



Kanton Graubünden
Gemeinde Zizers

Zonenplan Ausschnitt Unterau 1:2'500

Erlass

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RRB Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Industriezone Art. 31 BauG

Schutzzonen

Naturschutzzone Art. 33 KRG

Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG

Gewässerraumzone Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Landwirtschaftszone Art. 32 KRG

Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG

Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRG

Weitere Festlegungen

Statische Waldgrenze Art. 13 WaG

Bauverpflichtung Art. 41 KRG / Art. 11 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Hinweisend

Gewässer

Gemeindegrenze

Planinformationen

Kontrolliert: Gezeichnet: LG Grösse: 60/105 Datum: 23. August 2024
Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 12. April 2024
Plotfile: V:\550_Zizers\10_GesamtrevisionOrtsplanung\1_mxd\0_Entwurf\01_Zonenplan\Zonenplan_Ausschnitt_Unterau.mxd



R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

