



Vue générale du quartier



Vue extérieure des maisons

cortébert

« les oeuchettes » : maisons familiales

immobilier + entreprise générale tél +41 32 342 55 44

« les oeuchettes » : maisons familiales

Objet, commune

« Les Oeuchettes » 2607 Cortébert

Architecte

Pierre Liehti Architectes SA, 2504 Bienne

Situation

La commune de Cortébert est située au centre de la région horlogère et micromécanique dans le Vallon de St-Imier dans le Jura bernois.

La région du Chasseral offre de multiples possibilités de loisirs en pleine nature et se trouve à proximité de Bienne et Neuchâtel.

Une crèche, l'école enfantine et primaire se trouvent dans le village.

Typologies

(17 maisons familiales, 5½ pièces ou 6½ pièces)

Villas familiales Nord

2 villas mitoyennes :	5½ pcs	SBP 176	m ²
3 villas mitoyennes :	6½ pcs	SBP 259 – 454	m ²
2 villas individuelles :	5½ pcs	SBP 503 – 887	m ²
2 villas individuelles :	6½ pcs	SBP 531 – 631	m ²

Villas familiales Sud

4 villas mitoyennes :	6½ pcs	SBP 410 – 438	m ²
4 villas individuelles :	6½ pcs	SBP 518 – 952	m ²

Descriptif (exemple villa 16)

Sous-sol : avec buanderie / local technique (chauffage pompe à chaleur air chaud), d'une cave, d'un réduit.

Rez-de-chaussée : garage spacieux pour une voiture (selon type de villa) avec accès direct au hall d'entrée, un wc séparé, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un grand séjour qui donne accès sur le jardin. Grandes ouvertures vitrées dans les séjours.

Étage : une chambre parentale avec salle de bain privée et option dressing, un coin bureau, trois chambres à coucher pour enfant ainsi que une salle de bain complètent l'étage.

Conception matériaux

Vous avez la possibilité de modifier dans une certaine mesure les plans et de choisir les matériaux à l'intérieur.

Echéancier général

Début des travaux : printemps 2016

Fin des travaux : printemps 2017

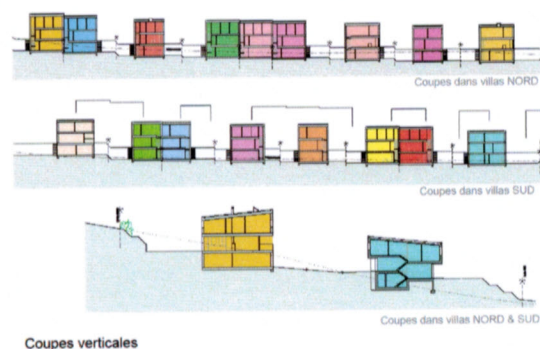
Prix de vente indicatif

Les villas sont en vente dans une fourchette de prix entre CHF 750'000 et CHF 830'000.

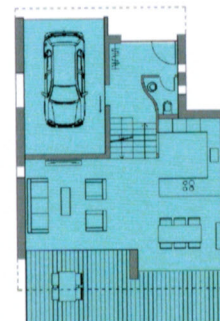
Situation



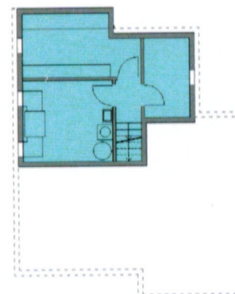
Coupes



Sous-sol



Rez-de-chaussée



1^{er} étage

