

Bau- und Werkverwaltung
Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|---|---|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☐ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☐ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Webseite |
| ☐ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2024-0029

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: N. Elmazi Immobilien GmbH, Lindenackerstrasse 5, 8575 Bürglen TG

Grundeigentümerschaft: N. Elmazi Immobilien GmbH, Lindenackerstrasse 5, 8575 Bürglen TG

Bauvorhaben: Umbau Dachgeschoss in Wohnung, neue Gaube und Vergrösserung bestehende Gaube

Standort: Parzelle Nr. 2272, Bahnhofstrasse 18, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2525	StWEG Bahnhofstrasse 20a, 24 und 24a c/o Galli Immo-Service AG, Buchrainstrasse 5a, 9536 Schwarzenbach SG
2277	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2372	Miran und Cleopatra Iseini, Bahnhofstrasse 20, 9214 Kradolf
2434	Ralph Voney-Giger, Neuwiesstrasse 12a, 8572 Berg TG
2434	Richard Voney, Städeliweg 1, 9220 Bischofszell
2439	Willi Schoch, Bahnhofstrasse 14, 9214 Kradolf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **3. Mai 2024 bis 22. Mai 2024** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

30. April 2024

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

nathürlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG