

Heller Martin - Heller Plan AG

Von: Beat Husmann <beat.husmann@hblu.ch>
Gesendet: Donnerstag, 29. Juni 2023 07:30
An: Heller Martin - Heller Plan AG
Cc: hg.kunz@bluewin.ch
Betreff: AW: ex. Löwen, Dorfstrasse 30, 6133 Hergiswil

Sehr geehrte Herren

Ich bestätige nach der gestrigen Objektbesichtigung der unten dargelegte Sachverhalt. Das Gebäude wurde jahrelang bis vor ca. 1.5 Jahren von der SSBL genutzt und weist deshalb eine weit über Norm liegende Kabinengrösse von ca. 2.00 m Tiefe auf. Die Kabinenbedienelemente sind normenkonform angeordnet. Ich bestätige Ihnen weiter, dass eine allfällige Erhöhung der Anzahl Wohnungen innerhalb des bestehenden Volumens, keine strengeren Anforderungen bezüglich der im nördlichen Gebäudeteil fehlenden hindernisfreien Erschliessung auslöst.

Die vorliegend akzeptierte Abweichung von § 157 PBG i.V. § 45 PBV, wonach im Grundsatz alle Wohnungen für Bewohnende und Besuchende hindernisfrei zugänglich sein müssen, ist das Resultat einer vor Ort vorgenommen Verhältnismässigkeitseinschätzung. Daraus kann für andere Objekte keine Präjudizierung abgeleitet werden.

Freundliche Grüsse

Beat Husmann
Bauberater

Hindernisfrei Bauen für alle!

beat.husmann@hblu.ch
041 360 79 86



Fachstelle, Sternmattstrasse 50, 6005 Luzern,
www.hblu.ch

Von: Heller Martin - Heller Plan AG <martin.heller@heller-plan.ch>
Gesendet: Dienstag, 27. Juni 2023 18:02
An: Beat Husmann <beat.husmann@hblu.ch>
Cc: hg.kunz@bluewin.ch
Betreff: ex. Löwen, Dorfstrasse 30, 6133 Hergiswil

Guten Tag Herr Husmann

Besten Dank für das freundliche Gespräch von heute.

Gerne fasse ich die geplanten Baumassnahmen kurz zusammen:

- Nach dem Umbau soll das Gebäude neu 5 – 8 Wohnungen beinhalten.
- Der bestehende Lift wird weiter aktiv genutzt.
- Die Wohnungen im Gebäudeteil Süd werden nach SIA 500 umgebaut.
- Durch die verschiedenen Niveaus vom Treppenhaus kann der Gebäudeteil Nord nicht in allen Geschossen mit dem Lift erreicht werden.
Dieser Umstand wird im Rahmen der Verhältnismässigkeit akzeptiert.

Besten Dank für Ihre Bestätigung dieses Sachverhaltes per Mail.

Freundliche Grüsse

Martin Heller
Geschäftsführer
Dipl. Bauingenieur FH/SIA

Heller Plan AG
Architektur- und Bauingenieurbüro
Rütimatt 9
6218 Ettiswil
T 041 980 50 40
martin.heller@heller-plan.ch
www.heller-plan.ch