



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokoll Gemeinderat vom 25. September 2018

SH Obermatt, hinteres Gebäude Erneuerung der Abwasserleitungen / Sanierung Schulhausplatz Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Am 16. Mai 2017 hat der Gemeinderat für die Erneuerung der Abwasserleitungen und die Sanierung des Schulhausplatzes einen Kredit in der Höhe von Fr. 211'000.00 bewilligt.

Am 29. März 2016 hatten die Liegenschaftenvorsteherin und der Leiter Liegenschaften, unter Einhaltung der am 13. Mai 2014 erlassenen Kompetenzdelegation für das Geschäftsfeld, bereits einen Kredit über Fr. 68'000.00 bewilligt. Im Rahmen der Erschliessung des Quartierplans Matten, erschien es opportun die Synergie zu nutzen, um die Leitungen und den Belag im südlichen Bereich des Gebäudes zu erneuern.

Die Sanierungsarbeiten wurden unter der Leitung der Forster & Linsi AG, Pfäffikon, ausgeführt.

2. Ausführung und Bauabrechnung

Nachdem in den Schulsommerferien 2016 die Leitungen und der Belag im südlichen Bereich des Gebäudes erneuert wurden, erfolgten im Sommer 2017 die Sanierungsarbeiten im westlichen Bereich des Gebäudes. Dabei wurden die beiden Garagenboxen zu Gunsten von zusätzlich drei Parkplätzen entfernt. Die bestehende Jauchegrube wurde zurückgebaut und diverse Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen neu erstellt. Es erfolgte auch der Anschluss an die im Sommer 2016 erstellten Leitungen.

Im nördlichen und östlichen Bereich des Gebäudes wurden diverse Schächte freigelegt und deren Leitungen mit dem Inliner-Verfahren saniert.

Abschliessend wurden die Abschlüsse für den neuen Parkplatz versetzt und der Belag eingebaut. Am 8. November 2017 hat die Bauabnahme stattgefunden.

Die Sanierungsarbeiten wurden korrekt und termingerecht ausgeführt. Die Forster & Linsi AG hat am 11. Juli 2018 die Bauabrechnung erstellt. Sie präsentiert sich wie folgt:

Abrechnung Konto-Nr. 3133.5040.06, Projekt-Nr. 31529 der Investitionsrechnung
Kreditbewilligung Liegenschaftenverwaltung 29. März 2016, 1. Etappe
Kreditbewilligung Gemeinderat 16. Mai 2017, 2. Etappe

Fr. 68'000.00
Fr. 211'000.00

Total

Fr. 279'000.00

Abrechnung 1. Etappe
Abrechnung 2. Etappe

Fr. 67'656.55
Fr. 188'650.15

Abrechnung Total

Fr. 256'306.70

Minderkosten (8.1%)

Fr. 22'693.30

Die Minderkosten sind entstanden, weil die im Kostenvoranschlag ausgewiesenen Reserven von Fr. 13'500.00 nur minim beansprucht werden mussten.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung der Forster & Linsi AG, Pfäffikon ZH; vom 11. Juli 2018 für die Erneuerung der Abwasserleitungen / Sanierung des Schulhausplatzes auf der Schulanlage Obermatt in der Höhe von Fr. 256'306.70 zu Lasten des Kontos der Investitionsrechnung 3133.5040.06, Projekt-Nr. 31529, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Forster & Linsi AG, Markus Rüegg, Frohwiesstrasse 5, 8330 Pfäffikon ZH
 - Technischer Mitarbeiter Liegenschaften
 - Liegenschaftenvorsteher
 - Leiterin Finanzverwaltung
 - Rechnungsprüfungskommission, Präsident Hans-Jürg Schneider, elektronisch per Gever
 - Archiv L2.01.2
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Bennie Lehmann
Gemeindeschreiber-Stv.

Versanddatum: