

Bewertung Quellenrecht Quelle Stolzenmühle Gemeinde Schwarzenburg

Grundlagen:

- Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen für die Bewertung von Quellen vom 10.10.2018
- Besprechung vom 17. Juni 2024 bei der WVRB AG

Bewertung der Quelle mittels Zusatzprotokoll Z3

Der Verkehrswert pro Minutenliter Quellerguss (für das 30-tägige Minimum) beträgt:

Höchstwert (100%)	CHF	400.-	
Tiefstwert (20%)	CHF	80.-	
1 Wasserqualität		28%	6 - 30%
Bemerkungen / Bewertung: Die Rohwasserqualität ist einwandfrei und die Quelle kann grundsätzlich ohne Aufbereitung genutzt werden. Die Quelle weist auch bei Regen keine Trübungen oder sonstige Verunreinigungen auf auf.			
2 Höhenlage der Fassung		4%	4 - 20%
Bemerkungen / Bewertung: Die Quelle liegt nicht oberhalb des Reservoirs und der Druckzone. Sämtliches Wasser muss mittels Pumpwerk in das Reservoir gefördert werden.			
3 Regelmässigkeit der Schüttung		18%	4 - 20%
Bemerkungen / Bewertung: Während der kontinuierlichen Messung über rund 6 Monaten war die Schüttung sehr konstant und fiel auch in trockenen Perioden nie unter 1'900 l/min (maximaler Messbereich).			
4 Angebot und Nachfrage Quellwasser		25%	6 - 30%
Bemerkungen / Bewertung: Obwohl viele oberflächlich gefasste Quellen bestehen, ist qualitativ gutes Quellwasser in genügender Menge in der Region Schwarzenburg relativ selten.			
Total		75%	20 - 80%

Quellfassung Stolzenmühle

Massgebende, minimale Schüttung für die Berechnung (für das 30-tägige Minimum gemäss Zusatzprotokoll der nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen für die Bewertung von Quellen vom 10.10.2018)

$Q_{\min}$ = 1'200 Liter pro Minute gemäss Angaben Gemeinde Schwarzenburg

1'200 l/min x CHF 400.- x 75% = CHF 360'000

Total Verkehrswert der Quelle = CHF 360'000

17.06.2024 / T. Ammon