Kanton Graubünden
Gemeinde Landquart

Zonenplan Änderungsplan
Teil Siedlung und Landschaft
Ausschnitt Mastrils
1:2'000 / 1:5'000

Revision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan
und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich).
Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln
wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan
und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit
auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben.
Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldabstandslinien etc.

Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen
erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

403-11

6. Dezember 2024

Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen

KM	Kernzone Mastrils	ES III	Art. 30 BauG
WMa	Wohnzone Mastrils	ES II	Art. 32 BauG
P	Parkierungszone		Art. 38 BauG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 BauG

Schutzzonen

Naturschutzzone (Überlagerung)	Art. 33 KRG
Aufhebung Naturschutzzone (Überlagerung)	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Aufhebung Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Aufhebung Archäologiezone	Art. 36 KRG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Aufhebung Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
Aufhebung Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
Wildruhezone	Art. 43 BauG
Trockenstandortzone	Art. 45 BauG

Weitere Zonen

Aufhebung Abbau- und Deponiezone		Art. 50 BauG
Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Bauverpflichtung	Art. 19g KRG
Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
Aufhebung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer	
Wald	
Bauzone (bestehend)	
Gemeindegrenze	
Separate Teilrevision Ortsplanung Rheinaufweitung zur Festlegung Gewässerraum ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG

Planinformationen

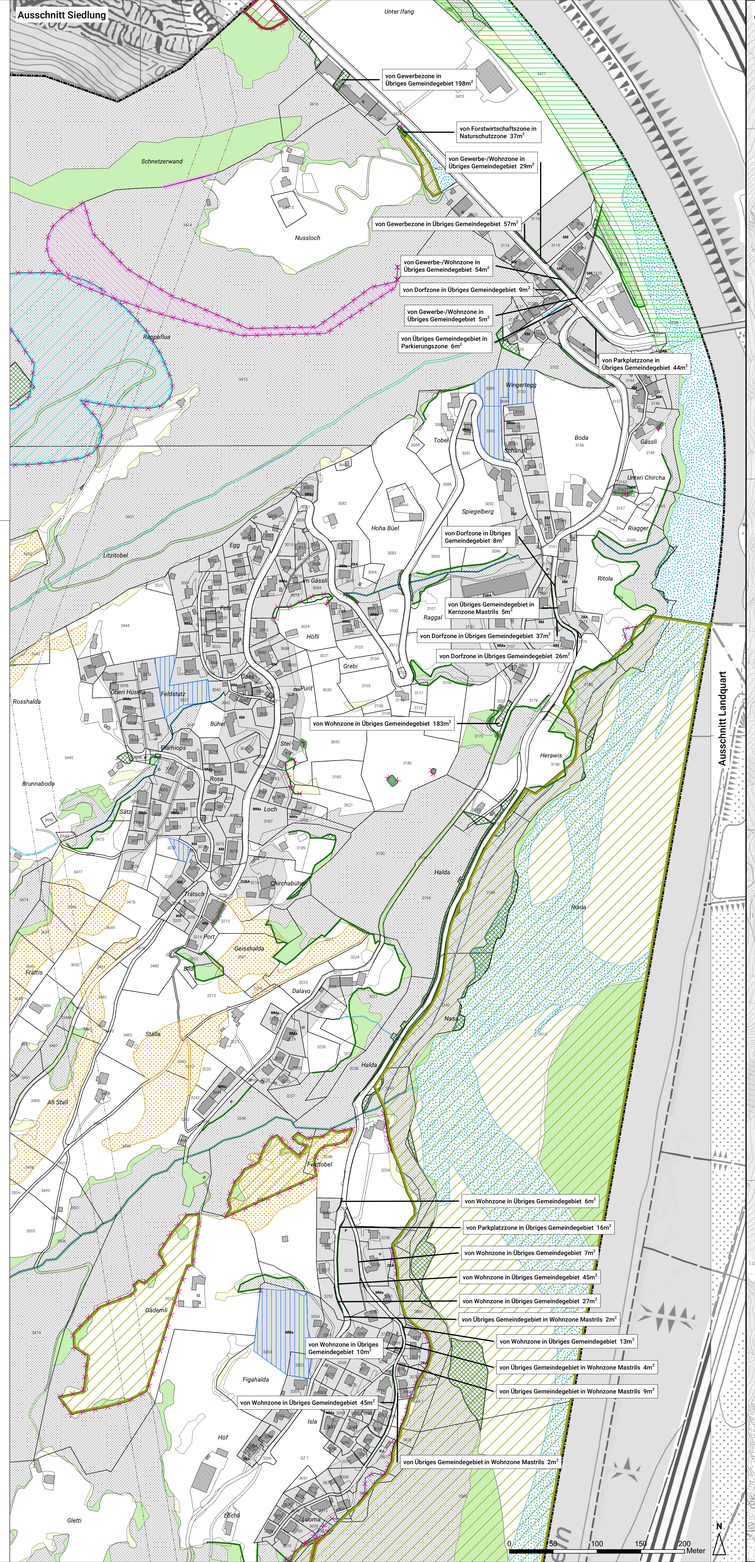
Kontrolliert: ME Gezeichnet: CSKG Grösse: 90/147

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 18. April 2024 /
Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Plotfile: V:\403_Landquart\11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020\11_rev\07.1_Beschwerdeauflage\Anderungsplan_Mastrils_Beschwerde.mxd

R+K Raumplanung AG
Prestrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Auxi 3, 7504 Maienfeld GR, T 081 302 75 80
Oberdorfstrasse 81, 6460 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Ausschnitt Siedlung



Ausschnitt Landschaft

