

COMMUNE DE VENDLINCOURT
RÉVISION PAL
CLÔTURE D'EXAMEN PRÉALABLE
AVANCEMENT DU DOSSIER

SALLE POLYVALENTE DE VENDLINCOURT
15 DÉCEMBRE 2025

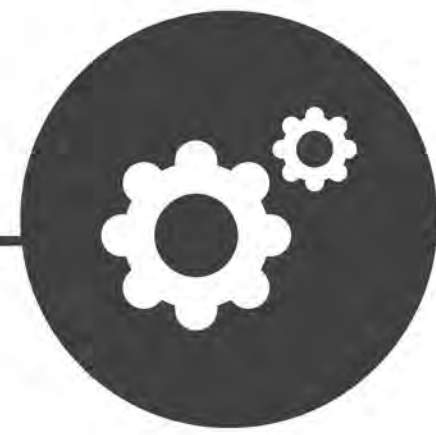


SUJETS ABORDÉS



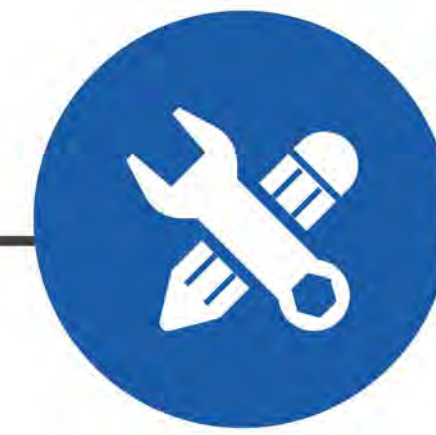
CALENDRIER ET PROCEDURE

- ETAPES DE LA PROCEDURE
- CONTROLE APRES EXAMEN PREALABLE



DEMANDES SAM

- CAPACITE D'ACCUEIL
- MATRICE DE REDIMENSIONNEMENT
DE LA ZONE A BATIR



EVOLUTIONS

- DIFFERENTES VERSIONS DU PZ
- CHIFFRES



SUITE DE LA PROCÉDURE

- DECISION POLITIQUE
- PROCHAINES ETAPES



CALENDRIER ET PROCEDURE

- ETAPES DE LA PROCEDURE
- CONTROLE APRES EXAMEN PREALABLE

ETAPES DE LA PROCEDURE

- EXAMEN PREALABLE EN 2023
- RAPPORT D'EXAMEN PREALABLE EN DECEMBRE 2023
- ENVOI DU DOSSIER POUR CLOTURE EN JUIN 2025
- CONTROLE APRES EXAMEN PREALABLE SEPTEMBRE 2025

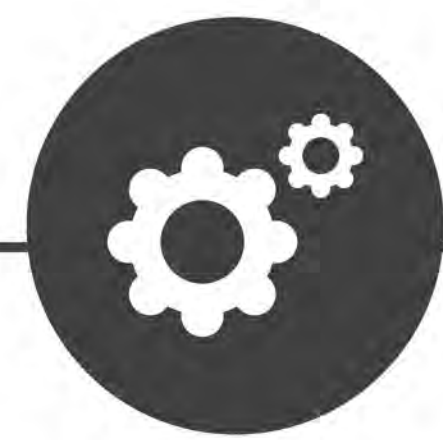
CONTROLE APRES EXAMEN PREALABLE

+

- REDIMENSIONNEMENT CMH DE 3.4 HA AU LIEU DE 2.2
- REMARQUES DIVERSES (REDACTION, ETC...)

-

- CAPACITE D'ACCUEIL DE 132 HABITANTS (1.9 HA)



DEMANDES SAM

- CAPACITE D'ACCUEIL
- MATRICE DE REDIMENSIONNEMENT CMH

MATRICE DE REDIMENSIONNEMENT CMH

- DENSITE A L'HECTARE
- RESERVE EN ZONE A BATIR SUR 15 ANS
- TYPOLOGIE DE VILLAGE

EVALUATION DE LA CAPACITE D'ACCUEIL DES ZONES CMH

COMMUNE :	VENDLINCOURT	
	NOYAU DE BASE	RESTE DU TERRITOIRE
Objectif théorique densité	50	25
Zone CMH construite (ha)	0,6	26,9
Habitants en zone CMH	21	507
EPT en zone CMH	2	161
Densité actuelle	38	25
Potentiel de densification total (45 ans)	8	4
Potentiel de densification à 15 ans	3	1
Potentiel de densification > à 15 ans	5	3
Capacité d'accueil théorique	26	721

TYPLOGIE :	D	VILLAGE
PERSPECTIVES 2034		
Habitants supplémentaires en zone CMH	0	
EPT supplémentaires en zone CMH	0	
Habitants et EPT supplémentaires en zone CMH	0	

BILAN		
Capacité d'accueil totale	747	H+EPT
Pespectives totales à 20xx	691	H+EPT
Taux d'utilisation	92	%
Surdimensionnement	56	H+EPT
Objectif de réduction	2,2	ha

Art. 15³⁴ Zones à bâtir

¹ Les zones à bâtir sont définies de telle manière qu'elles répondent aux besoins prévisibles pour les quinze années suivantes.

² Les zones à bâtir surdimensionnées doivent être réduites.



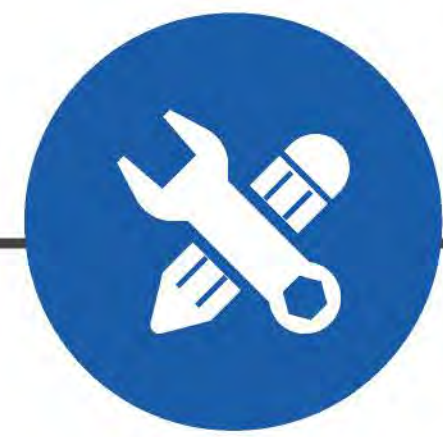
DEMANDES SAM

- CAPACITE D'ACCUEIL
- MATRICE DE REDIMENSIONNEMENT CMH

CAPACITE D'ACCUEIL EN EMPLOIS ET EN HABITANTS

- 1,9 HECTARES DE RESERVE EN ZONE A BATIR > REDUIRE DE 0,9 HECTARES
- POTENTIEL DE 132 EMPLOIS ET HABITANTS > REDUCTION RELATIVE A LA SURFACE
- CALCULEE SELON LA SURFACE UTILE MINIMALE ET LA SURFACE UTILE MOYENNE JURASSIENNE PAR HABITANT

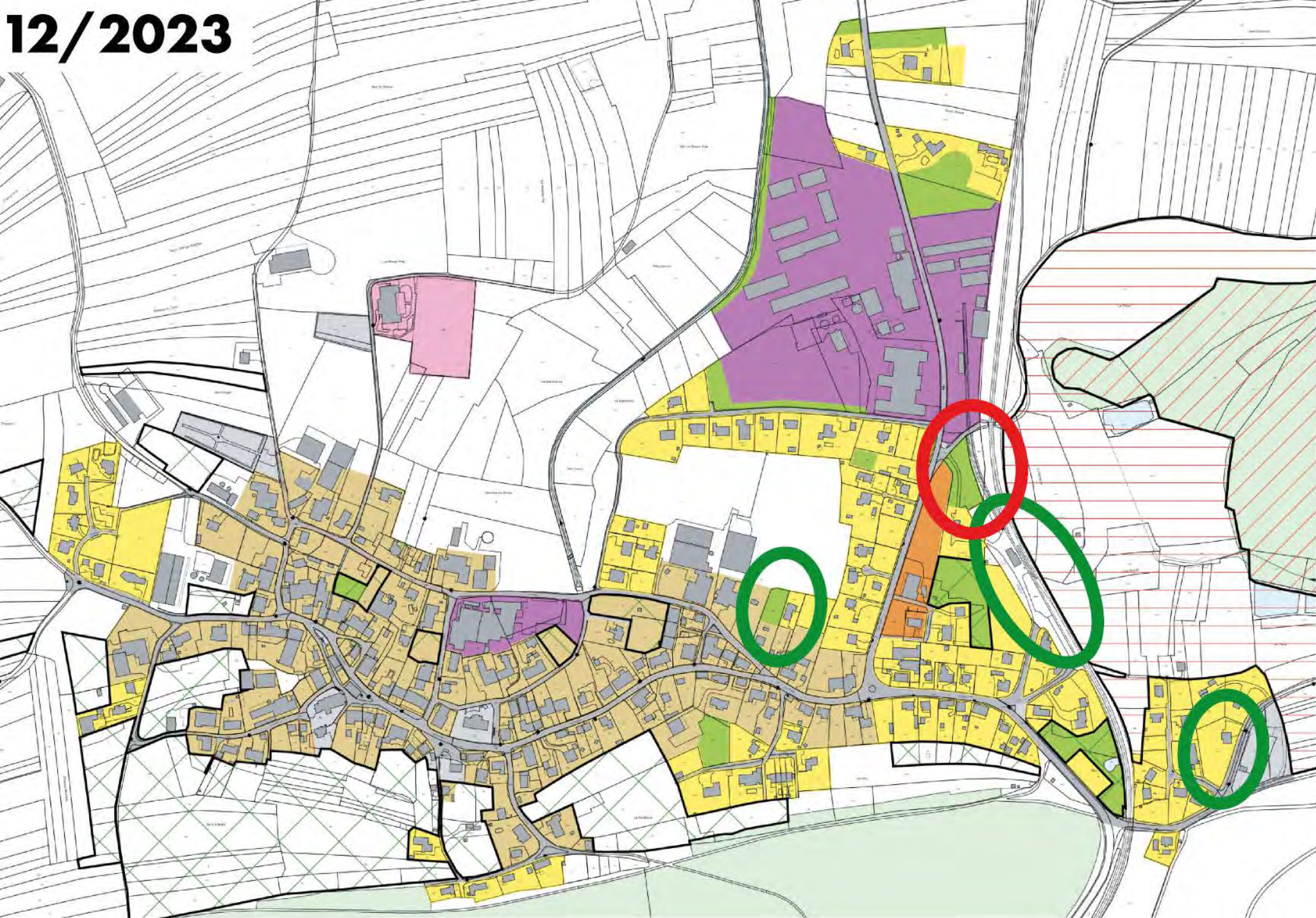
N° identifian	commune	N° de parcelle	genre	type	libre	Surface	IBUS min	Surface de plancher SP	Surface utile SU (85% SP)	Surface moyenne par habitant / JU Source : BFS - StatBL 2023	Capacité d'accueil H-E	Obstacle	Parcelle entière
1	Vendlincourt	2545	Zone mixte	MA	Oui	681	0.33	225	191			(Aucun)	oui
2	Vendlincourt	18	Zone mixte	MA	Oui	3697	0.53	1959	1665			(Aucun)	oui
3	Vendlincourt	72	Zone centre	CBb	Oui	904	0.53	479	407			Intérêts privés	non
4	Vendlincourt	82	Zone centre	CA	Oui	666	0.53	353	300			Intérêts privés	non
5	Vendlincourt	2457	Zone centre	CBb	Oui	769	0.53	408	346			Intérêts privés	non
6	Vendlincourt	155	Zone centre	CBb	Oui	594	0.33	196	167			Intérêts privés	oui
7	Vendlincourt	2479	Zone d'habitation	HA	Oui	1084	0.33	358	304			Intérêts privés	non
8	Vendlincourt	2497	Zone d'habitation	HA	Oui	864	0.33	285	242			Intérêts privés	oui
9	Vendlincourt	278	Zone d'habitation	HA	Oui	817	0.33	270	229			Intérêts privés	non
10	Vendlincourt	2456	Zone d'habitation	HA	Oui	1285	0.33	424	360			Intérêts privés	oui
11	Vendlincourt	286-2562	Zone d'habitation	HA	Oui	1826	0.33	603	512			Intérêts privés	oui
12	Vendlincourt	325	Zone d'habitation	HA	Oui	765	0.33	252	215			Intérêts privés	oui
13	Vendlincourt	2481-2576	Zone d'habitation	HA	Oui	903	0.33	298	253			Intérêts privés	oui
14	Vendlincourt	2500	Zone d'habitation	HA	Oui	889	0.33	293	249			Intérêts privés	oui
15	Vendlincourt	2484	Zone d'habitation	HA	Oui	790	0.33	261	222			Intérêts privés	oui
16	Vendlincourt	2460	Zone d'habitation	HA	Oui	815	0.33	269	229			Intérêts privés	non
17	Vendlincourt	326	Zone agricole	ZA	Oui							Aménagement du territoire	non
18	Vendlincourt	326	Zone agricole	ZA	Oui							Aménagement du territoire	non
19	Vendlincourt	132	Zone centre	CBb	Oui	1292	0.53	685	582			Intérêts privés	non
						18641		7617	6475	48.9	132		



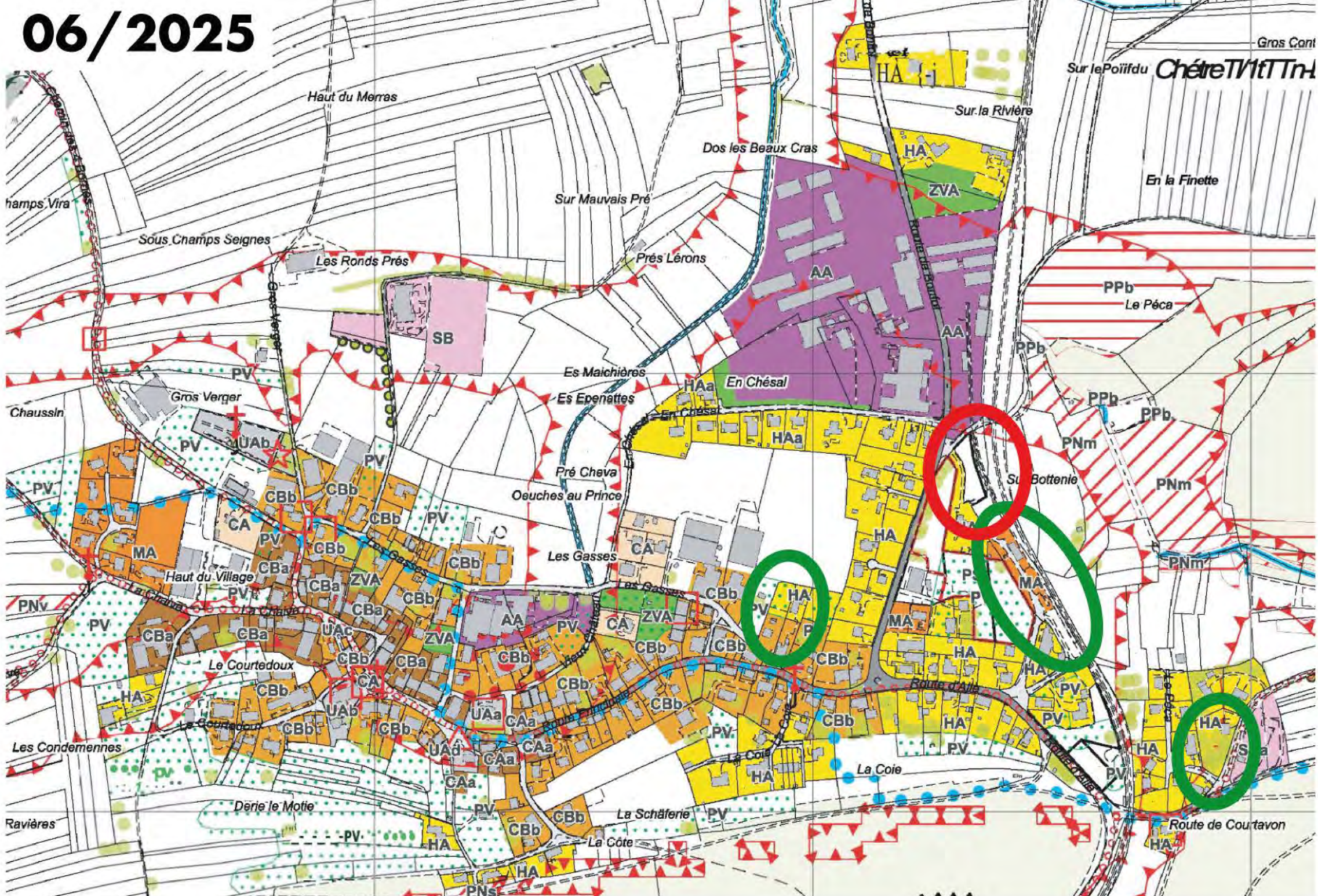
EVOLUTIONS

- DIFFERENTES VERSIONS DU PLAN DE ZONES
- CHIFFRES

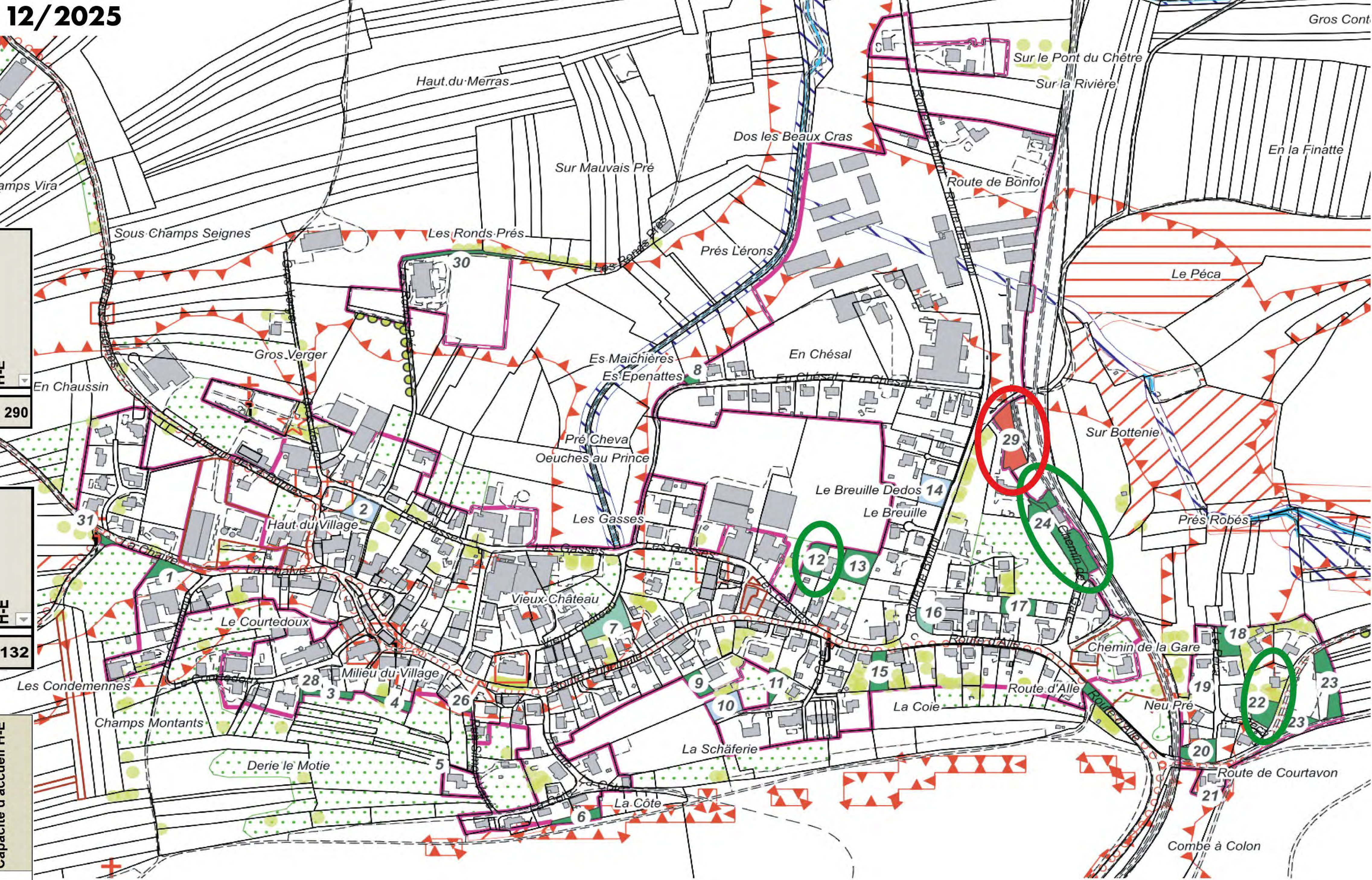
12/2023



06/2025



12/2025



12/2023

no_ofs_commune	Surface	IBUS min	Surface de plancher SP	Surface utile SU (85% SP)	Surface moyenne par habitant / JU Source : BFS - StatBL 2023	Capacité d'accueil H-E
TOTAL	38131		16698	14193	48,9	290

06/2025

no_ofs_commune	Surface SO	IBUS min	Surface de plancher SP	Surface utile SU (85% SP)	Surface moyenne par habitant / JU Source : BFS - StatBL 2023	Capacité d'accueil H-E
TOTAL	18641		7617	6475	48,9	132

12/2025

No_ofs_commune	Surface	IBUS min	Surface de plancher SP	Surface utile SU (79% SP)	Surface moyenne par habitant Source : BFS - StatBL 2024 et STATPOP 2024	Capacité d'accueil H-E	Densité H+E par Ha (typologie D Village)	Capacité d'accueil D	Capacité d'accueil H-E
TOTAL	10'200		4'170	3'300	59.8	55	25	26	40



SUITE DE LA PROCEDURE

- **DECISION POLITIQUE**
- **PROCHAINES ETAPES**

DECISION POLITIQUE

- **Présentation sur le site Internet de la commune**
- **Suivre les demandes de la SAM à la lettre?**
- **Risque de blocage des permis de construire**

SUITE DE LA PROCÉDURE

- **Clôture de l'examen préalable**
- **Dépôt public**
- **Traitement des oppositions**
- **Adoption en assemblée communale**
- **Approbation par le département de l'environnement**

COMMUNE DE VENDLINCOURT

RÉVISION PAL

CLOTURE D'EXAMEN PRÉALABLE

QUESTIONS ?



f.minger@bleyaert-minger.ch



032/467.10.10



SALLE POLYVALENTE DE VENDLINCOURT
15 DÉCEMBRE 2025