



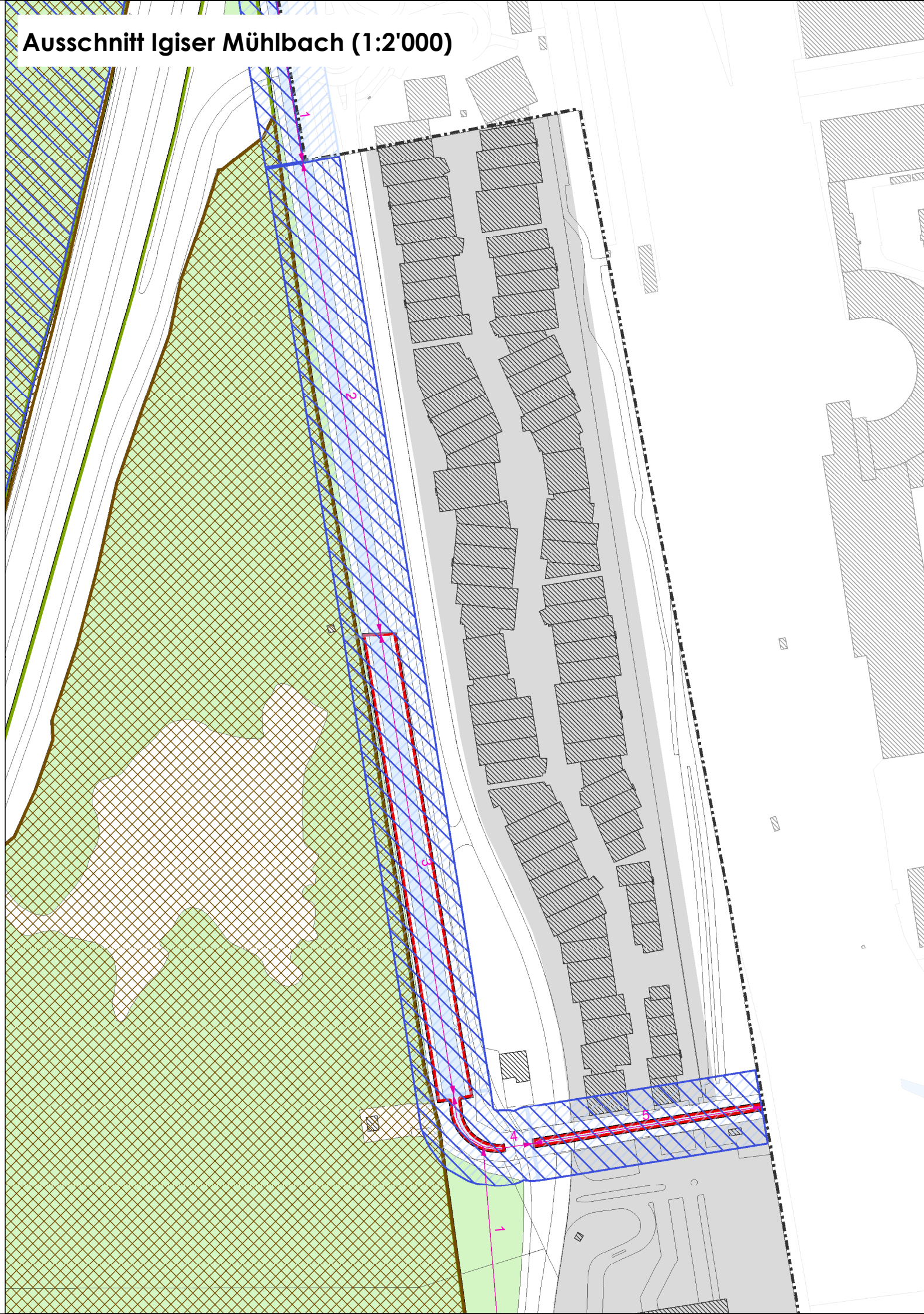
Kanton Graubünden
Gemeinde Zizers

Grundlagenplan 1:2'000

Teilrevision Ortsplanung Gewässerräume
Teil Siedlung

Beschwerdeaufgabe / Genehmigung

Ausschnitt Igiser Mühlbach (1:2'000)



Ausschnitt Schlundrüfi (1:2'000)



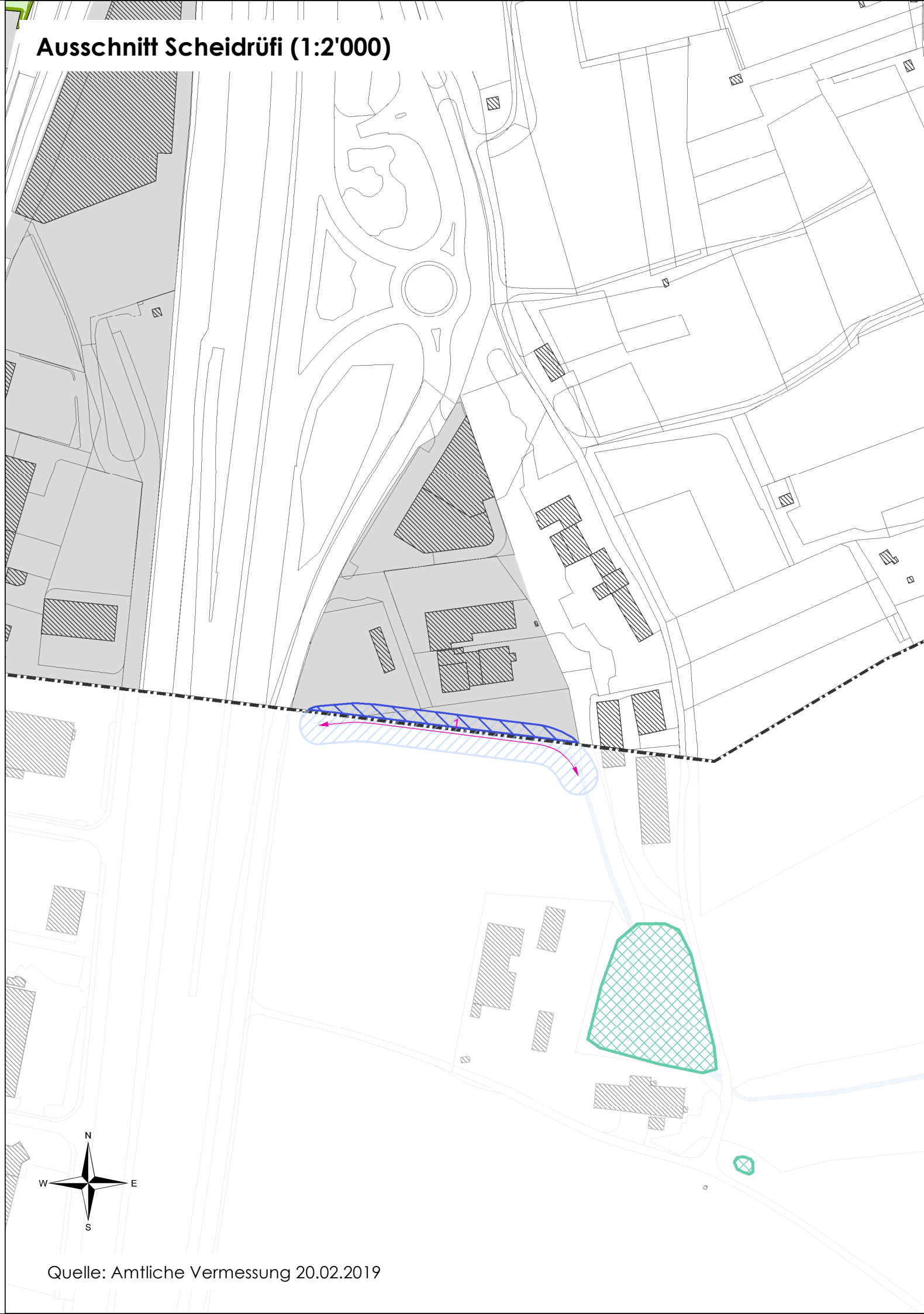
Gewässerraumausscheidung

- Gewässerraumzone
- Gewässerraum Ausgangslage (zentrisch ab Mittellinie)
- Gewässerachse mit Abschnittsnummer

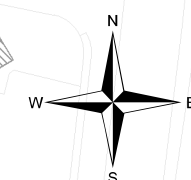
Grundlagen

- Natur- und Landschaftsschutzzone
- Gefahrenzone I
- Amphibienlaichgebiete von lokaler, regionaler oder nationaler Bedeutung
- Aueninventarobjekte von regionaler oder nationaler Bedeutung
- Sömmerungsflächen
- Bauzone
- Wald (gemäss Amtlicher Vermessung)

Ausschnitt Scheidrüfi (1:2'000)



Ausschnitt Chessirüfi (1:2'000)



Quelle: Amtliche Vermessung 20.02.2019

550-03
11. August 2021

Grösse: 60/105
Plotfile: Y:\550_Zizers\03_Gewässerraum\1_mxd\Grundlagenplan_1zu2000_Siedlung_P.mxd

Gez: JM Konfr: JM



Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Aueli 3
7304 Isertenfeld
Tel 081 302 73 80
info@rplaner.ch
www.rplaner.ch