

geht an:

- ☒ Anstösser (sh. unten)
- ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer
- ☒ Projektverfasser (per E-Mail)
- ☐ Prüfenieur Wasser (per E-Mail)
- ☐ Prüfenieur EW (per E-Mail)
- ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail)
- ☐ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail)
- ☐ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail)
- ☐ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail)
- ☐ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail)
- ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail)
- ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail)
- ☐ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail)
- ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen
- ☐ Kant. Amtsblatt
- ☒ Anschlagkästen
- ☒ Neuer Anzeiger
- ☒ Gemeindepräsidium
- ☒ Webseite

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2024-0040

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: BKS Unternehmung AG, Unteraustrasse 5b, 8583 Sulgen

Grundeigentümerschaft: BKS Unternehmung AG, Unteraustrasse 5b, 8583 Sulgen

Bauvorhaben: Neubau Werkhalle 3: Projektänderung
Überdachung Einfahrt Tiefgarage Nord-West

Standort: Parzelle Nr. 2034, Bleikenacker 2, 9214 Kradolf
Parzelle Nr. 2272, Unteraustrasse, 8583 Sulgen

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Ausnahme zur Regelbauweise infolge Abweichung Gebäudelänge.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2034	BKS Unternehmung AG, Unteraustrasse 5b, 8583 Sulgen
2036	Galant Oberflächentechnik AG, Bleikenacker 10, 9214 Kradolf
2597	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2598	Abwasserverband Mittelthurgau, Zelgli, 8570 Weinfelden
2618	Galant Immo AG, Thurstrasse 10, 9214 Kradolf
<u>GB Sulgen</u>	
2106, 2274	EKT AG, Bahnhofstrasse 37, 9320 Arbon
2178	Ramadani Bakri, Kradolfstrasse 96, 8583 Sulgen
2178	Ramadani Ljulzim, Kradolfstrasse 96, 8583 Sulgen
2178	Ramadani Ljunturi, Kradolfstrasse 96, 8583 Sulgen
2222	Wittwer Heizungen AG, Kradolfstrasse 84, 8583 Sulgen
2272	BKS Unternehmung AG, Unteraustrasse 5b, 8583 Sulgen
2277	Wattinger Kurt und Liselotte, Unteraustrasse 5a, 8583 Sulgen

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **9. August 2024 bis 28. August 2024** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

09. August 2024

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG