

Checkliste Baugesuch / Ordentliches Verfahren

Alle Unterlagen sind **2-fach in Papierform**

und zusätzlich im **PDF-Format** einzureichen (an bau@kuettigen.ch oder per Download-Link).

Bitte beachten Sie, dass die Baugesuche auf kantonaler Ebene sowie bei weiteren Fachstellen nur noch digital bearbeitet werden. Daher sind für diese Stellen keine zusätzlichen Plansätze in Papierform erforderlich.

- Baugesuchsformular einfach (grün, bei der Abteilung Bau erhältlich)
- Bauvorhabenbescrieb
- Situationsplan / Katasterplankopie 1:500
- Grundrisse / Ansichten / Schnitte 1:100
- Kanalisationsplan 1:100
- Umgebungsgestaltungsplan 1:100, bei Arealüberbauungen 1:200
- Grundbuchauszug
- Bei Unterschreitung der Grenzabstände:
 - Für Klein- und Anbauten: Formular „Näher- und Grenzbaurecht“ mit den Unterschriften der betroffenen Nachbarn
 - Für Hauptbauten ist ein Dienstbarkeitsvertrag notwendig, eine von der betroffenen Nachbarschaft unterschriebene Absichtserklärung erleichtert das Beurteilen des Projekts
- Berechnungen (Attikafläche, Ausnützungsziffer, Parkplatzbedarf, kubische Berechnung)
- Nachweis energetischer Massnahmen / einzureichen über die EVEN-Plattform
- Farb- und Materialkonzept
- Hochwasserschutznachweis (auch beim Oberflächenabfluss) - falls nötig
- Solaranlagen: Meldung über die EVEN-Plattform (zusätzlich zur Einreichung des Baugesuchs, wenn die PV-Anlage ein Teil des Baugesuchs ist)
- Luft/Wasser-Wärmepumpen: Meldung über die EVEN-Plattform (zusätzlich zur Einreichung des Baugesuchs, wenn die Wärmepumpe ein Teil des Baugesuchs ist)
- Lärmschutznachweis bzw. Schallschutznachweis für Strassenlärm - falls nötig
- Formular „Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten“ ODER Formular „Bestehende Gebäude: Umbauten und Instandsetzungen – Deklaration zur Überprüfung der Erdbebensicherheit“
- Schriftlicher Auftrag mit Begründung bei Ausnahmegewilligungen
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe (bei Neubauten, Anbauten, Aufbauten und Umbauten).
- Bei Mehrfamilienhäuser und öffentlich zugänglichen Bauten: ein ausgefülltes Formular der procap
- Bei Arealüberbauungen: ein Fachgutachten
- Eventuell andere, für das Baugesuch relevante Unterlagen

Es ist zu beachten!

- Sind sämtliche Pläne datiert und vom Bauherrn / Grundeigentümer / Projektverfasser unterschrieben? Das gleiche gilt für die Baugesuchsmappe.
- Ab wann werden die Profile aufgestellt? Bitte auch auf der Baugesuchsmappe angeben. Das Baugesuch kann erst nach der erfolgten Profilkontrolle ausgeschrieben werden.