



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 30. November 2021

2021/175. Primarschulhaus Steinacker, Südtrakt, Umbau und Sanierung Korrigenda zur Bauabrechnung Antrag und Bericht an die Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2021

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat am 5. Oktober 2021 die Bauabrechnung über den Umbau und die Sanierung des Klassentrakts der Primarschulanlage Steinacker zur Beschlussfassung an der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2021 verabschiedet. Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat im Prüfprozess festgestellt, dass in der unterbreiteten Bauabrechnung die Kostenabrechnung für die Baubewilligungsgebühren fehlt. Nach verwaltungsinternen Abklärungen konnte dieses Versäumnis nachgeholt, der pendente Aufwand in Rechnung gestellt und zwischenzeitlich verbucht werden. Die RGPK fordert mit E-Mail vom 12. November 2021, dass die Bauabrechnung angepasst und vom Gemeinderat verabschiedet wird.

2. Bauabrechnung

Die korrigierte Bauabrechnung der Batimo Architekten SIA AG, Zürich vom 17. November 2021 zeigt folgendes Ergebnis (inkl. MwSt.):

Bewilligter Baukredit vom 12. Februar 2017:	Fr. 6'225'000.00
Abrechnung Kto.-Nr. 3131.5040.004 der Investitionsrechnung	Fr. 6'188'924.00

Die Verschiebungen und Abweichungen zum Kostenvoranschlag vom 28. Juli 2016 der Batimo Architekten SIA AG werden wie folgt ausgewiesen:

	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 362'000.00	Fr. 178'106.20
Gebäude	Fr. 5'036'000.00	Fr. 5'505'311.85
Betriebseinrichtungen	Fr. 188'500.00	Fr. 202'128.40
Umgebungsarbeiten	Fr. 115'200.00	Fr. 176'404.10
Baunebenkosten	Fr. 523'000.00	Fr. 126'973.45
Total	Fr. 6'225'000.00	Fr. 6'188'924.00

Die Minderkosten gegenüber dem Kostenvoranschlag betragen Fr. 36'076.00 (ca. 0.6%).

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die korrigierte Bauabrechnung der Batimo AG vom 17. November 2021 über den Umbau und die Sanierung des Klassentrakts der Primarschulanlage Steinacker in der Höhe von Fr. 6'188'924.00 (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
2. Der Hinweis der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission wird verdankt.



3. Die Liegenschaftenvorsteherin wird beauftragt, die korrigierte Bauabrechnung an der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2021 zu erläutern und vom Souverän genehmigen zu lassen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission unter Beilagen der Akten
 - Mitglieder der Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule (6)
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Schulverwaltung
 - Leiter Liegenschaften
 - Gemeinderatskanzlei
 - Archiv L2.01.2
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: