

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-003619

PDF erstellt am: 13.05.2025 15:06

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Willisau

Grundbuchkreis
Willisau-Land

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Grundeigentümer Haberbrie-Kanzelsagen

Projektverfasser/in

Organisation
PlanQuadrat AG

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Gebistorf	Beat

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Bannwart	Erich

Grundeigentümer/in

Organisation
Baumgartner Hans Erben

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Baumgartner	Werner

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Langenstein-Scheuber	Ursula Margrit

Grundeigentümer/in

Organisation
Korporation Stadt Willisau

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Nyffeler	Michael und Martina

Grundeigentümer/in

Name
Affentranger

Vorname
Anton

Grundeigentümer/in

Organisation
Strassengenossenschaft Kanzelgraben

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	4
Bauort	6
Vorhaben	7
Bauweise	8
Haustechnik	9
Änderungsangaben	10
Zonenplan	11
Umweltrechtliche Angabe	12
Sicherheitsangaben	13
Gebäudestatistik	14
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	15

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	c./o. Gebistorf	Vorname	Beat
Organisation	Grundeigentümer Haberbrie-Kanzelsagen	Tel.	---
Adresse	Spechtenstrasse 39A	Fax	---
PLZ	6036	Ort	Dierikon
Email	beat.gebistorf@lichtmacher.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	PlanQuadrat AG	Tel.	041 972 62 62
Adresse	Steinmatt 1	Fax	---
PLZ	6130	Ort	Willisau
Email	lukas.wolf@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Gebistorf	Vorname	Beat
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Spechtenstrasse 39A	Fax	---
PLZ	6036	Ort	Dierikon
Email	beat.gebistorf@lichtmacher.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 2

Name	Bannwart	Vorname	Erich
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Rossweid	Fax	---
PLZ	6132	Ort	Rohrmatt
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 3

Name	Ueli Baumgartner	Vorname	Brigitta Baumgartner-Bieri
Organisation	Baumgartner Hans Erben	Tel.	---
Adresse	Unter-Haberbrie	Fax	---
PLZ	6132	Ort	Rohrmatt
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 4

Name	Baumgartner	Vorname	Werner
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Grenzhof	Fax	---
PLZ	6242	Ort	Wauwil
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 5

Name	Langenstein-Scheuber	Vorname	Ursula Margrit
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Hinterdorfstrasse 8	Fax	---
PLZ	6288	Ort	Schongau
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 6

Name	---	Vorname	---
Organisation	Korporation Stadt Willisau	Tel.	---
Adresse	Chilegass 15	Fax	---
PLZ	6130	Ort	Willisau
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 7

Name	Nyffeler	Vorname	Michael und Martina
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Küferhüsli Rohrmatt	Fax	---
PLZ	6132	Ort	Rohrmatt
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 8

Name	Affentranger	Vorname	Anton
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Kanzelsagen 2	Fax	---
PLZ	6132	Ort	Rohrmatt
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 9

Name	---	Vorname	---
Organisation	Strassengenossenschaft Kanzelgraben	Tel.	---
Adresse	Krautorgel	Fax	---
PLZ	6132	Ort	Rohrmatt
Email	willisau@planquadrat.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Willisau-Land
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH768750353325

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Willisau-Land
Parzellennummer	1292
Eidgen.	CH768750353325
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Beat Gebistorf

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Tiefbau

Bauwerkstyp Wasserentsorgungsanlagen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Erstellung Schmutzwasserleitung Haberbrie - Kanzelsagen für Anschluss an die Kleinkläranlage Kanzelsagen

Strasse Haberbrie Nr. ---

Flurname Ober Haberbrie

Koordinaten 2641540 1212550

Baukosten (BKP 1-3) 60000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Abwasserleitung (Grabenbau)
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	-
Fenster	-
Bedachung	-

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet A
- Wald

Schutzzonen

Ueberlagerungen

- Landschaftsschutzzone
- Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung

Ausnützung

Grünflächen

Versiegelung

Gestaltungsplan

☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Bebauungsplan

☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Baulinienplan

☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Mehrwertabgabe

☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☐ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
- ☒ Eigene Quelle
- ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- ☐ Weniger als 5000m³
- ☐ Mehr als 5000m³
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- ☒ Weniger als 500m³
- ☐ Mehr als 500m³
- ☒ Weniger als 1500m²
- ☐ Mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

fester Aushub (A, B und C-Material)

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Abwasserleitung

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen
- ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften
Bewilligungsgrund	Standortgebundene Bauten und Anlagen
Voraussichtliche Baudauer	6 Monate

Geplante Massnahme

⊗ Neubau

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Gebäude Bestehendes Gebäude mit Neuanschluss an ARA

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/
Anlagen Bestehendes Gebäude mit Neuanschluss an ARA
Versicherungsnummer 219
Erstellungs Jahr 1923
Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte
Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☒ Ja ☐ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- ☒ Andere

Abwasserabnahme durch Spülwagen in
ARA

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☒ Kleinkläranlage
- ☐ Andere