



Hochbaureferat Stetten

Tel. 052 644 00 10

info@stetten.ch

Wird von der Bauverwaltung ausgefüllt:

☐ vereinfachtes Verfahren

Eingang: _____

☐ ordentliches Verfahren

Ausschreibung: _____

Baubewilligung: _____

1.1 GesuchstellerIn

Name, Vorname: _____ Telefon: +41 _____

Strasse, Nr.: _____ Mobil: +41 _____

PLZ, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

☒ identisch mit GesuchstellerIn

Name: _____ Telefon: +41 _____

Adresse: _____ Mobil: +41 _____

1.3 ProjektverfasserIn

☒ identisch mit GesuchstellerIn

Name: _____ Telefon: +41 _____

Adresse: _____ Mobil: +41 _____

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben: ☐ Neubau ☐ Um-/Anbau ☐ Abbruch ☐ Zweckänderung ☐ Projektänderung

Nutzung: ☐ Wohnen ☐ Gewerbe

Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Strasse, Nr.: _____

Grundstücknummer: _____ Grundstücksfläche: _____ m²

Gebäudeversicherungsnummer: _____ Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäuser ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowohnfläche/ Wohnung														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

☐ keine Änderung bzw. nicht relevant

☐ Ausnutzungsziffer: _____

7. Konstruktions- Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____

Decken: _____ Fassade Material: _____

Bedachung: _____ Fassade Farbe: _____

8. Kanalisation

- ☐ bestehend, unverändert ☐ bestehend, abgeändert/ergänzt ☐ neu
(Kanalisationsgesuch erforderlich) (Kanalisationsgesuch erforderlich)

9. Energienachweis

- ☐ kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)
☐ Energienachweis wird nachgereicht bis:
☐ Energienachweis liegt bei, Bemerkungen: _____

10. Brandschutz

Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen.

11. Wärmetechnische Anlage (Heizungen, Öfen, Klima- und Kälteanlagen, Abgasanlagen, etc.)

- ☐ Keine/ unbeheizt
☐ neu/ saniert/ abgeändert (feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich: https://eforms.sh.ch/formserver_FP/)
☐ bestehend/ unverändert Bemerkungen: _____

12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis beilegen)

	Im Freien		In Garagen		In Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Lärmschutz

Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)

- ☐ Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (z.B. Strasse) → Lärmgutachten erforderlich

14. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

In CHF: _____ (Kopie Bauzeitversicherung beilegen)

15. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ Bauabnahme: _____

16. Pläne

Grundriss, Schnitt- und Fassadepläne sind dreifach in Papierform einzureichen. Zudem wird je ein elektronisches Exemplar benötigt. (per Mail an info@stetten.ch mit Angabe der GB Nr.)

17. Bemerkungen

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum: _____

GesuchsstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

(oder Vollmacht beilegen)

Anhänge:

-