



CHIASO: TERRITORIO E PROGETTUALITA'

Dicastero Territorio - Dicastero Pianificazione, Trasporti pubblici,
Ambiente - Dicastero Sport e tempo libero



Chiasso, 27 marzo 2024



relatore

Municipale Davide Lurati

Capodicastero Pianificazione, trasporti pubblici e ambiente

Capodicastero Sport e tempo libero



I punti forti del PAC





Piano di concetto del PAC



Pianificatori studio habitat.ch e studio mauro galfetti

OBIETTIVI DEL PAC

1. ridare a Chiasso una **qualità abitativa** attraverso la valorizzazione e la realizzazione di spazi pubblici, aree verdi e di una rete efficiente e sicura della mobilità lenta;
2. **concentrare** una parte preponderante dei futuri abitanti e addetti nei quartieri che meglio si prestano per sviluppare assetti urbanistici di qualità;
3. **valorizzare l'immagine del comparto urbano** di Chiasso e dei **nuclei** di Pedrinete e Seseglio salvaguardando i luoghi sensibili e riqualificando i quartieri strategici;
4. **rafforzare** la coesione dei due comparti cittadini storicamente separati dall'area ferroviaria;
5. mantenere le qualità delle aree aperte della **campagna** alternate ai ricchi **boschi**.



I 9 comparti cittadini

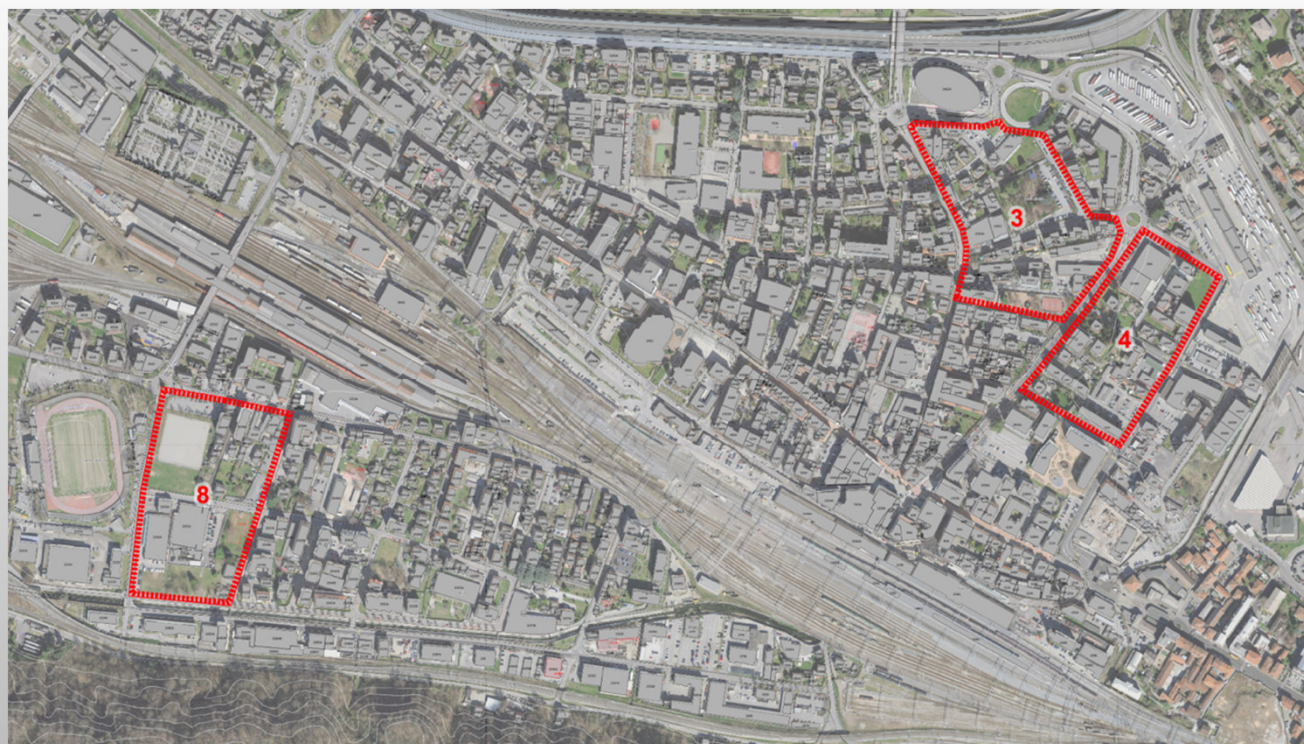


I **luoghi strategici** sono quelli che dispongono di interessanti riserve edificatorie e che per situazione attuale o interventi previsti si prestano o si presteranno in modo particolare per concentrarvi la parte preponderante dell'attesa crescita degli abitanti e degli addetti, garantendo nel contempo un'interessante qualità di vita.

Essi sono quindi un tassello fondamentale per concretizzare gli obiettivi dello **sviluppo insediativo centripeto**.



Mandati di studio in parallelo in 3 comparti



I comparti scelti sono caratterizzati dalla **presenza di grandi superfici in mano a singoli proprietari** così da farle diventare il motore per una riqualifica dell'intero comparto. In futuro il lavoro del Municipio sarà dedicato alla collaborazione tra pubblico e privato per ottenere i miglioramenti evidenziati nei MSP.

COMPARTO 3 – VIALE STOPPA

COMPARTO 4 – VIALE VOLTA/VIA COMACINI

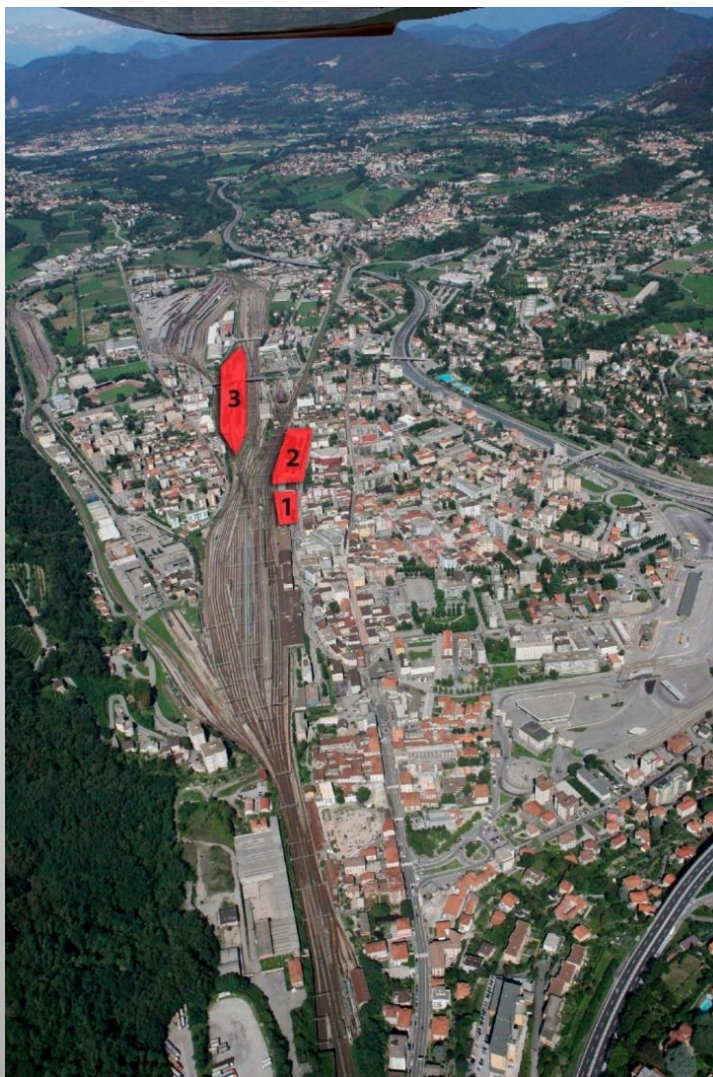
COMPARTO 8 – CROCIONE / MOLINO DEL BOSCO



Gleis 4: i 3 steps



Chiasso
Energia per sempre



Già la sua denominazione ne sottolinea la connotazione ferroviaria e nel contempo di nuova urbanità. Il nuovo quartiere Gleis 4 prevede una vocazione mista.

Il progetto GLEIS 4 si struttura in 3 tappe distinte:

TAPPA 1:

area di 4'500 mq, corrispondente al settore B della zona MIs, dove sorgerà il Centro professionale del tessile (CPT).

TAPPA 2:

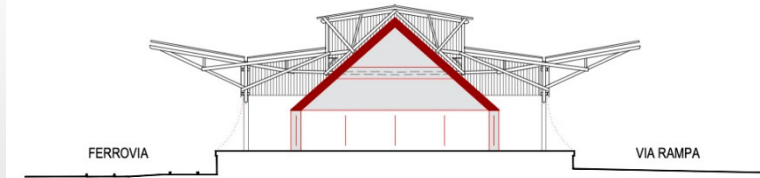
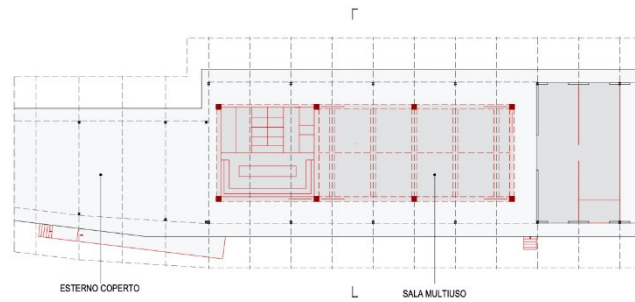
area di 11'000 mq, corrispondente al settore A della zona MIs, dove è in corso uno studio strategico.

TAPPA 3:

area di 19'000 mq che ospita i magazzini FFS, dove si intende creare una zona per lo svago di circa 2'000 mq.



Gleis 4 step 3: area di svago

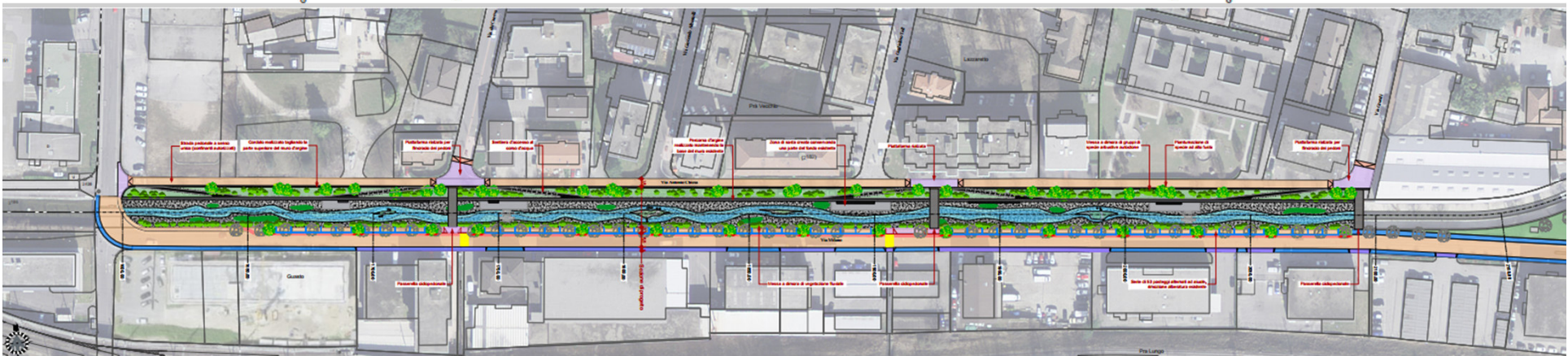
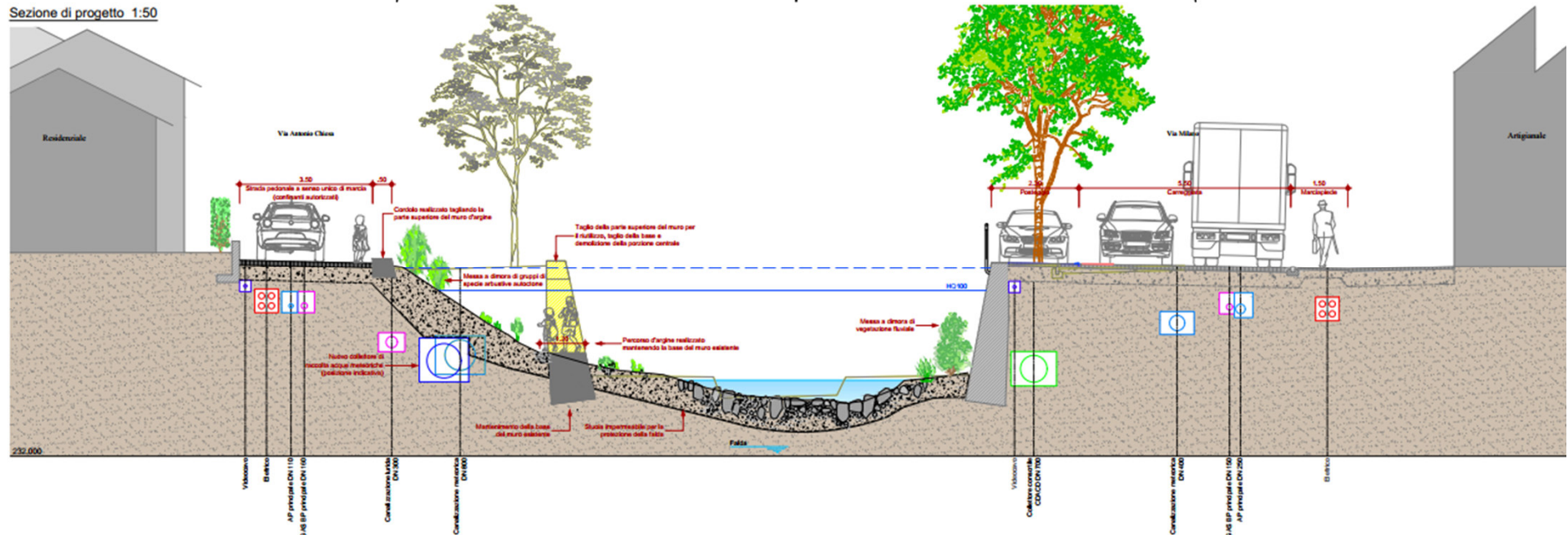


progettista: studio lopes brenna



Rinaturazione del torrente Faloppia

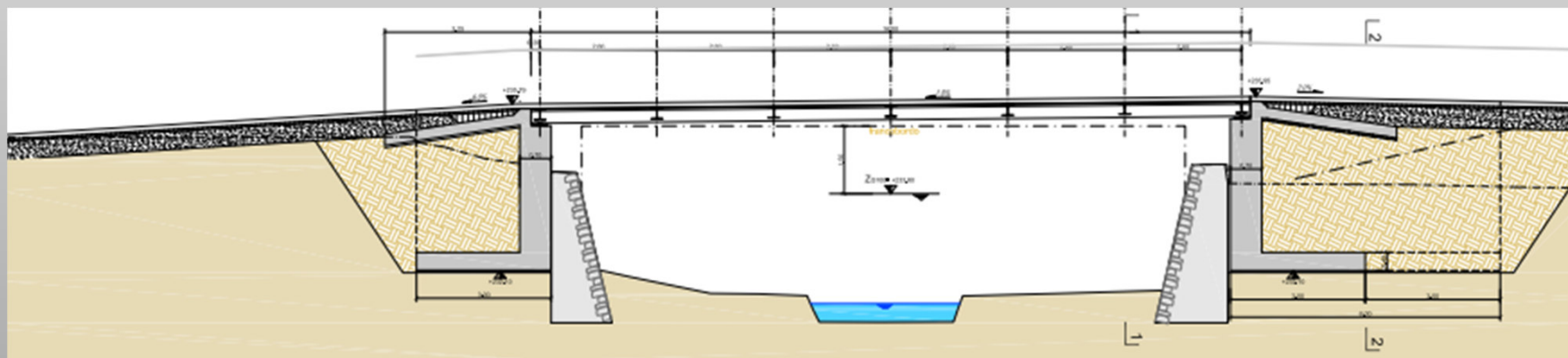
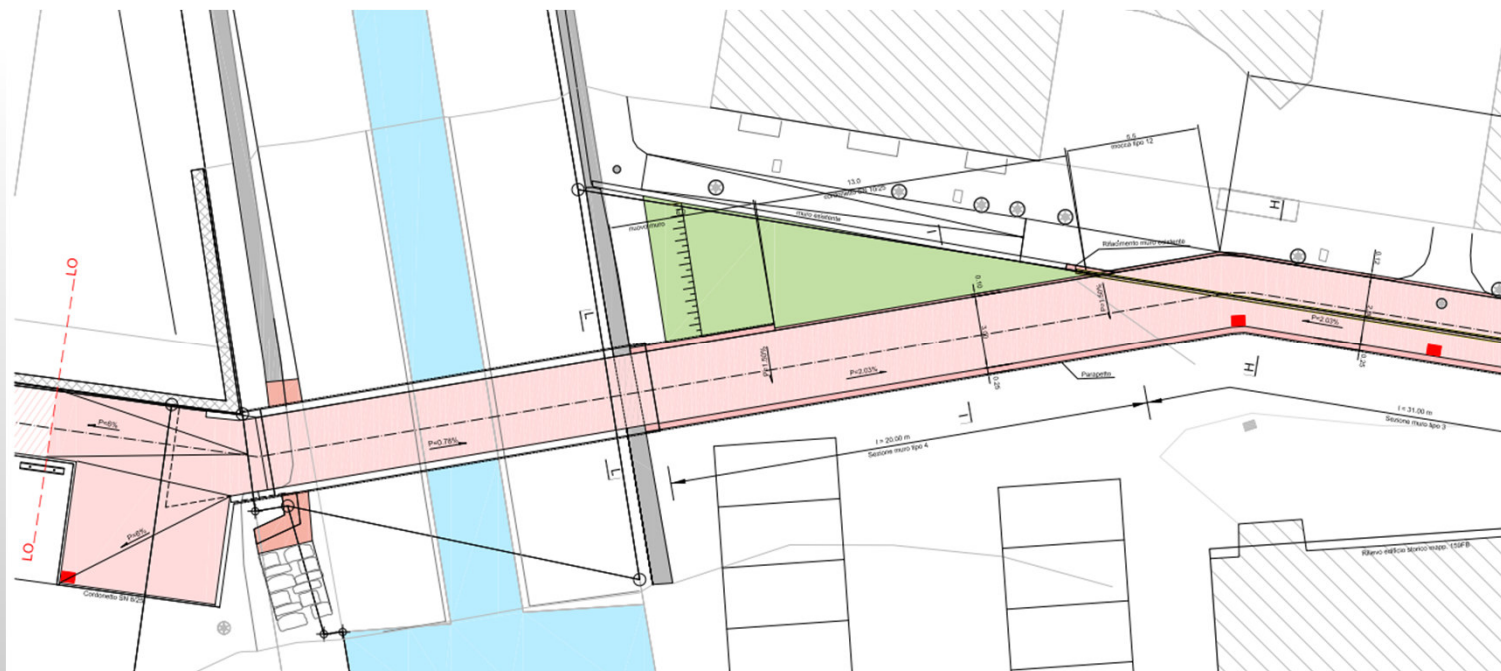
Sezione di progetto 1:50



progettista: Comal.ch – paesaggista: Officina del paesaggio



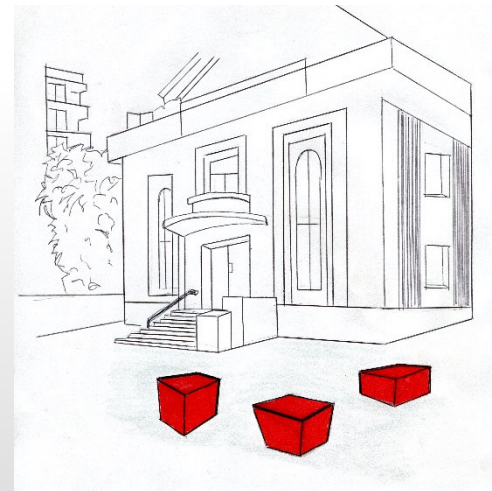
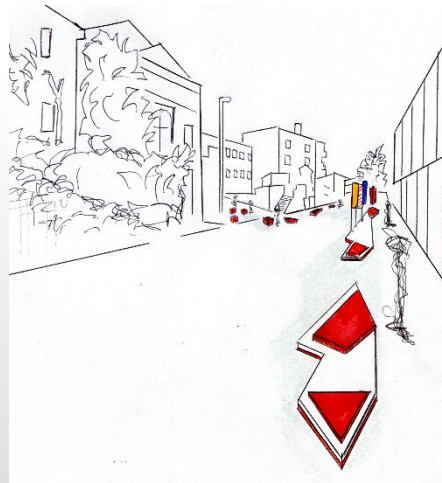
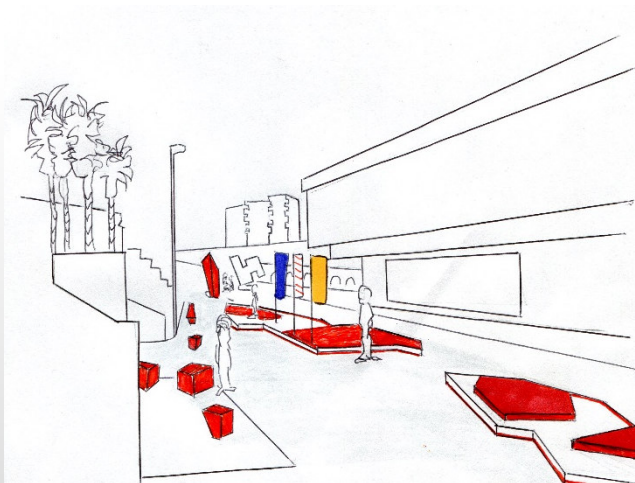
Passerella ciclopedonale sul torrente Faloppia



progettista: studio d'ingegneria Lurati e Muttoni



Comparto culturale: riqualifica stradale



progettista: studio ing. Fabio Bianchi – artista Alex Dorici



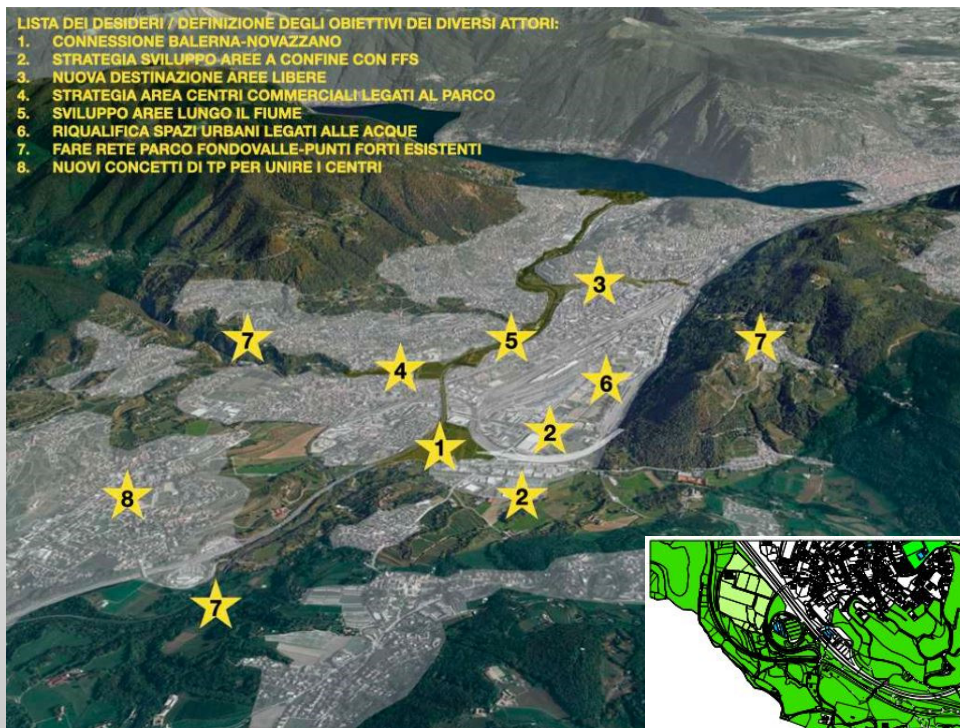
Porta sud delle Alpi: spostamento autostrada e parco transfrontaliero



Chiasso
Energia per sempre

LISTA DEI DESIDERI / DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DEI DIVERSI ATTORI:

1. CONNESSIONE BALERNA-NOVAZZANO
2. STRATEGIA SVILUPPO AREE A CONFINE CON FFS
3. NUOVA DESTINAZIONE AREE LIBERE
4. STRATEGIA AREA CENTRI COMMERCIALI LEGATI AL PARCO
5. SVILUPPO AREE LUNGO IL FIUME
6. RIQUALIFICA SPAZI URBANI LEGATI ALLE ACQUE
7. FARE RETE PARCO FONDOVALLE-PUNTI FORTI ESISTENTI
8. NUOVI CONCETTI DI TP PER UNIRE I CENTRI



studio arch. Elena Fontana



studio 15 – capofila arch. Ostinelli



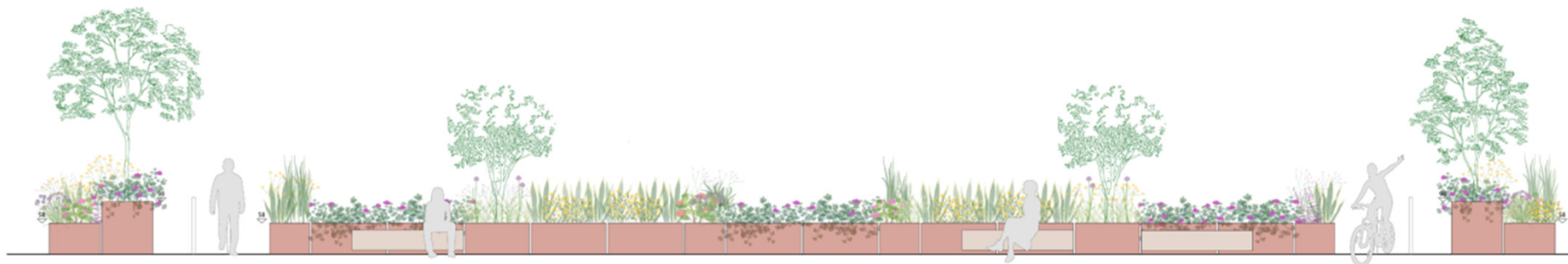
relatore

Municipale Sonia Colombo Regazzoni

Capodicastero Territorio e Sicurezza pubblica



Riqualifica stradale di Corso S. Gottardo



progettista: Comal.ch – paesaggiste: OLOS ATELIER



Riqualifica stradale del comparto Franscini



progettista: studio ing. Fabio Bianchi – paesaggista: OLOS ATELIER



Riqualifica stradale del nucleo di Pedrinate



progettista: arch. Luca Conti



Progetto nodo di interscambio del TP





Vivai diffusi

un progetto di sensibilizzazione sul verde per la riqualifica dello spazio pubblico



progettista: arch. Licia Lamanuzzi



Studio sulle isole di calore

ieri

Caldi assoluti piazzali, strade prive di alberature, spazi anonimi e privi di qualità che rimangono vuoti proprio nella bella stagione, quando potrebbero essere maggiormente vissuti.



oggi

L'installazione temporanea di alberi in vaso di VIVAI DIFFUSI riqualifica lo spazio, apportando ombra e frescura, rendendolo più attrattivo e visivamente stimolante: maggiormente vivibile.



domani

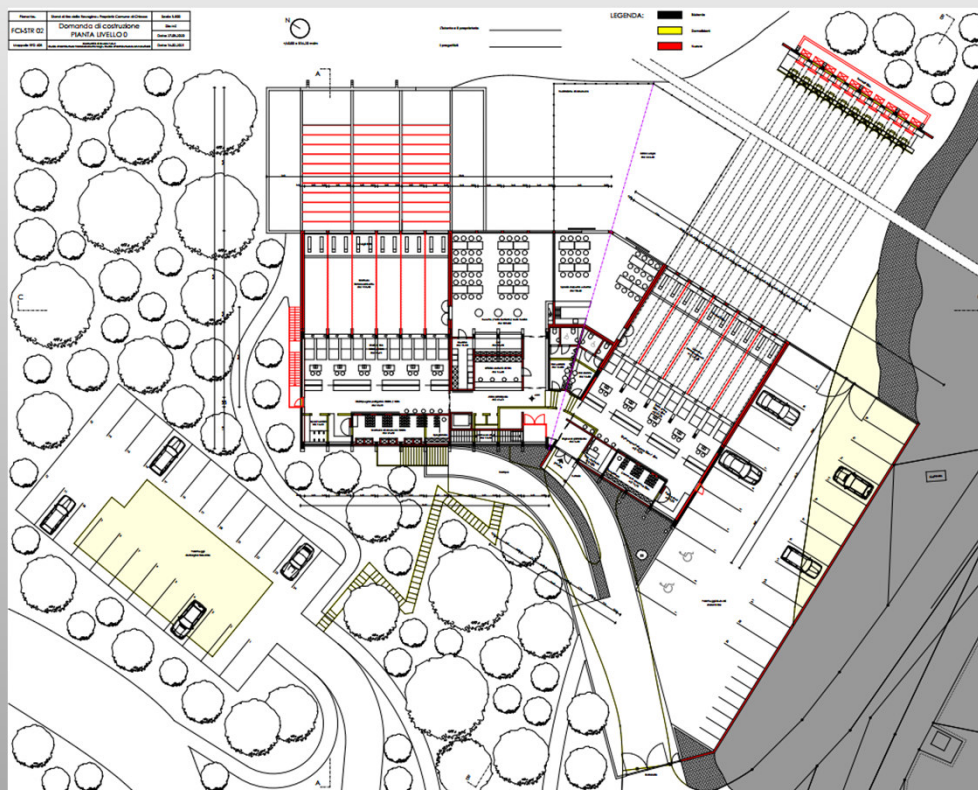
Gli esemplari di VIVAI DIFFUSI vengono integrati in un progetto di riqualifica urbana nello spazio dell'installazione o in altre aree da rinverdire.





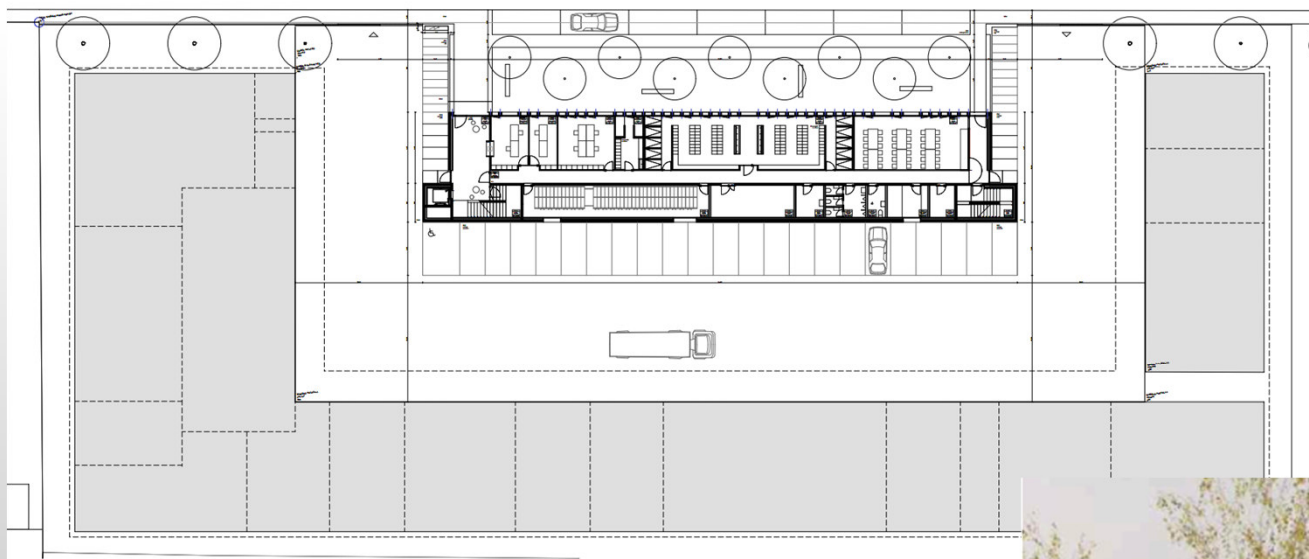
Risanamento e manutenzione edifici pubblici

- RISTRUTTURAZIONE STAN DI TIRO ROVAGINA
- RISTRUTTURAZIONE PALAPENZ
- PROGETTI SULLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SIMEN, DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA A. CHIESA E DELLE PALESTRE COMUNALI DI VIA SOAVE





Nuova sede ufficio tecnico



progettista: arch. Briccola e Aguiar



Nuova sede Centro professionale del tessile



progettista: boltas bianchi architetti



Grazie per l'attenzione !