COMMUNE DE LUINS

AMENAGEMENT LOCAL

PLAN

GENERAL

D'AFFECTATION

N

ECHELLE	1/5000
NUMERO	556
DATE	07.11.1988
	15.03.1989
PLAREL	LAUSANNE

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE

LE 10.04.1989

LE SYNDIC LA SECRETAIRE

C.FAVRE C.CAWTHRA

SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE

DU 18.04.1989 AU 17.05.1989

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC LA SECRETAIRE

C.FAVRE C.CAWTHRA

ADOPTE PAR LE CONSEIL GENERAL

LE 22.01.1990

LE PRESIDENT LA SECRETAIRE

J.M.SORDET A.CORNAZ

APPROUVE PAR LE CONSEIL D'ETAT DU CANTON DE VAUD

LAUSANNE LE 10 JUIL. 1991

L'ATTESTE LE CHANCELIER

LEGENDE

- LIMITE TERRITORIALE
- ZV ZONE DU VILLAGE
- ZEV ZONE D'EXTENSION DU VILLAGE
- ZAR ZONE ARTISANALE
- ZUP ZONE D'UTILITE PUBLIQUE
- ZNT ZONE INTERMEDIAIRE
- ZVI ZONE VITICOLE
- ZAG ZONE AGRICOLE
- FO AIRE FORESTIERE (Tracé à titre indicatif)
- VOIE DE COMMUNICATION
- SECTEUR A PROTEGER

CONCEPTION

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE LUINS EST CONÇU DE FAÇON À :

- CONSACRER LA PRÉDOMINANCE DE LA VITICULTURE ET L'AGRICULTURE EN RÉSERVANT À CES ACTIVITÉS LA PLUS GRANDE PARTIE DU TERRITOIRE COMMUNAL.
- SAUVEGARDER L'INTÉGRITÉ DU VIGNOBLE EN LIMITANT L'IMPLANTATION DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS.
- RECONNAÎTRE LA TYPOLOGIE SPÉCIFIQUE DE L'URBANISATION DU VILLAGE, CONSTITUÉ DE DEUX ENTITÉS DISTINCTES : LUINS ET COMBES.
- MAÎTRISER LA CROISSANCE ET LE DÉVELOPPEMENT DE LA LOCALITÉ EN FIXANT LES POTENTIALITÉS DES PARCELLES.
- CONFIRMER LES CHOIX ANTÉRIEURS RELATIFS À L'EXTENSION DE LA LOCALITÉ EN AVAL DE LA ROUTE DE L'ETRAZ AINSI QU'AU DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE AU VERNAY.
- DÉLIMITER DES SURFACES DE TERRAIN SUFFISANTES POUR FAIRE FACE, À MOYEN TERME, À DES NÉCESSITÉS QUI NE PEUVENT PAS ÊTRE ÉVALUÉES AUJOURD'HUI, TELS QUE DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET DES LIEUX DE TRAVAIL.
- SAUVEGARDER LES SITES, NOTAMMENT LE COTEAU VITICOLE ET LES GRANDS ESPACES AGRICOLES, Y COMPRIS L'ALLÉE DU GRAND PRÉ.
- RÉSERVER AU CHÂTEAU ET AU PARC ARBORISÉ QUI LE PROLONGE AU SUD, UNE PLACE SPÉCIFIQUE DANS LE VILLAGE DE LUINS.
- METTRE EN ÉVIDENCE LE CARACTÈRE "REPÈRE" DE L'ÉGLISE, ÉLÉMENT CARACTÉRISTIQUE DU VIGNOBLE DE LA CÔTE.
- ORGANISER LA CIRCULATION PRINCIPALE À PARTIR DES DEUX CARREFOURS EXISTANTS SUR LA ROUTE CANTONALE 30, EN DONNANT À CEUX-CI UNE SIGNIFICATION D'ENTRÉE DE LOCALITÉ.
- VEILLER À LA TRANSITION ENTRE LES ESPACES PUBLICS NON BÂTIS ET LES PARCELLES PRIVÉES EN SUGGÉRANT DES PRINCIPES D'ACCÈS JUDICIEUX DEPUIS LES PLACES ET VOIES DE CIRCULATIONS VERS LES CONSTRUCTIONS.
- ANTICIPER LES BESOINS FUTURS EN MATIÈRE DE STATIONNEMENT EN FONCTION DES POTENTIALITÉS DE TERRAINS CONSTRUCTIBLES DE LA LOCALITÉ.
- SUBORDONNER LA FORME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES À LA TYPOLOGIE DES DIVERSES COMPOSANTES DE L'URBANISATION ET DE L'ARCHITECTURE ACTUELLE AFIN DE PRÉSERVER UN DOMAINE BÂTI HOMOGÈNE DANS LA LOCALITÉ.

PLAN

