Baugesuch 2023-000341

Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12

Bauort

Gemeinde	Escholzmatt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholzmatt
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH243550730031

Gemeinde	Escholzmatt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholzmatt
Parzellennummer	566
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH243550730031
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Stadelmann	**Vorname:**	Toni
Organisation:	Röm. kath. Kirchgemeinde	**Telefon Nummer:**	041 486 21 89
Adresse:	Escholzmatt	**Fax:**	
PLZ:	Luchtern	**Ort:**	
E-Mail:	6182 toni.stadelmann@pastoralraum-oe.ch	**Land:**	Escholzmatt Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatz Drainageleitung		
Strasse	Widmenmatte	**Nr.**	--
Flurname	Widmematte		
Koordinaten	2638068	1195989	

Profilierung

Profilierung erforderlich ○ Ja ⊗ Nein

Bauinformationen

Baukosten	2000	**CHF**
Bewilligungsgrund	Standortgebundene Bauten und Anlagen	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Meliorationen	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Ersatz einer nicht mehr funktionierenden Drainage	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Kunsstoffrohr
Fundation	andere
Andere Fundation	keine
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein

Heizung

Status Heizung	nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein

Lüftung

Status Lüftung	natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ○ Ja ⊗ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	• Zone für Sport- und Freizeitanlagen
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Grünzone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Bebauungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Baulinienplan	○ Ja ⊗ Nein
Mehrwertabgabe	○ Ja ⊗ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung

- ⊗ Wohnen oder Landwirtschaft
- ○ Dienstleistung, Verkauf
- ○ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz

- ○ üB (übrige Bereiche)
- ○ Ao
- ⊗ Au
- ○ Grundwasserschutzareal
- ○ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES

- ⊗ ES II
- ○ ES III
- ○ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ○ Ja ⊗ Nein

Bodenaushub ○ Ja ⊗ Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten ○ Ja ⊗ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben

- ○ Technische Gefahren
- ○ Störfallverordnung
- ○ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ○ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer ○ Ja ⊗ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ○ Ja ⊗ Nein

Solaranlage ○ Ja ⊗ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

Art des Bauvorhabens

- ○ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ○ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ⊗ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Drainage ersetzen

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ○ Ja ⊗ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ○ Ja ⊗ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ○ Ja ⊗ Nein

Naturgefahren ⊗ Ja ○ Nein

- ⊗ Wasser
- ○ Rutschung
- ○ Sturz
- ○ Lawine
- ○ Murgang

Oberflächenabfluss betroffen ⊗ Ja ○ Nein

Vorgesehene Massnahmen --

Nachweise

- ○ Gefahrengutachten
- ○ Objektschutznachweis

○ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ○ Ja ⊗ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	○ Ja	⊗ Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft“	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	○ Ja	⊗ Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	○ Ja	⊗ Nein
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	○ Ja	⊗ Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	○ Ja	⊗ Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	○ Ja	⊗ Nein
Technische Gefahren			○ Ja	⊗ Nein
Störfallverordnung			○ Ja	⊗ Nein
Mikrobiologische Organismen			○ Ja	⊗ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			○ Ja	⊗ Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			○ Ja	⊗ Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	○ Ja	⊗ Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	○ Ja	⊗ Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein

Vergrösserung Mindestabstand Kantonsstrasse			○	Ja	⊗	Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	○	Ja	⊗	Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			○	Ja	⊗	Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	○	Ja	⊗	Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	○	Ja	⊗	Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	⊗	Ja	○	Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	○	Ja	⊗	Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	○	Ja	⊗	Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	○	Ja	⊗	Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	○	Ja	⊗	Nein
Konzession Wasserentnahme			○	Ja	⊗	Nein
Konzession Wasserkraft			○	Ja	⊗	Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	○	Ja	⊗	Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	○	Ja	⊗	Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	○	Ja	⊗	Nein

		6a ff. KWaV				
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	○	Ja	⊗	Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	○	Ja	⊗	Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	○	Ja	⊗	Nein

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	○	Ja	⊗	Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	○	Ja	⊗	Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	○	Ja	⊗	Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	○	Ja	⊗	Nein

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		○	Ja	⊗	Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	○	Ja	⊗	Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	○	Ja	⊗	Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	○	Ja	⊗	Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)				

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	○ Ja	⊗ Nein

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein

Veterinärrecht

Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	○ Ja	⊗ Nein
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	○ Ja	⊗ Nein
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	○ Ja	⊗ Nein
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	○ Ja	⊗ Nein