

# Kurzprotokoll

## der

## Ortsbürgergemeindeversammlung

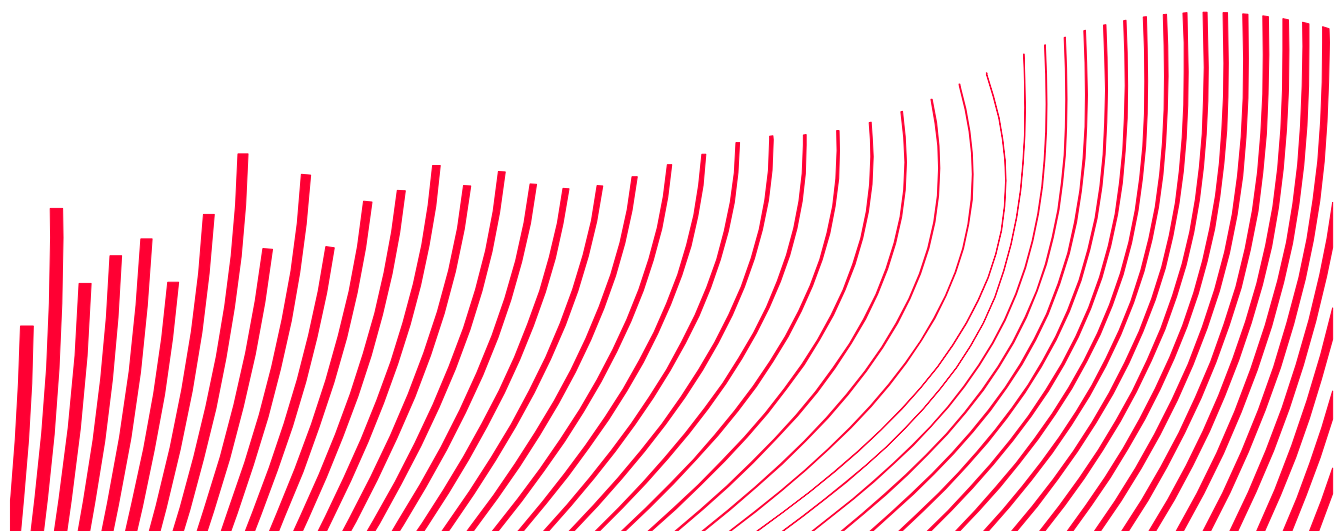
vom Freitag, 21. Juni 2019, 19.30 Uhr, Stadtsaal

Vorsitzender Hans-Ruedi Hottiger, Stadtammann

Protokollführerin Catrin Friedli, Vizestadtschreiberin

Stimmenzähler Regina Heini, Sarah Thüler

|                  |       |                |    |
|------------------|-------|----------------|----|
| Stimmberechtigte | 1'133 | Anwesend       | 78 |
| Beschlussquorum  | 227   | Absolutes Mehr | 40 |





## **1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. November 2018**

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. November 2018 wird einstimmig genehmigt.

## **2. Ortsbürgerausschuss – Ersatzwahl**

Der **Vorsitzende** informiert, dass Peter Righi seinen Rücktritt als Präsident per 1. Dezember 2018 und als Mitglied des Ortsbürgerausschusses auf die heutige Versammlung erklärt hat. Ruth Meyer-Husner hat in der Funktion als Vizepräsidentin den Ortsbürgerausschuss im ersten Halbjahr 2019 geleitet.

Der Ortsbürgerausschuss empfiehlt die Wahl von Daniel Gautschi, 1972, Mühlethalstrasse 52 als neues Mitglied des Ortsbürgerausschusses. Der Vorsitzende stellt den Kandidaten näher vor. Aus der Versammlung werden keine weiteren Kandidaten vorgeschlagen.

Daniel Gautschi wird in geheimer Wahl mit 73 Stimmen gewählt. Dieser erklärt die Annahme der Wahl.

## **3. Passation von Jahresbericht und Jahresrechnung 2018**

Der **Vorsitzende** verweist auf die separaten Unterlagen und ergänzt, dass die Erfolgsrechnung 2018 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 222'048 gegenüber einem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 18'235 abschliesst. Das Ergebnis ist somit um CHF 240'283 besser ausgefallen als veranschlagt. Es wurde durch folgende fünf Sondereffekte beeinflusst, welche das Ergebnis insgesamt deutlich verbessert haben:

- Gemäss Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. November 2018 wird das Rathaus per 1. Januar 2020 zum halben Buchwert an die Einwohnergemeinde Zofingen verkauft. Dieser Beschluss ist in Rechtskraft erwachsen. Der Bilanzwert des Rathauses wurde deshalb entsprechend korrigiert, was zu einem einmaligen Buchverlust in der Höhe von CHF 169'200 geführt hat.

- Sämtliche Immobilien müssen jeweils auf Beginn einer neuen Legislatur neu bewertet werden. Während die Bewertung der Grundstücke unverändert blieb, ergab sich bei den Gebäuden des Finanzvermögens eine positive Wertkorrektur von CHF 187'941. Dieser lediglich buchmässige Ertrag ist vor allem auf den gesunkenen hypothekarischen Referenzzinssatz zurückzuführen. Sollte dieser in den nächsten Jahren wieder ansteigen, müsste der Buchwert der Gebäude im Jahr 2022 entsprechend wieder erfolgswirksam reduziert werden.
- Bund und Kanton haben an die in den Jahren 2012 bis 2017 angefallenen und von der Ortsbürgergemeinde vorfinanzierten anrechenbaren Überwachungs- und Sanierungskosten der Spitalgrube Oftringen Kostenbeteiligungen von total 70 Prozent oder CHF 61'089 zugesichert und überwiesen.
- Der Liquidationsüberschuss der Ernst-Eckenstein-Stiftung von CHF 15'911 fiel gemäss Stiftungsurkunde der Ortsbürgergemeinde Zofingen zu.
- Nach Abschluss der gerichtlichen Auseinandersetzung mit der Aargauischen Pensionskasse APK konnte die entsprechende Rückstellung aufgelöst werden, was zu einem ausserordentlichen Ertrag von CHF 100'502 führte.

Ohne diese Sondereffekte wäre das Rechnungsergebnis noch um CHF 44'041 besser ausgefallen als budgetiert. Mit Ausnahme des Museums haben alle Funktionen besser abgeschlossen als prognostiziert.

**Ruth Meyer-Husner, Vizepräsidentin Ortsbürgerausschuss,** führt aus, dass der Ortsbürgerausschuss in der Funktion als Finanzprüfungskommission die Jahresrechnung 2018 geprüft hat. Aufgrund des vorliegenden Berichtes der externen Revisionsstelle Gruber + Partner AG, der anschliessenden gemeinsamen Schlussbesprechung mit dem Revisionsexperten der Gruber + Partner AG, dem Ortsbürgerausschuss und der Verwaltung und der darauffolgenden gemeinsamen Sitzung des Stadtrates mit dem Ortsbürgerausschuss vom 29. April 2019 empfiehlt der Ortsbürgerausschuss, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Ortsbürgergemeinde Zofingen zu genehmigen.

Zum Jahresbericht und der Jahresrechnung 2018 ergeben sich keine Fragen und Bemerkungen.

Die Stimmberechtigten folgen den stadträtlichen Anträgen und genehmigen den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2018 einstimmig.

#### 4. Information über Liegenschaftskäufe

Der **Vorsitzende** informiert über folgende Liegenschaftskäufe:

- Kauf von Stockwerkeigentum in der Überbauung Falkeisenmatte

Der Ortsbürgerausschuss hat dem Kauf von 8 Wohnungen, 16 Parkplätzen und einem Disporaum in der Überbauung Falkeisenmatte zum Gesamtpreis von CHF 6'535'800 Mio. einstimmig zugestimmt. Der Kaufvertrag wurde in der Zwischenzeit unterzeichnet.

Der Bereich Hochbau und Liegenschaften und der Ortsbürgerausschuss nehmen nun den Ausbau von 7 Wohnungen an die Hand. Eine Erstvermietung ist ab 1. Dezember 2019 geplant.

- Kauf der Privatwaldparzelle Nr. 4180, Mühlethal

Der Stadtrat hat dem Kauf der Waldparzelle 4180 im Mühlethal mit einer Fläche von 5'547 m<sup>2</sup> zum Preis von 1.80 pro m<sup>2</sup> oder total CHF 9'984.60 – unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortsbürgerausschusses – zugestimmt. Diesem Kauf hat der Ortsbürgerausschuss an der gemeinsamen Sitzung vom 29. April 2019 ebenfalls zugestimmt.

**Yvonne Lehmann** möchte grundsätzlich wissen, warum Wald gekauft wird. Ist dies für die Ortsbürgergemeinde noch rentabel?

Der **Vorsitzende** erläutert, dass Wald nur zu realen Preisvorstellungen gekauft wird, damit er für die Ortsbürgergemeinde rentiert. Auch beeinflusst die Lage der Parzellen einen Kauf. Eine Arrondierung des vorhandenen Waldeigentums mit den damit einhergehenden Synergien bei der Bewirtschaftung ist immer noch sinnvoll. Mit gutem Gewissen kann festgestellt werden, dass der Wald der Ortsbürgergemeinde rentiert. Dank der Regionalisierung des Forstbetriebes konnten Synergien genutzt und Effizienzsteigerungen realisiert werden. Der Forstbetrieb Region Zofingen zeigt ein sehr gutes Ergebnis, wie auch in den Jahren davor.

## 5. Verschiedenes/Umfrage

Der **Vorsitzende** verabschiedet Peter Righi als langjähriges Mitglied des Ortsbürgerausschusses gebührend mit drei Flaschen "Rothäusler" und einem Glas-teller. Peter Righi war von 1. Januar 2002 bis 31. Dezember 2009 und von 1. Juli 2012 bis heute Mitglied des Ortsbürgerausschusses. Zudem übernahm er von 1. Januar 2014 bis 1. Dezember 2018 das Präsidium. Ebenfalls war er von 1. Januar 2014 bis 15. September 2019 Vorstandsmitglied des Gemeindeverbandes Forstbetrieb Region Zofingen.

Der **Vorsitzende** stellt Miryam Oschwald als neue Rechnungsführerin der Ortsbürgergemeinde vor.

### Nächste Ortsbürgergemeindeversammlungen:

Donnerstag, 28. November 2019

Freitag, 19. Juni 2020

Schluss der Versammlung: 20.22 Uhr

### ORTSBÜRGERGEMEINDE ZOFINGEN

*Hans-Ruedi Hottiger*  
Stadtammann

*Catrin Friedli*  
Vizestadtschreiberin