

10. August 2026

Projektbeschreibung: Baugesuch

Auftraggeber:	Müller + Hodel GmbH	Lerchensand	6252 Dagmersellen
Architekt:	bepius Architekten AG	Eichbühlstrasse 11	6246 Altishofen
Objekt:	An- & Umbau	Kantonsstrasse 4	6211 Buchs

Ausgangslage

Auf der Parzelle Nr. 309 in Buchs ist der Umbau des bestehenden Gebäudes (ehemaliges Restaurant Eintracht) sowie der Anbau einer Lagerhalle vorgesehen. Die Parzelle befindet sich entlang der Kantonsstrasse K13 und ist der Arbeitszone A1 zugeordnet.

Umbau ehemaliges Restaurant „Eintracht“

Untergeschoss

Das Untergeschoss wird neu in drei separat erschlossene Kellerräume unterteilt.

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss entstehen zwei neue, voneinander unabhängige Gewerberäume. Ergänzend wird ein Lagerraum vorgesehen, welcher direkt mit der neu angebauten Lagerhalle verbunden ist. Zudem wird in diesem Geschoss eine gemeinsame WC-Anlage für die Gewerbenutzungen eingerichtet.

In der Nordostecke des Gebäudes wird eine Garage erstellt, welche der bestehenden Wohnung im Obergeschoss zugeordnet ist.

Obergeschoss

Die bestehende Wohnung wird umgebaut und erweitert. Im Zuge dessen entsteht ein neuer Sitzplatz auf dem Dach der angebauten Lagerhalle.

Dachgeschoss

Das Dachgeschoss wird weiterhin als Estrich der Wohnung genutzt.

Gebäudehülle und Technik

Die Gebäudehülle wird im Innenbereich gedämmt (Innendämmung), wobei die bestehenden Fenster grösstenteils erhalten bleiben. Die gebäudetechnischen Anlagen werden vollständig erneuert. Die Beheizung erfolgt künftig über eine neue Erdsonden-Wärmepumpe.

Anbau Lagerhalle

Auf der Westseite des bestehenden Gebäudes, entlang der Kantonsstrasse, wird eine eingeschossige Lagerhalle angebaut. Diese weist Grundmasse von ca. 12.25 m x 13.00 m und eine Höhe von ca. 5.80 m auf.

Zwischen der Lagerhalle und der Kantonsstrasse ist eine offene Versickerungsanlage vorgesehen, welche der Aufnahme und Versickerung des neu anfallenden Dachwassers dient.



Konstruktion und Materialisierung

Die Tragkonstruktion der Lagerhalle ist wahlweise in Holz- oder Metallbauweise vorgesehen (noch nicht abschliessend festgelegt).

Das Dach wird mit Sandwichpaneelen ausgeführt. Die Fassadenbekleidung erfolgt mittels vertikaler Lattung, beispielsweise mit Produkten wie James Hardie oder vergleichbaren Materialien.

Dienstbarkeiten / Näherbaurecht

Die geplante Lagerhalle unterschreitet den vorgeschriebenen Grenzabstand von 6.50 m gegenüber der Parzelle Nr. 106. Ein entsprechendes Näherbaurecht wurde vom Grundeigentümer der Parzelle Nr. 106 in Aussicht gestellt.

