



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokoll Gemeinderat vom 13. Februar 2018

Dorfsaal im Chesselhuus, Betrieb Tarifansatz gemäss Benützungsreglement für Eigenveranstaltungen der Betreiberfirma

Sachverhalt

Die Firmen Event GmbH führt seit dem 1. Juli 2017 den Betrieb des Dorfsaales im Chesselhuus. Im Laufe des letzten Jahres hat das Unternehmen den Firmensitz von Tagelswangen (Lindau) nach Pfäffikon verlegt. Zur Bereicherung des kulturellen Lebens hat die neue Betreiberin von den insgesamt 47 Veranstaltungen im 2. Halbjahr 2017 fast die Hälfte in Eigenregie durchgeführt. In der Leistungsvereinbarung wurde nicht geregelt, zu welchem Gebührentarif die Betreiberin den Dorfsaal für eigene Veranstaltung mieten kann.

Gesuch um Grundsatzentscheid

Als Firma mit Sitz in Pfäffikon gilt gemäss Benützungsreglement der Tarif „Pfäffiker Private & Firmen“. Die frühere Betreiberin profitierte als Verein vom günstigsten Tarif „Pfäffiker Vereine & Organisationen“. Die neue Betreiberin möchte ebenfalls in den Genuss des günstigsten Tarifes kommen und ersucht den Gemeinderat nach Rücksprache mit dem Gemeindeschreiber um einen Grundsatzentscheid. Als Begründung führt sie an:

Bei den von der Firmen Event GmbH durchgeführten Anlässen handelt es sich um einen Mix an kultureller und gesellschaftlicher Veranstaltungen mit mehr oder weniger günstigen Gewinnaussichten. Die Betreiberin erhält für ihre kulturellen Anlässe bisher keine Beiträge im Sinne der Kulturförderung. Vergleicht man die Art der Anlässe mit denjenigen, die Pfäffiker Vereine und Organisationen durchführen, gibt es Parallelen. Die Firmen Event GmbH könnte das Problem auch selber „lösen“, indem sie einen Verein gründet, der als Veranstalter der Events auftritt. Aus Praktikabilitätsgründen möchte die Betreiberin von diesem Schritt absehen.

Stellungnahme des Gemeinderates

Seit der Eröffnung des Chesselhuus im Jahr 2015 stiegen die Miet-Einnahmen von zirka Fr. 60'000.00 auf Fr. 70'000.00. Allerdings macht rund die Hälfte dieses Ertrages die Miete für die Räume des Kino Rex aus. Für den Gemeinderat ist es wichtig, dass im Chesselhuus möglichst viele, attraktive Veranstaltungen für die Dorfbevölkerung stattfinden. Die Mietzinseinnahmen sind in der Betriebsrechnung des Dorfsaales generell von untergeordneter Bedeutung. Im laufenden Jahr rechnet der Gemeinderat mit Gesamtkosten für das Chesselhuus von 0.5 Mio. Franken.

Der Gemeinderat erachtet es als spitzfindig, das Gesuch der Betreiberin abzulehnen und sie damit zu veranlassen, einen Verein zur Organisation von Veranstaltungen zu gründen. Kann die Betreiberin vom günstigsten Tarif profitieren, reduziert sich auch deren möglicher Bonus gemäss Leistungsvereinbarung. Für die Gemeinde wiederum reduziert sich dadurch die Differenz zu den mutmasslichen Einnahmen gemäss dem höheren Tarif. Unter dem Strich ist der mutmassliche Minderertrag an Raummieten von wenigen tausend Franken vernachlässigbar. Der Gemeinde



rat will die Kosten- und Ertragssituation rund um das Chesselhuus jeweils bei Ablauf des Vertrages mit der Betreiberin gesamthaft überprüfen, um dannzumal bei Bedarf Korrekturen anbringen zu können.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Firmen Event GmbH, Pfäffikon, wird als Betreiberin des Dorfsaales im Chesselhuus berechtigt, öffentliche Veranstaltungen, die sie eigenverantwortlich organisiert, nach dem Tarif „Pfäffiker Vereine & Organisationen“ gemäss Benützungsreglement vom 25.10.2016 abzurechnen. Diese Regelung gilt ab 1. Januar 2018.
2. Mit dem Vollzug dieses Beschluss wird das Geschäftsfeld Kultur beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Firmen Event GmbH, Tumbelenstrasse 6, 8330 Pfäffikon, per Mail
 - Kulturvorstand
 - Leiter Kultur
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Liegenschaften

 - Archiv K3.02.1
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: