



Plan d'aménagement local

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

Vue Détaillée

Date: 10.06.2024 Format: 61.9 x 85.3 cm SIG / DAO: MapInfo 15.0.1 Données cadastrales diffusées par: HIRSIGER & PECLARD SA 1364 Domsdidier, N° Aut.: 00614.01.01.0000 Echelle: 1:5'000

Plan approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions le

Modifications mises à l'enquête publique
par parution dans la feuille officielle du canton de Fribourg

N° du

Adopté par le Conseil Communal de Courtepin

le:

Le Syndic La Secrétaire

Approuvé par la Direction du développement territorial,
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement

le:

Le Conseiller d'Etat Directeur

artefact
urbanisme Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

LEGENDE

TYPES DE ZONES

- | | |
|---|------------------------|
| ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE II | ZONE DE GARE |
| ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE I | ZONE LIBRE |
| ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE | ZONE D'INTERET GENERAL |
| ZONE DE CENTRE | |
| ZONE D'ACTIVITES I | AUTRES ZONES |
| ZONE D'ACTIVITES II | ZONE AGRICOLE |
| ZONE MIXTE | AIRE FORESTIERE |

MESURES D'AMENAGEMENT

- SECTEURS A RESTRICTION DE DENSITE DE POPULATION
- PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL APPROUVE : PAD n°9 "LA GRAVONNA"
- PLANS D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRES : PAD n°1, 2, 3, 4, 8 (A REALISER)
- PAD n°5: MOTTA-ECOLE
- PAD n°6: HINTERE-MOTTA
- PAD n°7: AU ZIGER

- DISTANCE DE DANGER DETERMINANTE
- ESPACES NECESSAIRES AUX COURS D'EAU: CF: ARTICLE Y RELATIF DU RCU
- SECTEURS A ENERGIE RENOUVELABLE

MESURES DE PROTECTION

- PERIMETRE D'ABORDS DE BATIMENTS PROTEGES
- BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES
- CATEGORIE 1
- CATEGORIE 2
- CATEGORIE 3
- CHEMIN IVS CATEGORIE III
- CHEMIN IVS CATEGORIE II
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES
- BATIMENTS NON SOUMIS A L'INDICE D'UTILISATION transformables selon l'art. 80 al. 5 RELATeC
- CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE
- BOISEMENTS HORS FORÊT
- HORS ZONE A BATIR PROTEGES SELON L'ART. 22 LPNAT
- LIMITE DE CONSTRUCTION

DANGERS DE CRUES

- DEGRE ELEVE
- DEGRE MOYEN
- DEGRE FAIBLE
- DEGRE INDICATIF
- DEGRE RESIDUEL

DANGER D'INSTABILITE DE TERRAIN

- DEGRE INDICATIF

INFORMATIONS INDICATIVES

- TRACE DU GAZODUC
- LIGNE H.T. GROUPE "E"
- COURS D'EAU / ETANGS
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX
- SITES POLLUES
- CENTRALE DE CHAUFFAGE A BOIS
- LIMITE COMMUNALE

