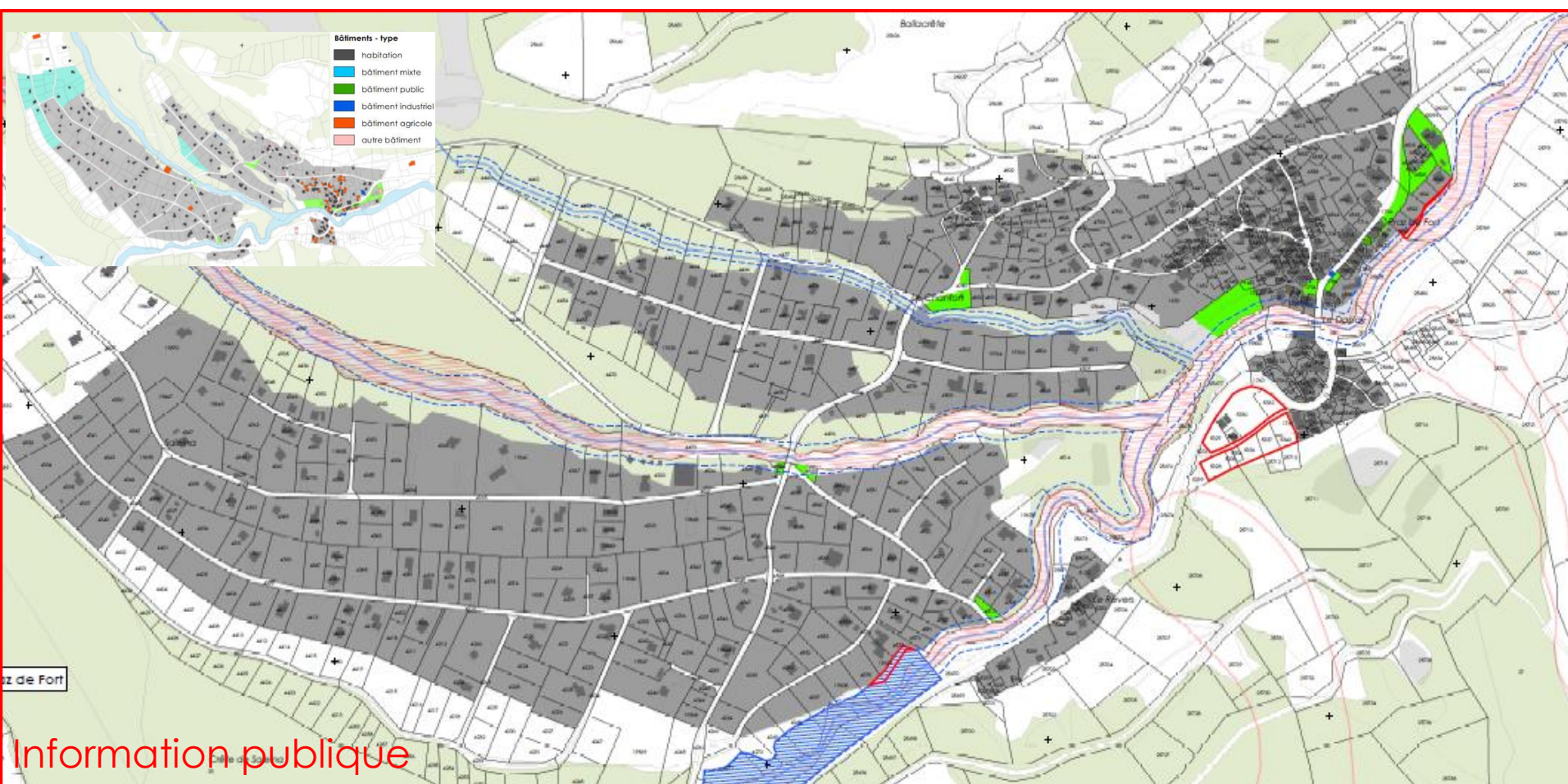
Praz-de-Fort, Saleinaz, Le Revers

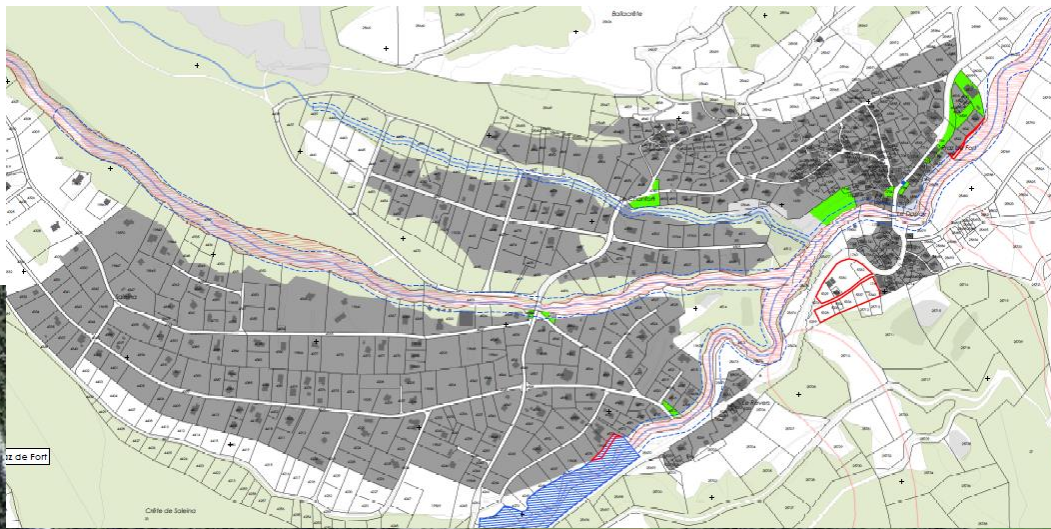
Pop. 2009-2021 : 246 – 285 hab.

46 % tertiaire

31 % primaire

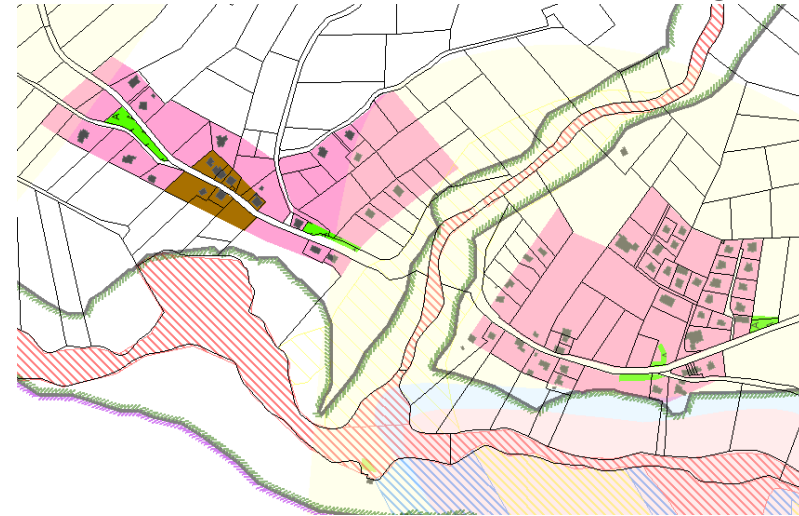
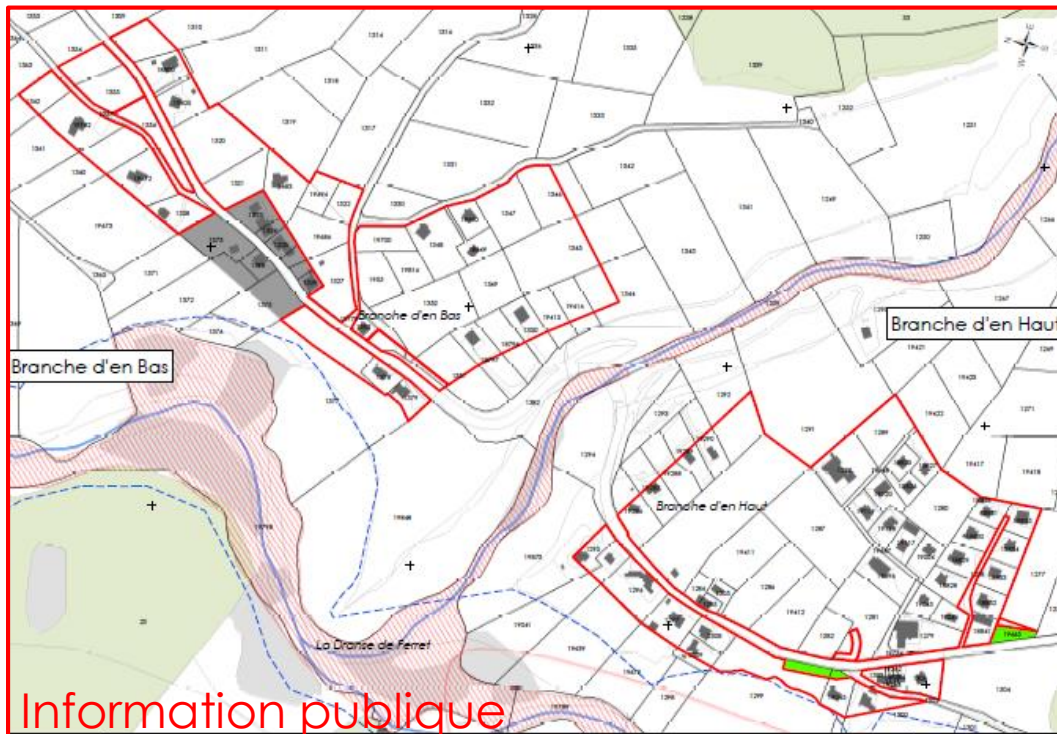
22 R1 et 5 R2 constructions en 13 ans



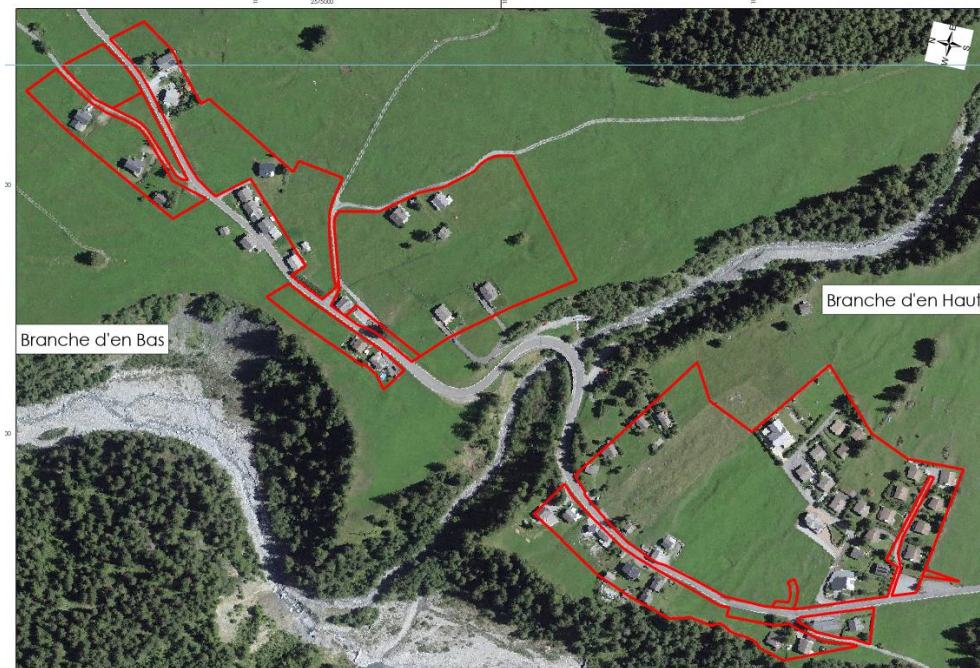
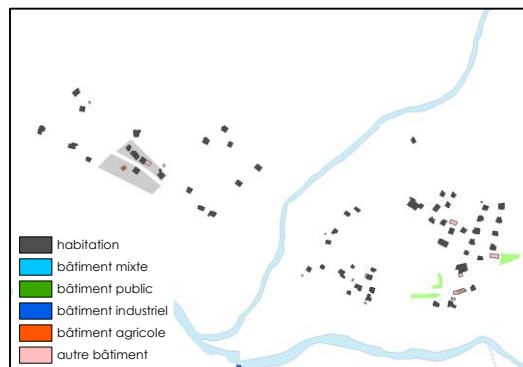


Branches

PAZ en vigueur

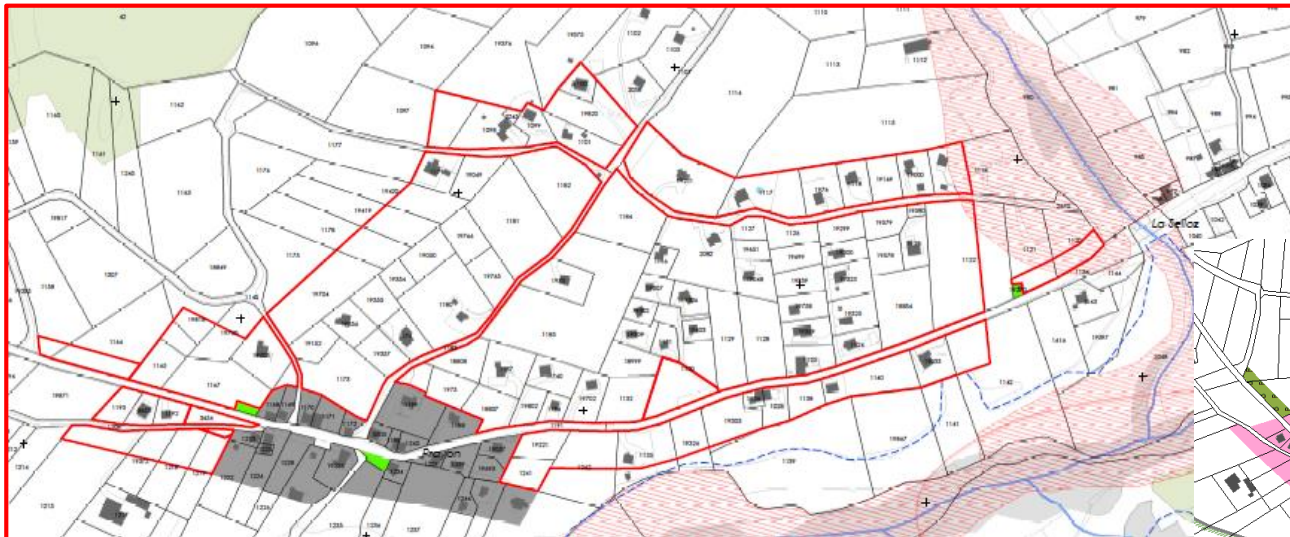


Branches
Pop. 2009-2021 : 34 – 35 hab.
67 % tertiaire
33 % secondaire
1 construction (R1) en 13 ans

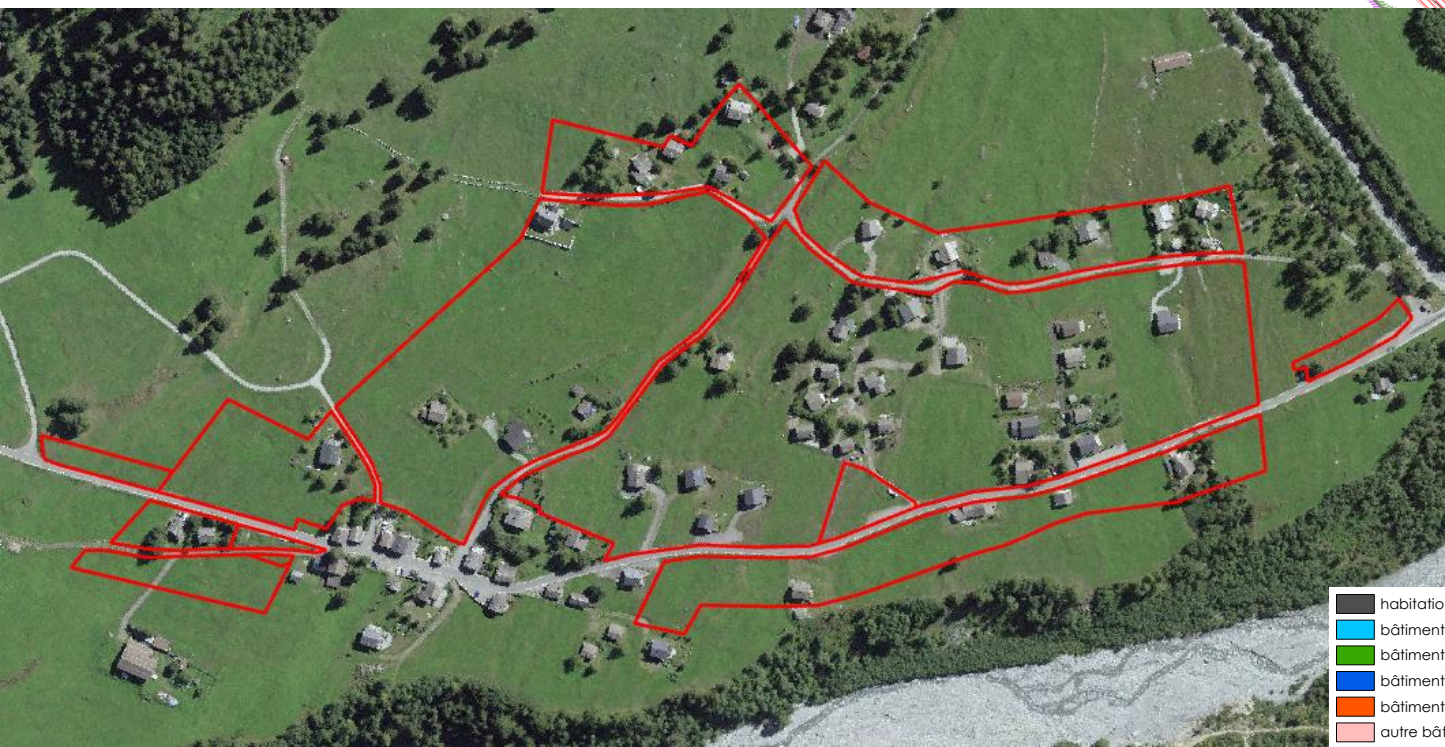
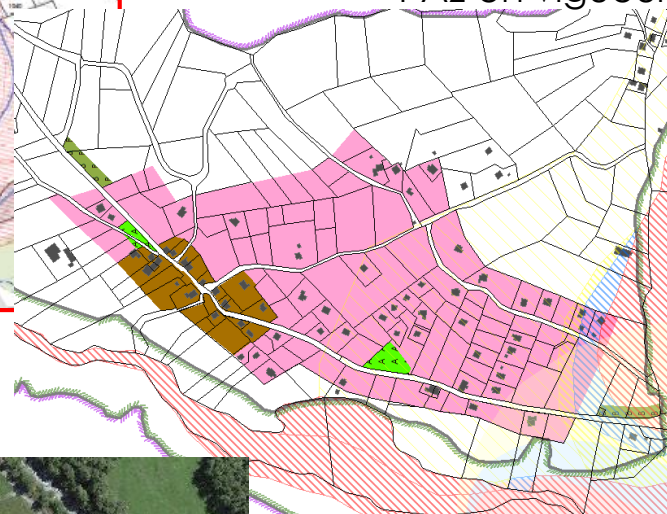


Prayon

PAZ en vigueur

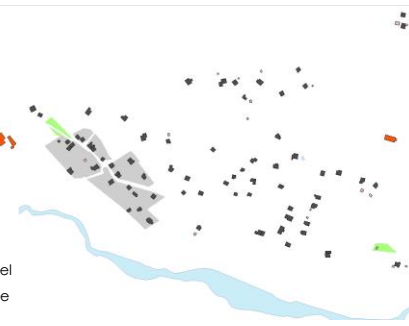


Information publique



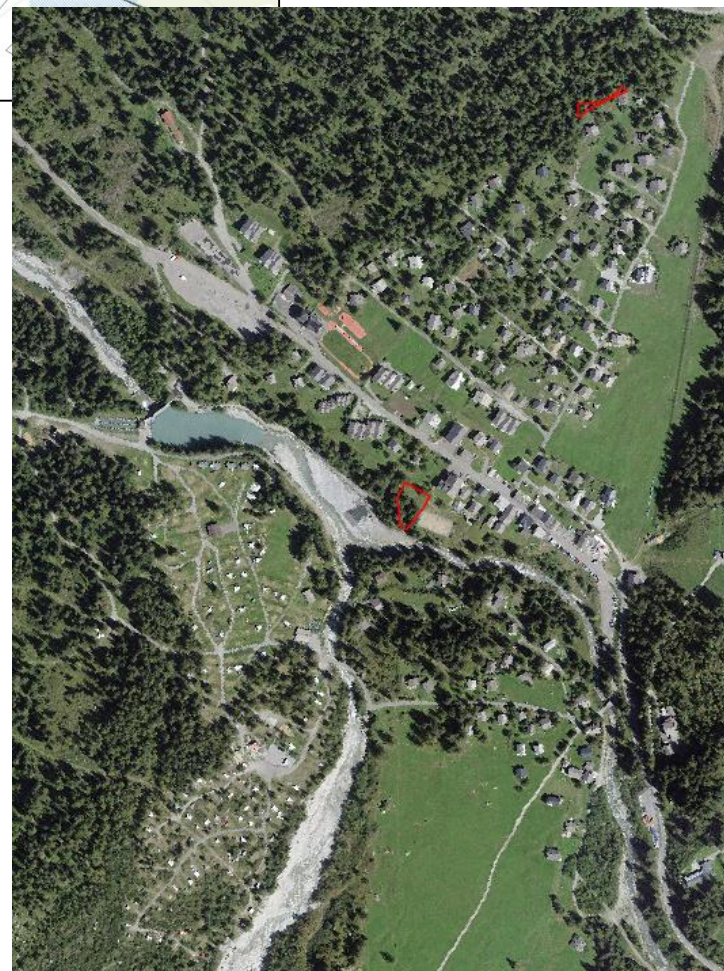
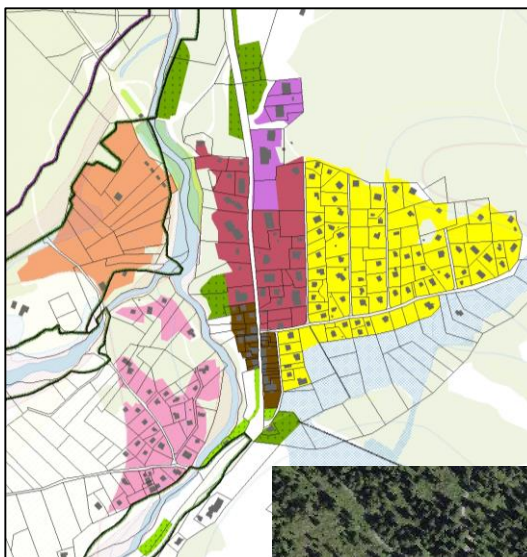
Prayon
Pop. 2009-2021 : 22 – 25
hab.
95 % tertiaire
5 % secondaire
6 R1 et 6 R2 constructions
en 13 ans

- habitation
- bâtiment mixte
- bâtiment public
- bâtiment industriel
- bâtiment agricole
- autre bâtiment



La Fouly

PAZ en vigueur



Information publique

La Fouly
Pop. 2009-2021 : 83 – 74 hab.
95 % tertiaire
5 % secondaire
2 R1 et 5 R2 constructions en 13 ans



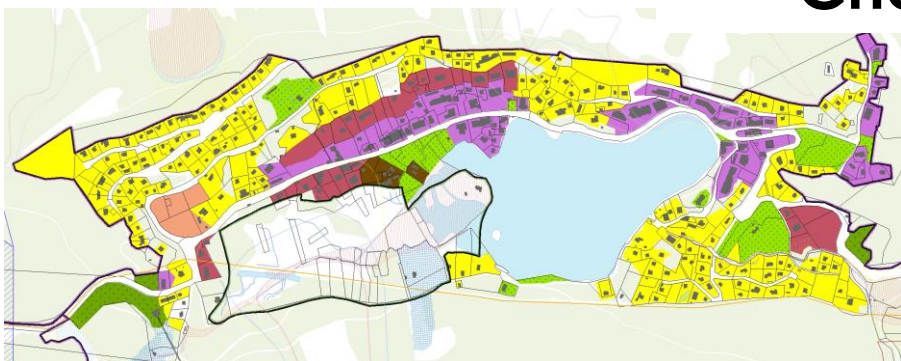
Champez-Lac

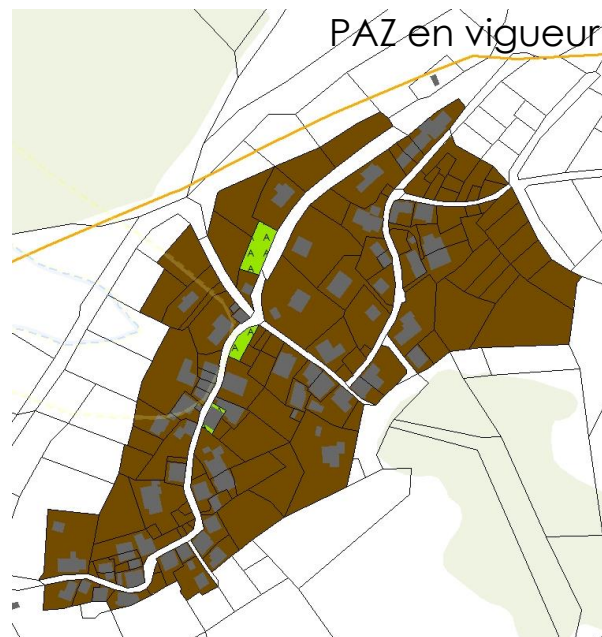
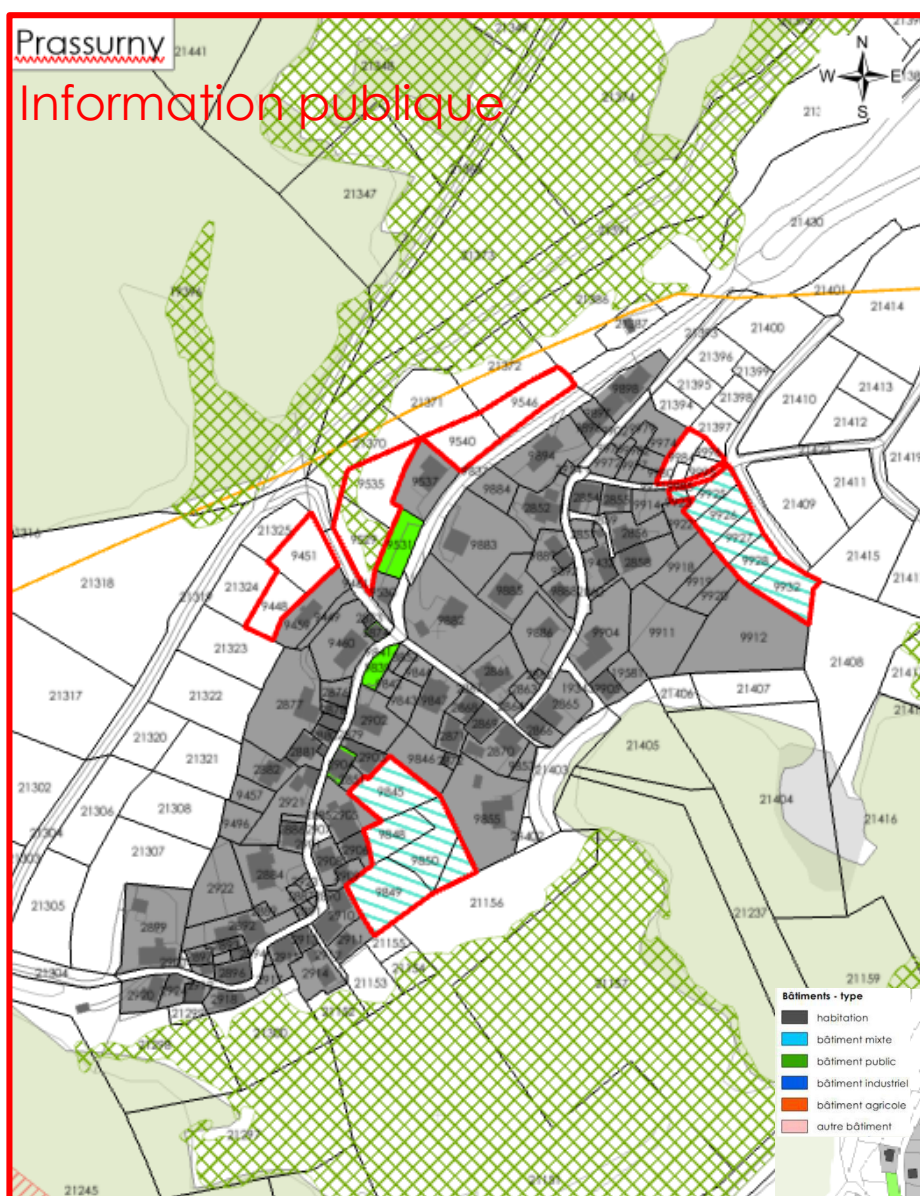
Champez-Lac

Pop. 2009-2021 : 276 – 287 hab.

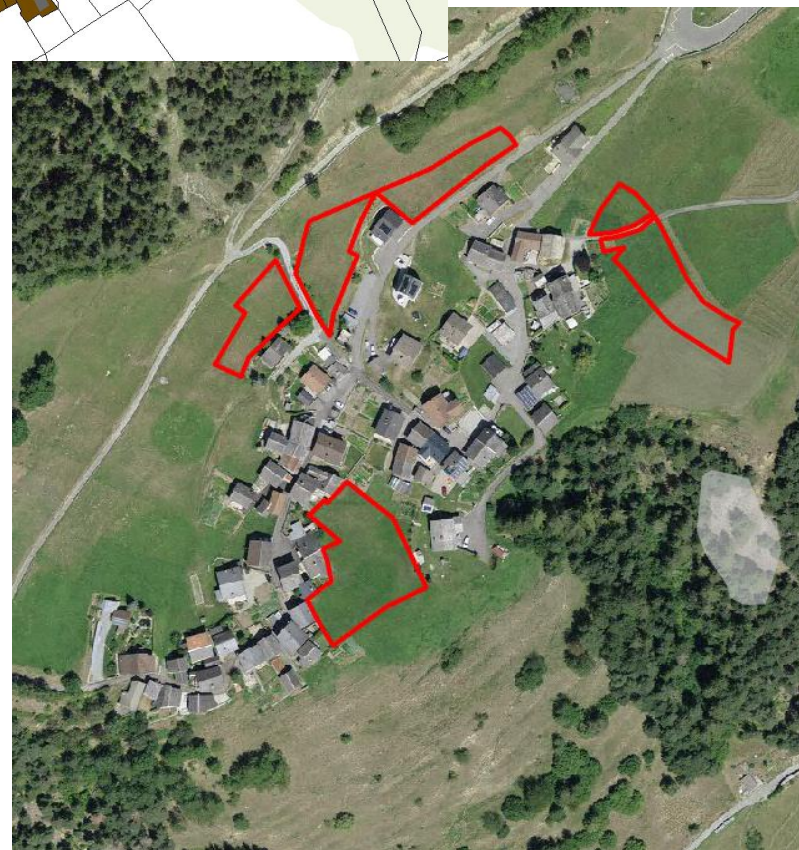
75 % tertiaire, 25 % secondaire

8 R1 et 5 R2 constructions en 13 ans

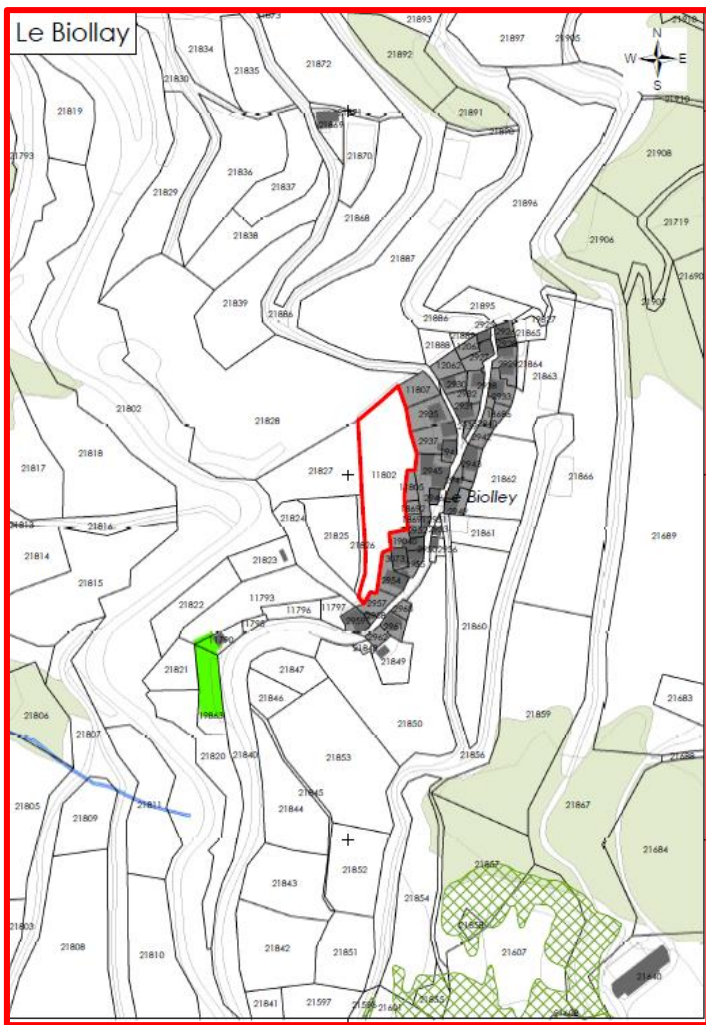




Prassurny

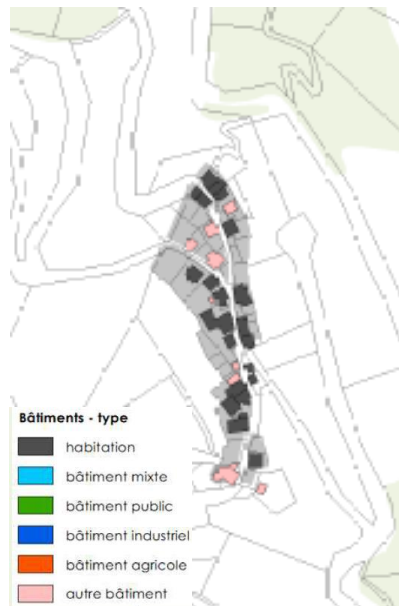


Prassurny
 Pop. 2009-2021 : 69-75 hab.
 50 % primaire
 33% tertiaire
 2 constructions (R1) en 13 ans



PAZ en vigueur

Le Biollay



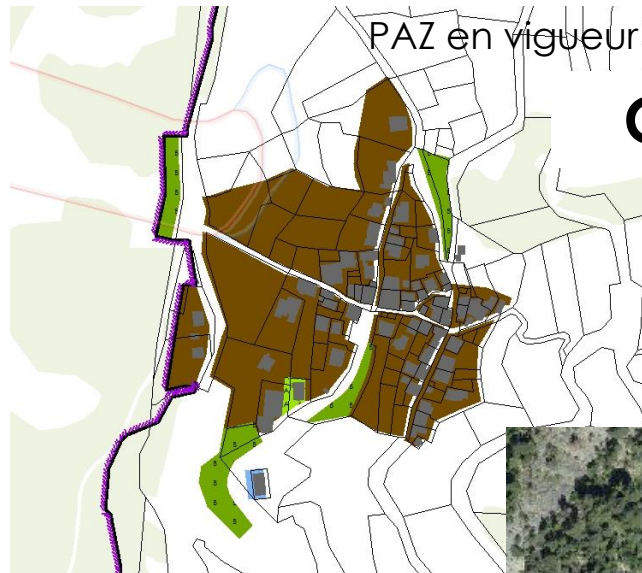
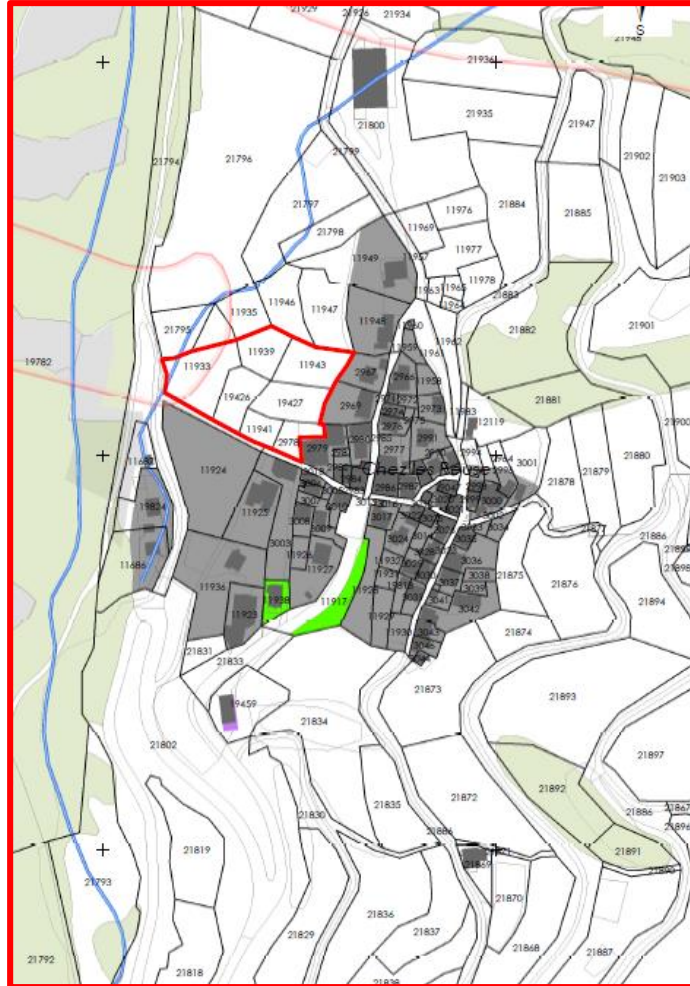
Information publique

Le Biollay

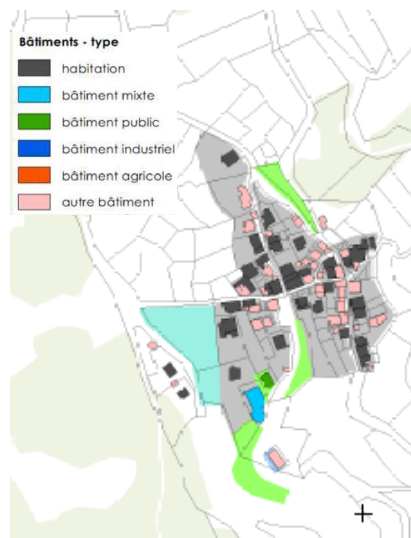
Pop. 2009-2021 : 17-23 hab.

100 % primaire

O construction en 13 ans



Chez-les-Reuses



Information publique

Chez-les-Reuses
 Pop. 2009-2021 : 47- 52 hab.
 50 % primaire
 50 % secondaire
 1 construction (R1) en 13 ans

[illegible]

Verlonnaz
Pop. 2009-2021 : 8-14 hab.
50 % primaire
50 % secondaire
0 construction en 13 ans



Information publique

Soulalex

Pop. 2009-2021 : 45 – 36 hab.

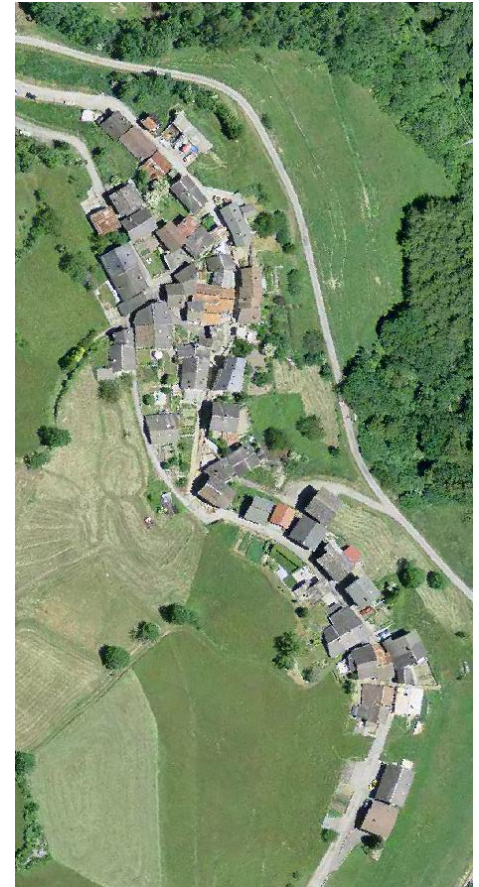
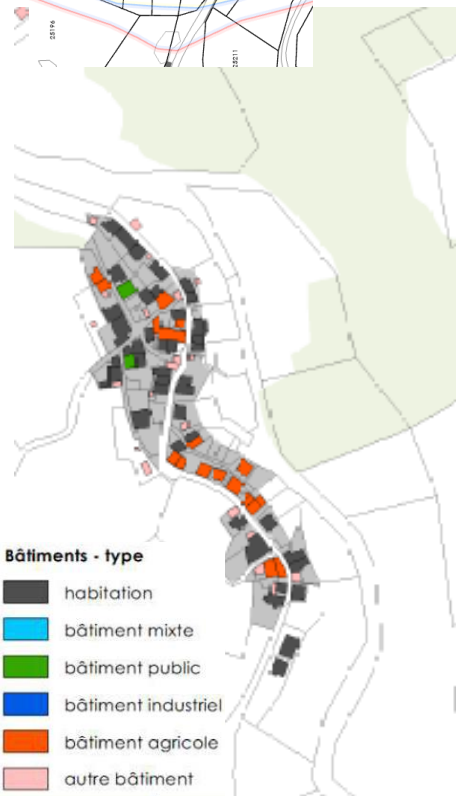
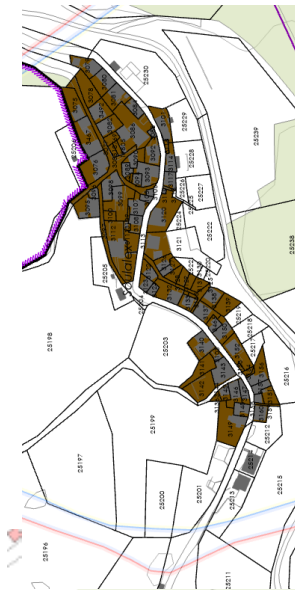
66 % secondaire

23 % tertiaire

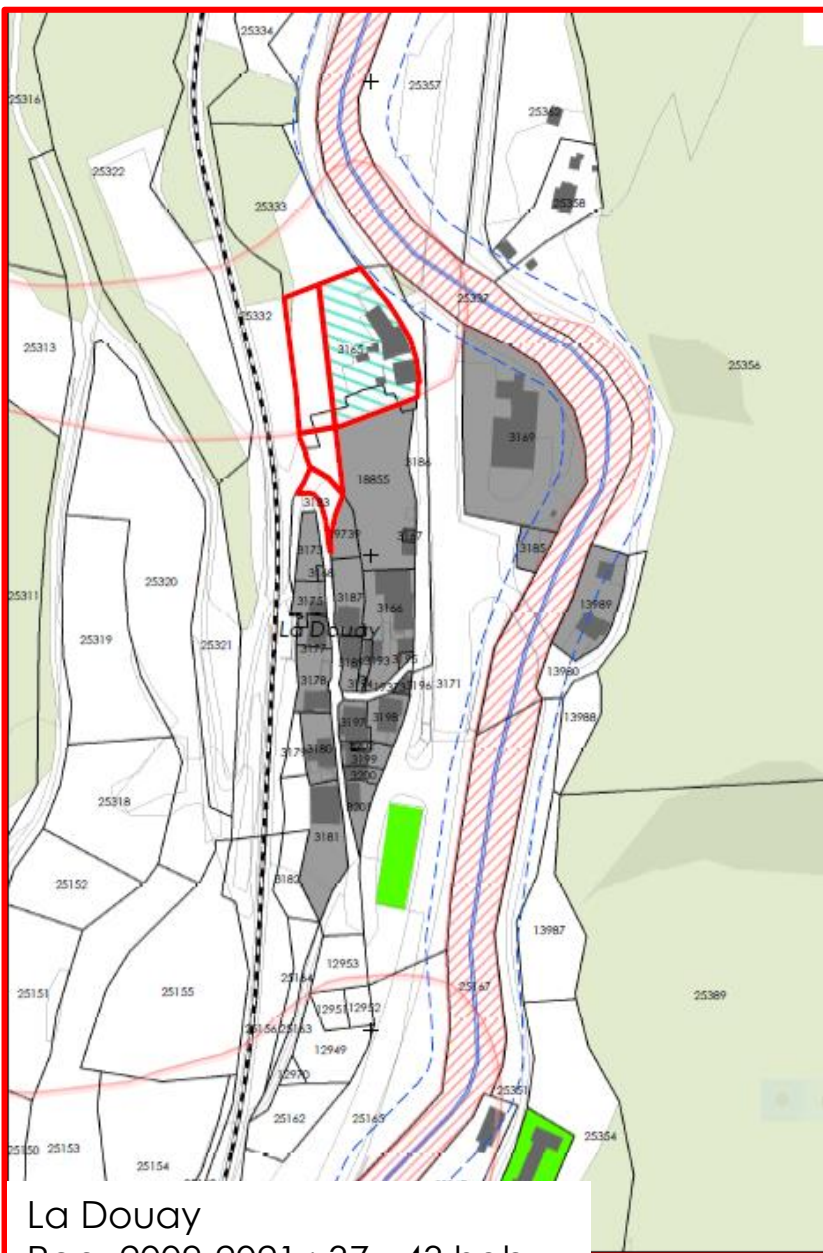
0 construction en 13 ans

PAZ en vigueur

Soulalex



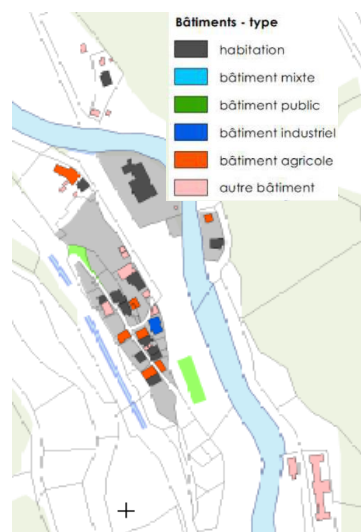
La Douay



La Douay
 Pop. 2009-2021 : 37 - 43 hab.
 71 % tertiaire
 29 % secondaire
 1 construction (R1) en 13 ans



PAZ en vigueur

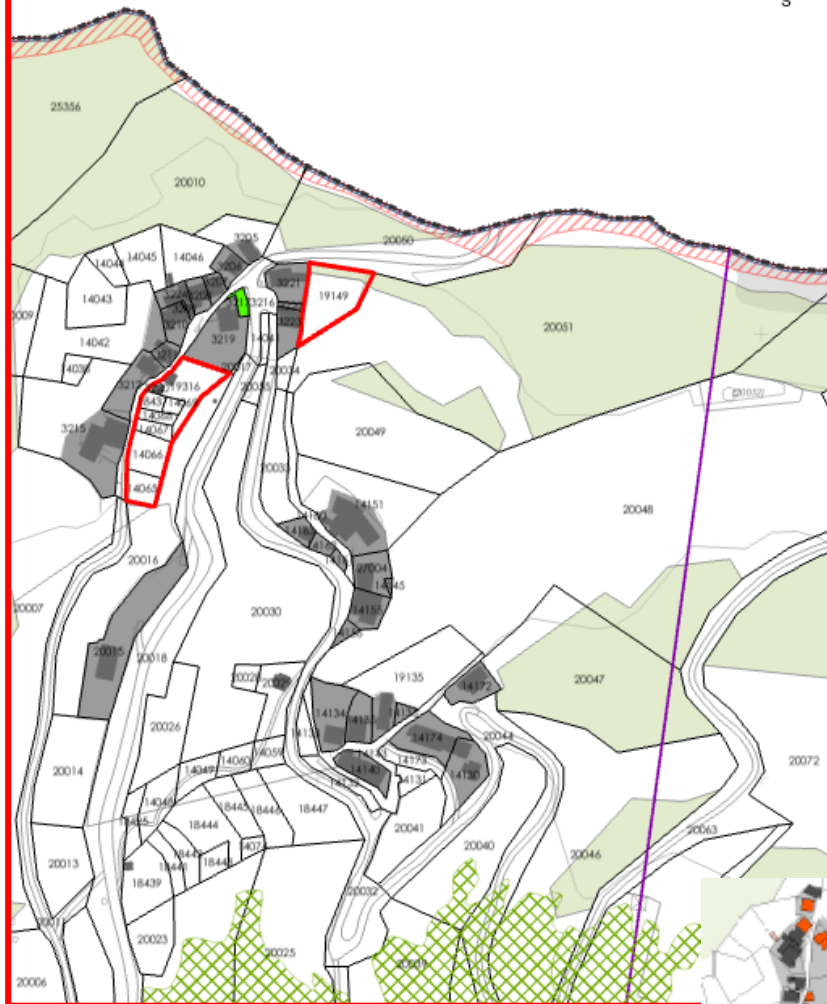


Information publique

Chamoille



Chamoille d'Orsières



Information publique

Chamoille

Pop. 2009-2021 : 20 - 13 hab.

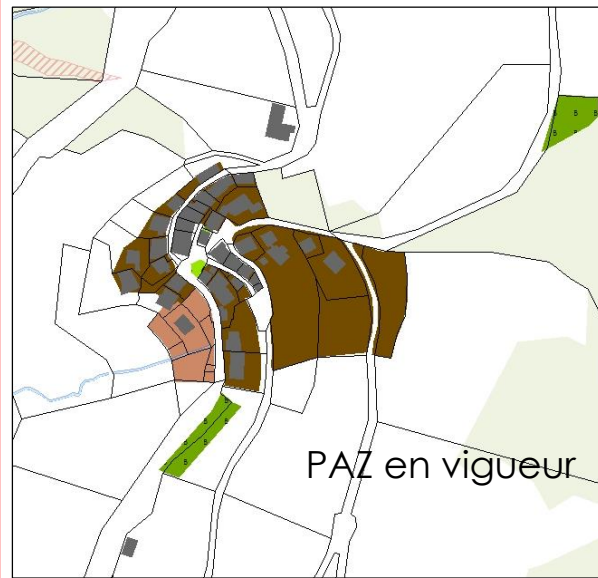
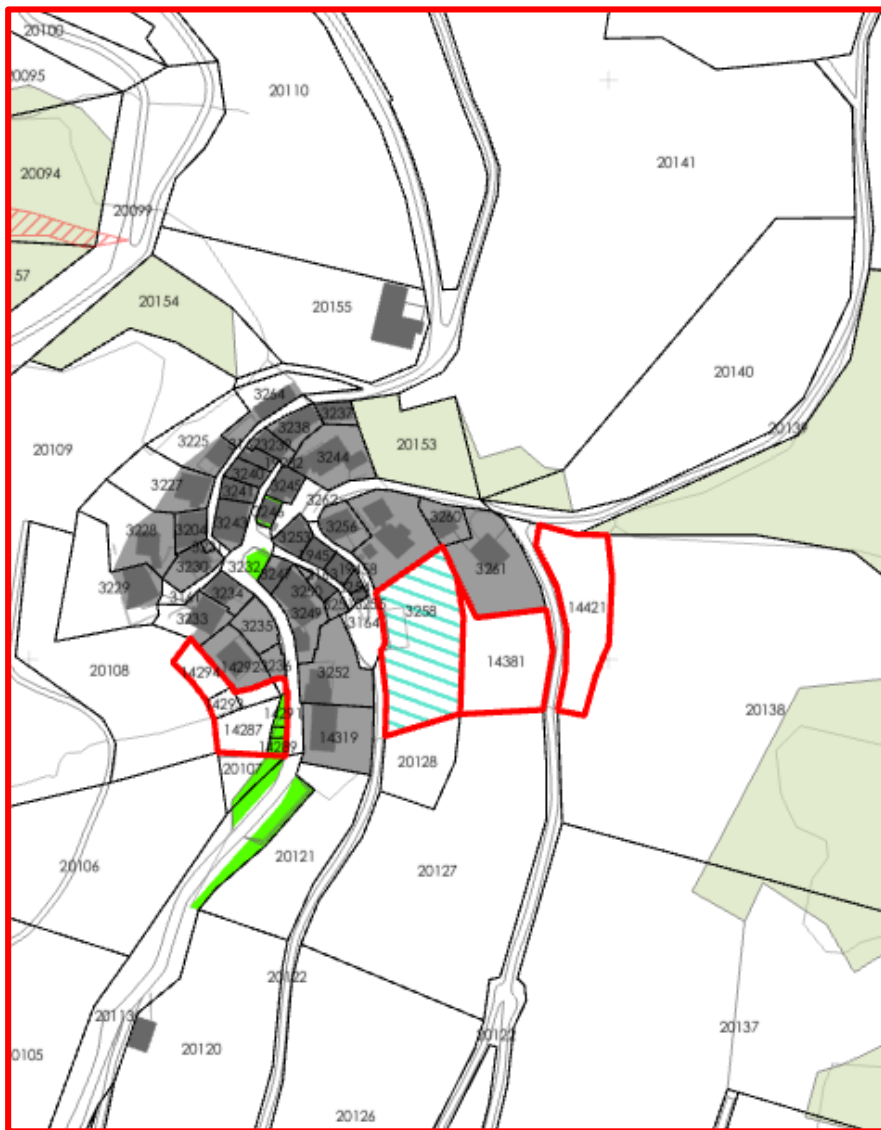
100 % tertiaire

O construction en 13 ans

Bâtiments - type

- habitation
- bâtiment mixte
- bâtiment public
- bâtiment industriel
- bâtiment agricole
- autre bâtiment

La Rosière



Information publique

La Rosière
Pop. 2009-2021 : 29 - 30 hab.
40 % primaire
40 % tertiaire
1 construction (R2) en 13 ans

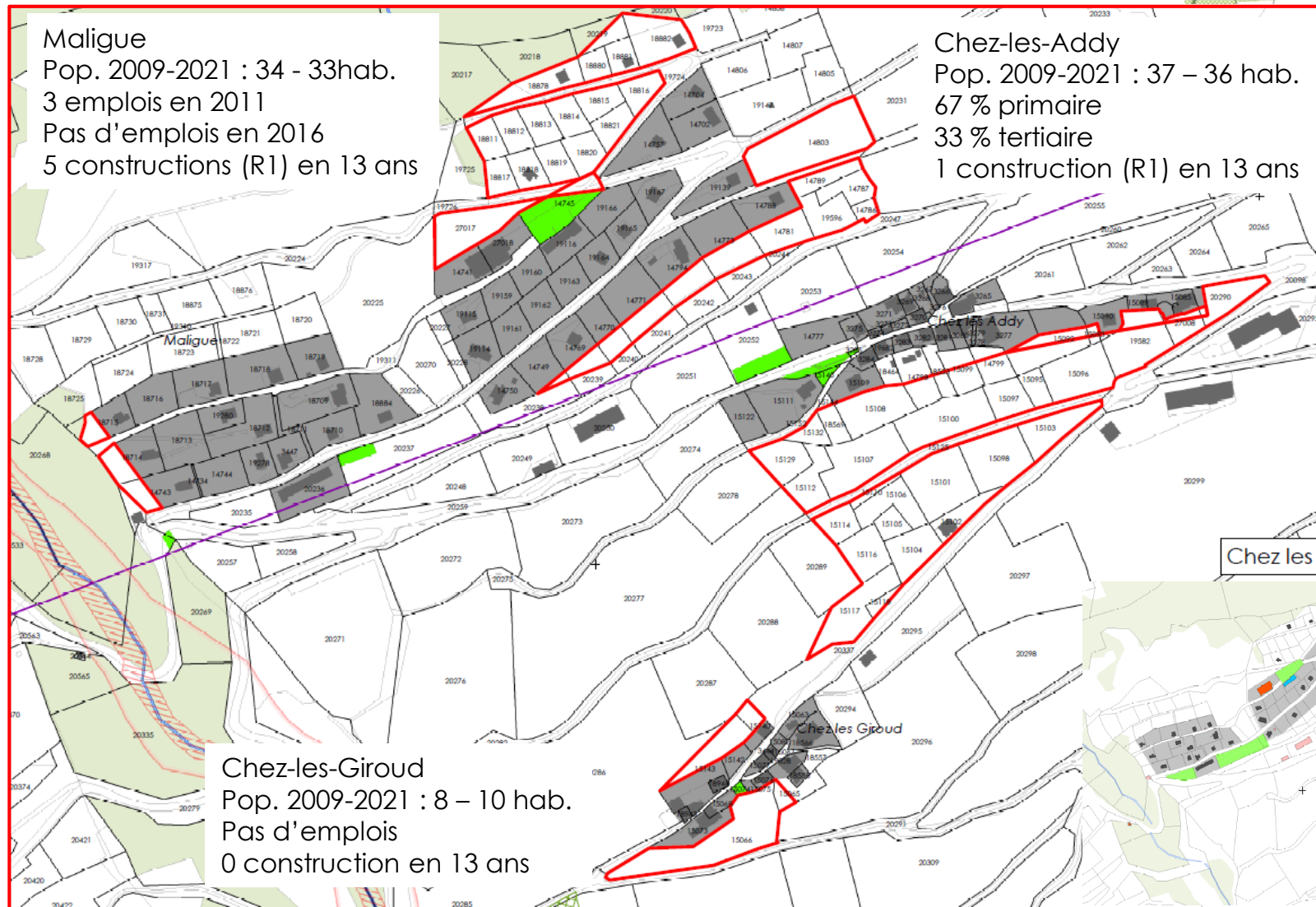
Maligue, Chez-les-Addy, Chez-les-Giroud



PAZ en vigueur

Maligue
Pop. 2009-2021 : 34 - 33hab.
3 emplois en 2011
Pas d'emplois en 2016
5 constructions (R1) en 13 ans

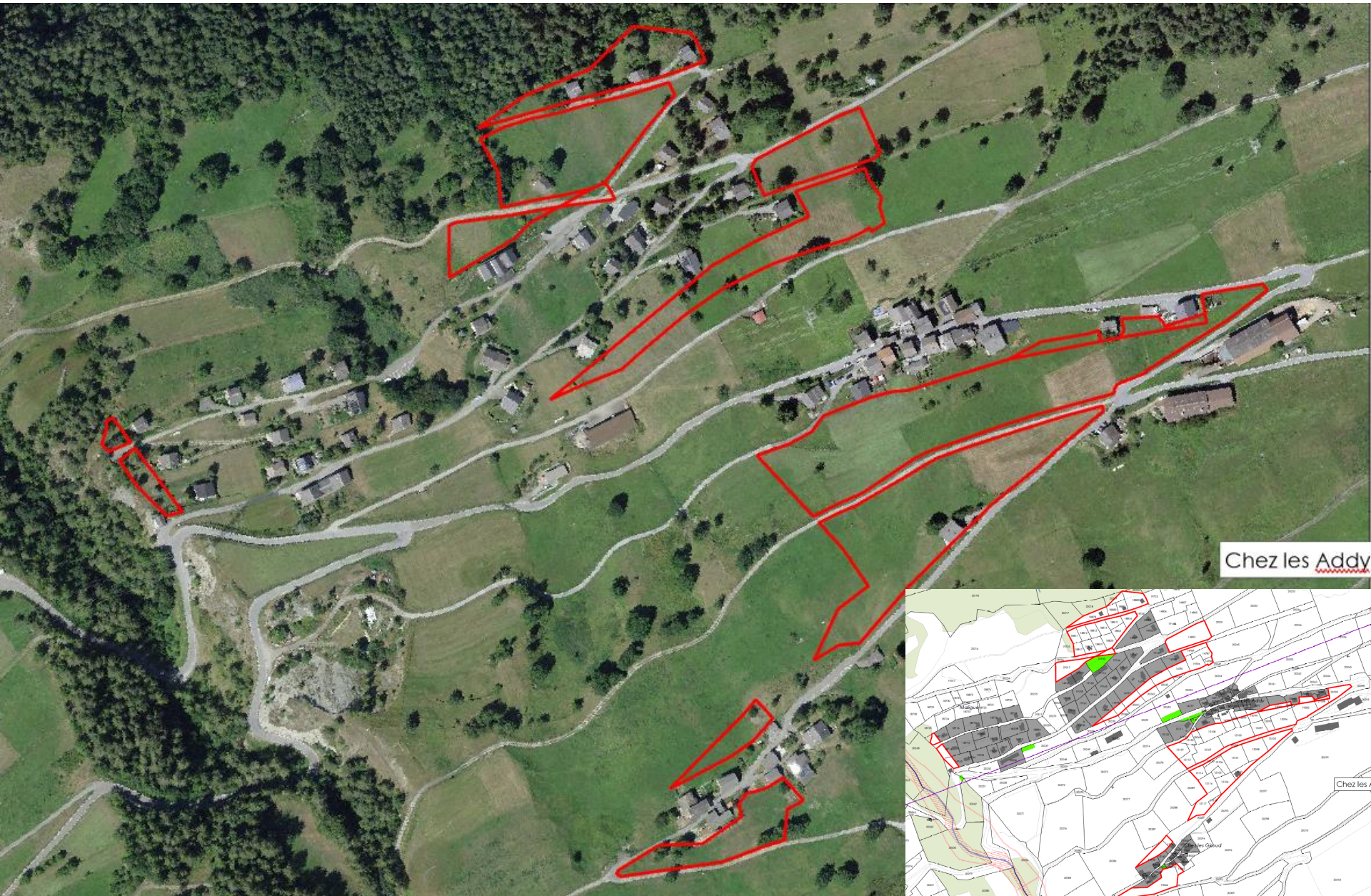
Chez-les-Addy
Pop. 2009-2021 : 37 – 36 hab.
67 % primaire
33 % tertiaire
1 construction (R1) en 13 ans



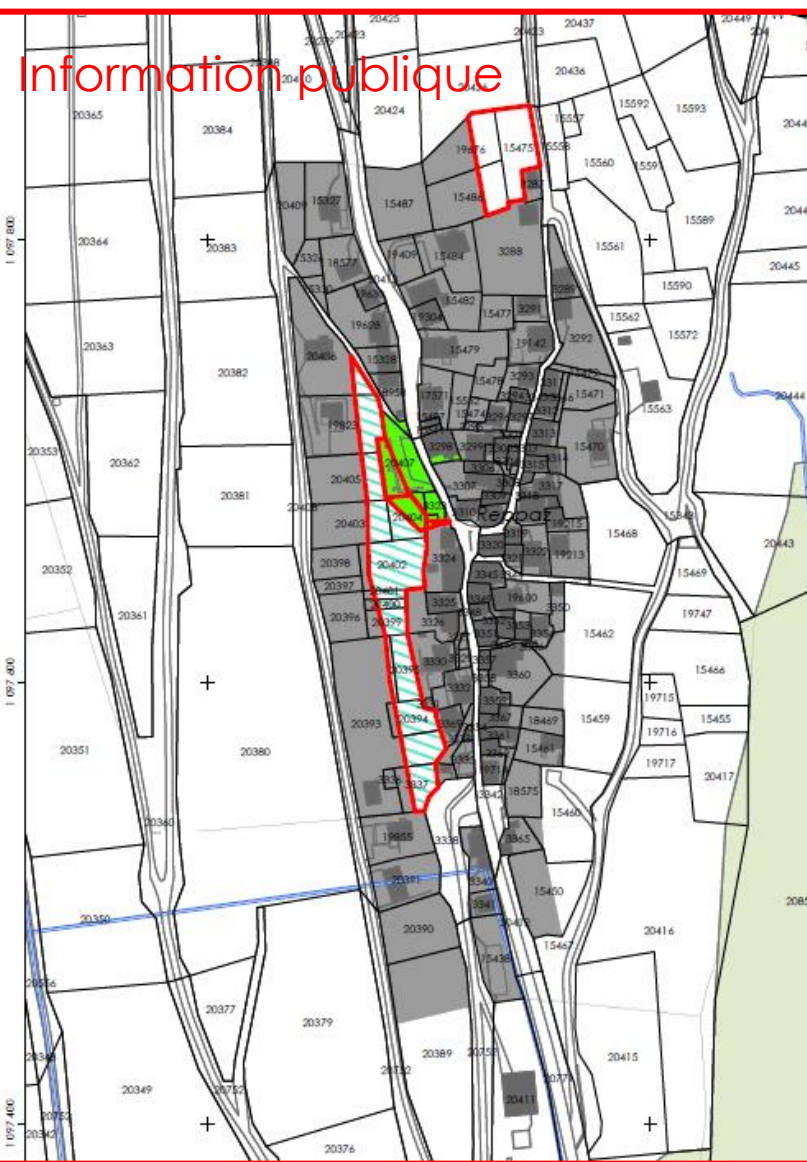
Bâtiments - type

- habitation
- bâtiment mixte
- bâtiment public
- bâtiment industriel
- bâtiment agricole
- autre bâtiment

Chez-les-Giroud
Pop. 2009-2021 : 8 – 10 hab.
Pas d'emplois
0 construction en 13 ans



Information publique



Reppaz

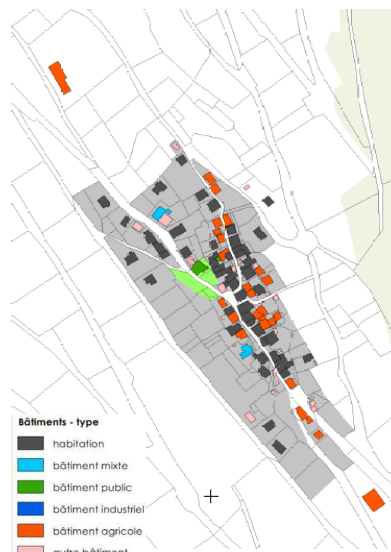
Pop. 2009-2021 : 91- 104 hab.

50 % primaire

33 % tertiaire

7 constructions (R1) en 13 ans

PAZ en vigueur



bâtiments - type

- habitation
- bâtiment mixte
- bâtiment public
- bâtiment industriel
- bâtiment agricole
- autre bâtiment

Reppaz



Commeire

PAZ en vigueur



Information publique



Commeire

Pop. 2009-2021 : 24-22 hab.

85 % tertiaire

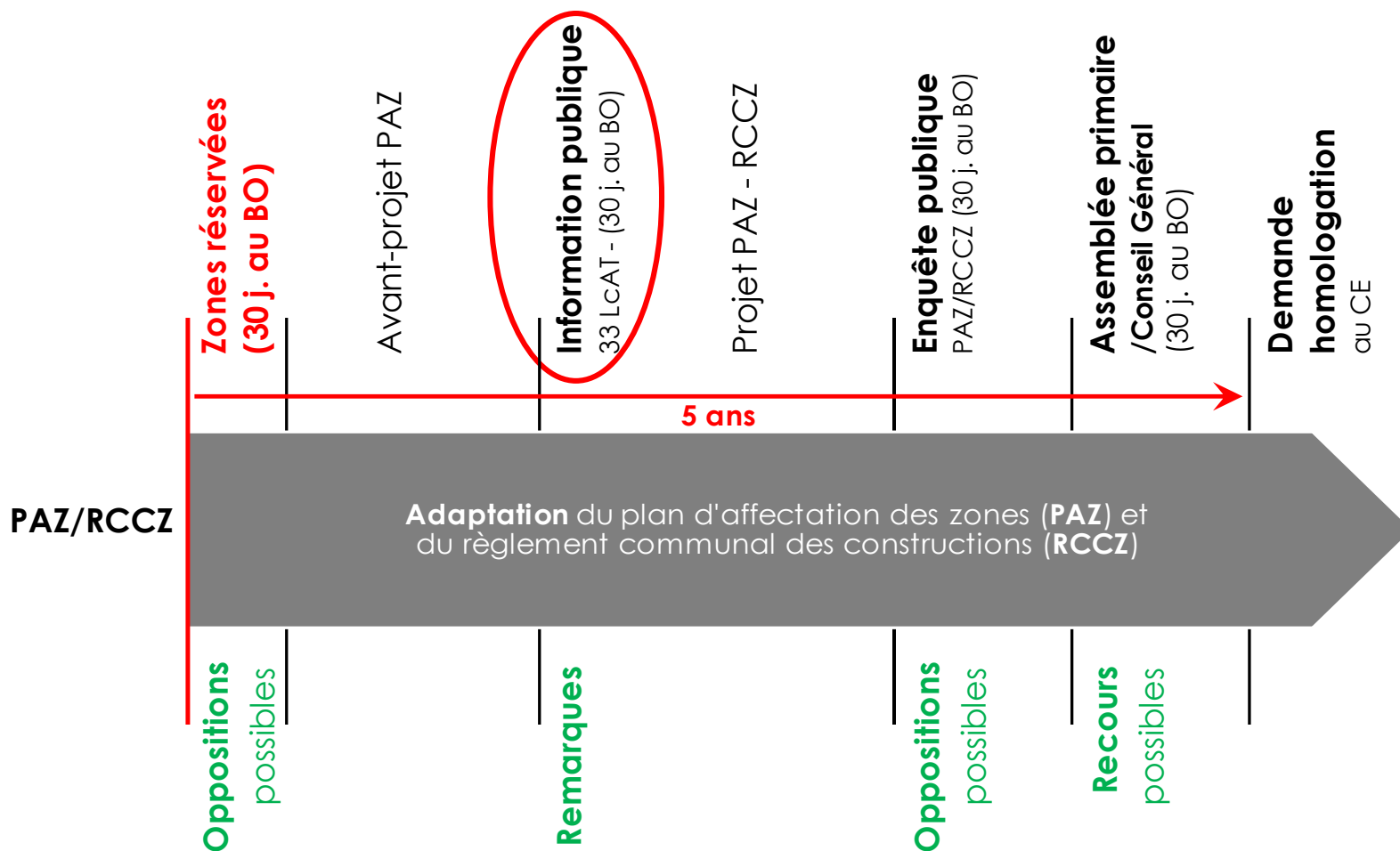
15 % primaire

0 construction en 13 ans (transformations)



Procédure du réexamen du PAZ

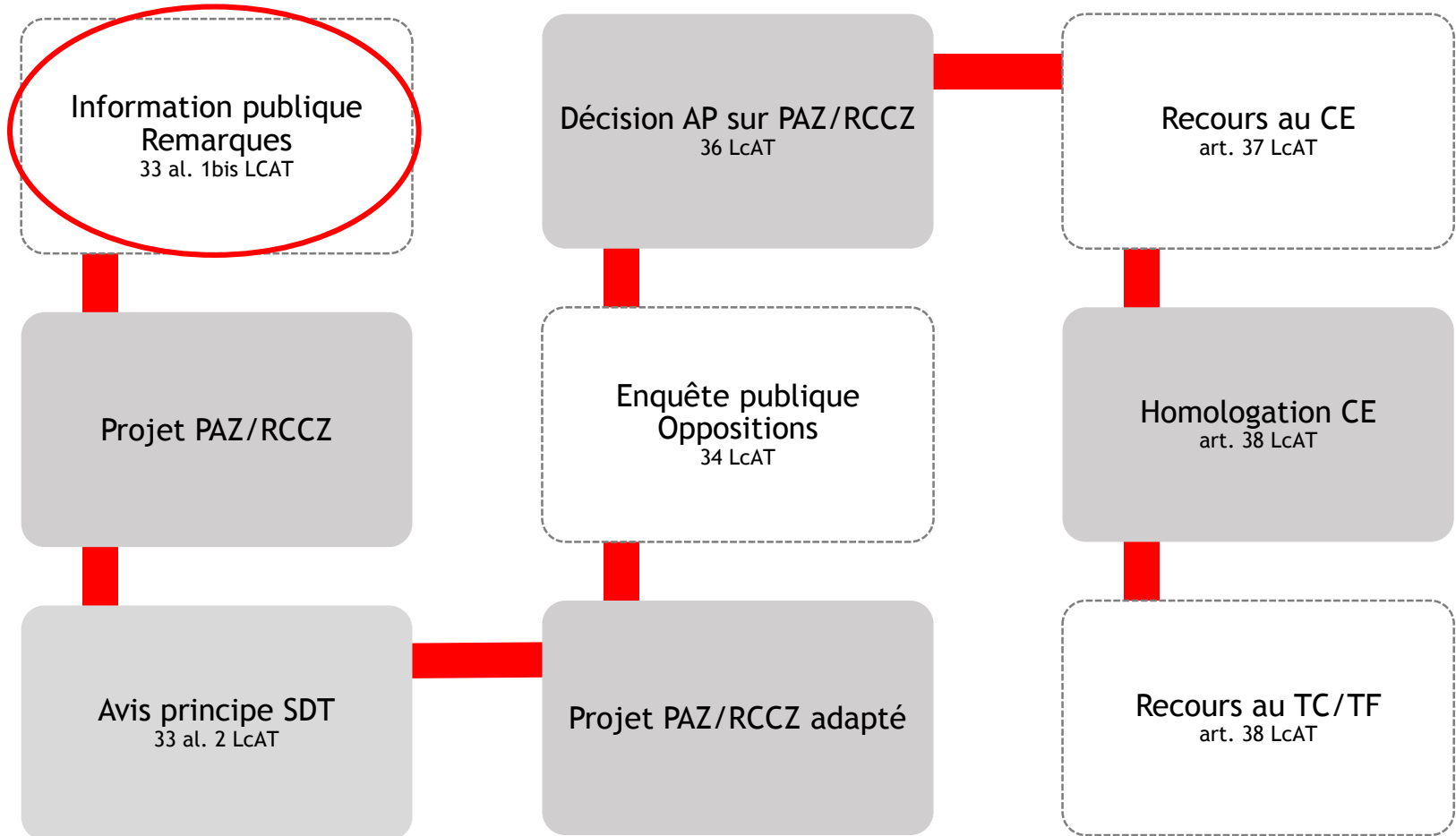
Information publique : consultation durant 30 jours / remarques possibles





Procédure du réexamen du PAZ

L'avant-projet de PAZ = 1^e étape d'une longue procédure





Procédure de l'information publique

- Procédure fixée par l'art. 33 al.1^{bis} LcAT
 - Avis dans le BO durant 30 jours (à partir 6 mai)
 - Tout intéressé peut prendre connaissance de l'avant-projet et faire des propositions écrites
- Oppositions possibles lors de la mise à l'enquête publique du projet de PAZ – RCCZ



Information publique

- Périmètre du projet de PAZ connu
- Affectation des zones en cours de réexamen
- Secteurs à aménager en cours
 - selon objectifs stratégiques
 - selon degré d'équipement
- RCCZ en cours (LC/OC)
- Coordination des études parallèles en cours
- Rapport explicatif selon 47 OAT en cours

A high-angle, wide shot of a mountain valley. In the foreground, a small village with colorful houses and a winding road is visible. The middle ground shows rolling green hills with patches of forest and small farmhouses. The background is dominated by massive, rugged mountains with sharp peaks, some covered in snow or light-colored rock, under a sky with scattered white clouds. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

Merci de votre attention