Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlich willkommen zur Informationsveranstaltung **Schulraumplanung / -erweiterung –Projekt Kilchbühl**

26. Februar 2025

Traktanden

1. Kurzerläuterung bisheriger Prozess
2. Erläuterungen Projekte
    1. Teilprojekt Aula
    2. Teilprojekt Doppelkindergarten / Tagesstruktur
    3. Jugendhaus
3. Kosten
4. Fragerunde
5. Apéro

2012/13	Harmos → 6. Kl. zu Gemeinde → höhere SchülerInnenzahlen → Raumbedarf Schule → Neue Aula → 4. Kindergarten nötig → Sanierung Kindergärten Chillmatten, Schulgasse
2017	Kauf altes Postgebäude Studie, Aula Doppelkindergarten
April 2021	Infoveranstaltung: Stand, Aufzeigen verschiedener Möglichkeiten Wunsch: Jugendhaus in Planung einbeziehen

Juni 2021	Konsultativabstimmung dezentral / zentral → dezentral
2021	Frauenverein Eigenbedarf Liegenschaft → Doppelkindergarten in der Schulanlage (Ersatz Fraumatten, Kilchbühl)
Ab 2021	Arbeitsgruppe VertreterInnen Anspruchsgruppen überprüft, Raumprogramm, Anforderungen Erweiterung Projekt um Tagesstrukturen Bausumme Fr. 10.94 Mio +/- 30%
Juni 2022	Genehmigung Wettbewerbskredit Fr. 315‘000 in Kenntnis Raumprogramm, Perimeter

Dezember 2022	Start Wettbewerb
Mai 2023	Kürung Siegerprojekte: - Kiga Chillmatten: Architektur Pesenti Schütz, Basel - Standort Kilchbühl: Aula, Doppelkindergarten, Tagesstruktur, Jugendhaus: Architektur von Ballmoos, Zürich
Dezember 2023	Genehmigung Planungskredit Fr. 515‘000 +/- 10% für Ausarbeitung Vorprojekt Plus für alle Teilprojekte
Dezember 2024	Genehmigung Kredit Fr. 1.76 Mio. +/-10% Kindergarten Chillmatten
2. April 2025	Gemeindeversammlung - Kreditvorlage Teilprojekt Kilchbühl

Gemeinde **Biel-Benken**

- Präsentation der Architekt:innen

Vorstellung Planungsteam

Sabine Beer

Kostenplanerin / Baumanagement
Perita AG

Séverine Schrumpf

Architektin / Geschäftsleitung
von Ballmoos Partner Architekten AG

Sibil Hofer

Architektin
von Ballmoos Partner Architekten AG

Architektur	von Ballmoos Partner Architekten, Zürich
Baumanagement	Perita AG, Basel
Bauingenieure Holzbau	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich
Bauingenieure Massivbau	APT Ingenieure GmbH, Zürich
Elektroplanung	Pro Engineering AG, Basel
Gebäudetechnikplanung	Aicher, De Martin, Zweng AG, Basel
Umgebung	Michel Frey Landschaftsarchitekten, Zürich
Bauphysik / Akustik	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich
Brandschutz	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich
Gastroplanung	axet GmbH, Embrach

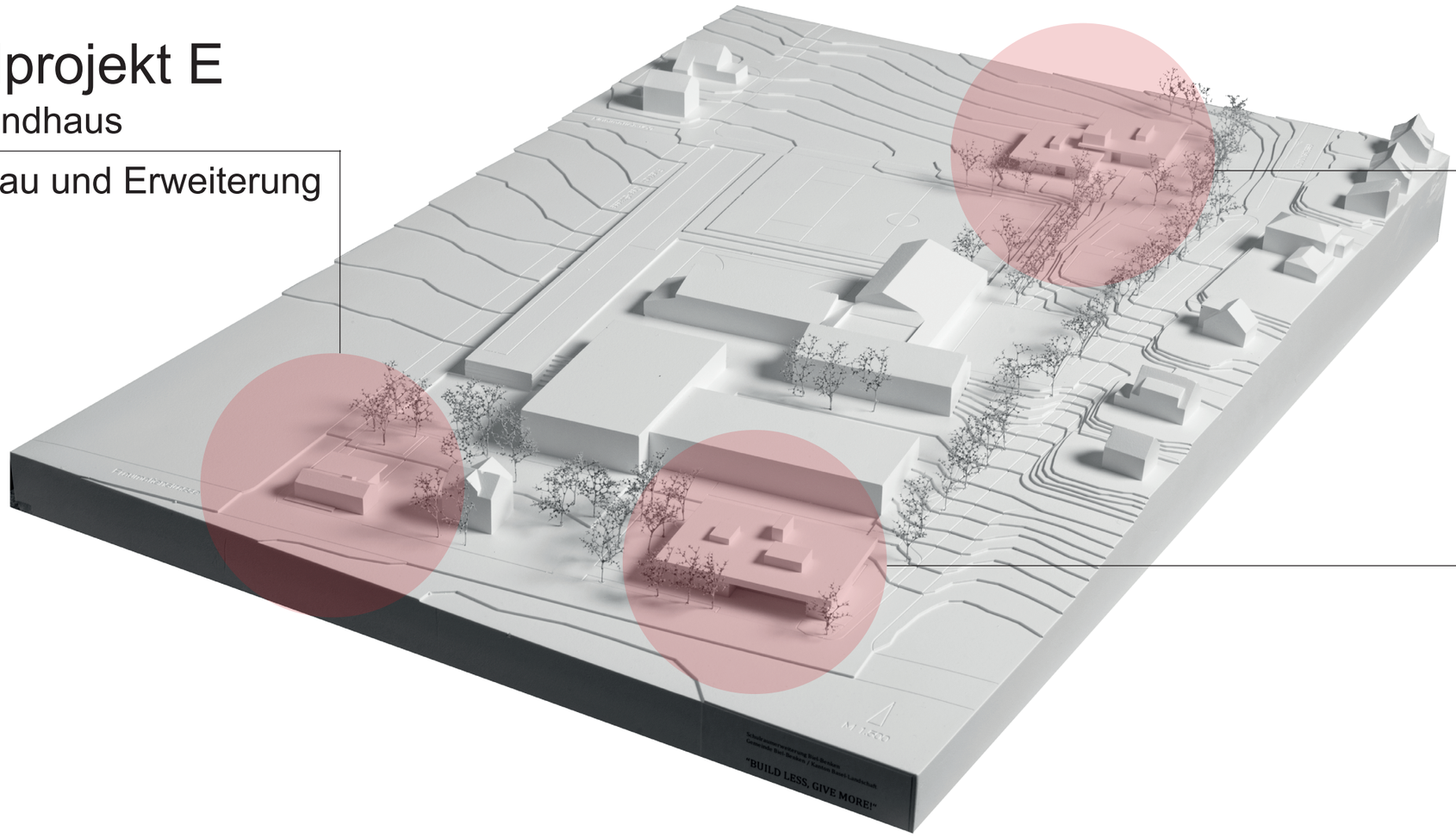
Erläuterung Projekte: Geografische Einordnung



Erläuterung Projekte: Teilprojekte

Teilprojekt E
Jugendhaus

Umbau und Erweiterung



Teilprojekt BD
Kindergarten
und Tagesstruktur

Neubau

Teilprojekt A
Aula

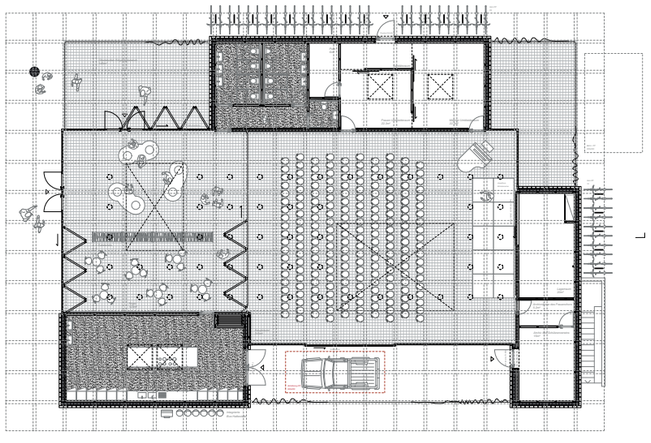
Neubau und Umbau

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Architekturwettbewerb Juni 2023

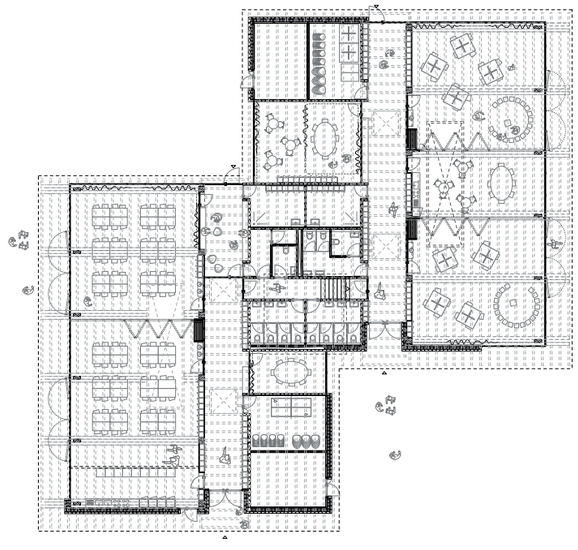
Teilprojekt A
Aula





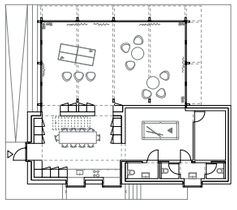
Teilprojekt BD
Kindergarten und Tagesstruktur





Teilprojekt E
Jugendhaus

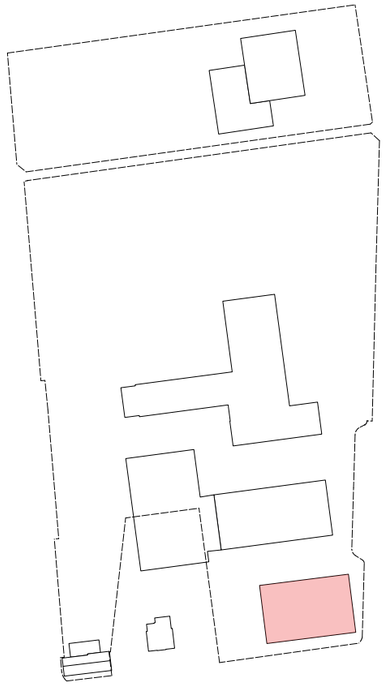




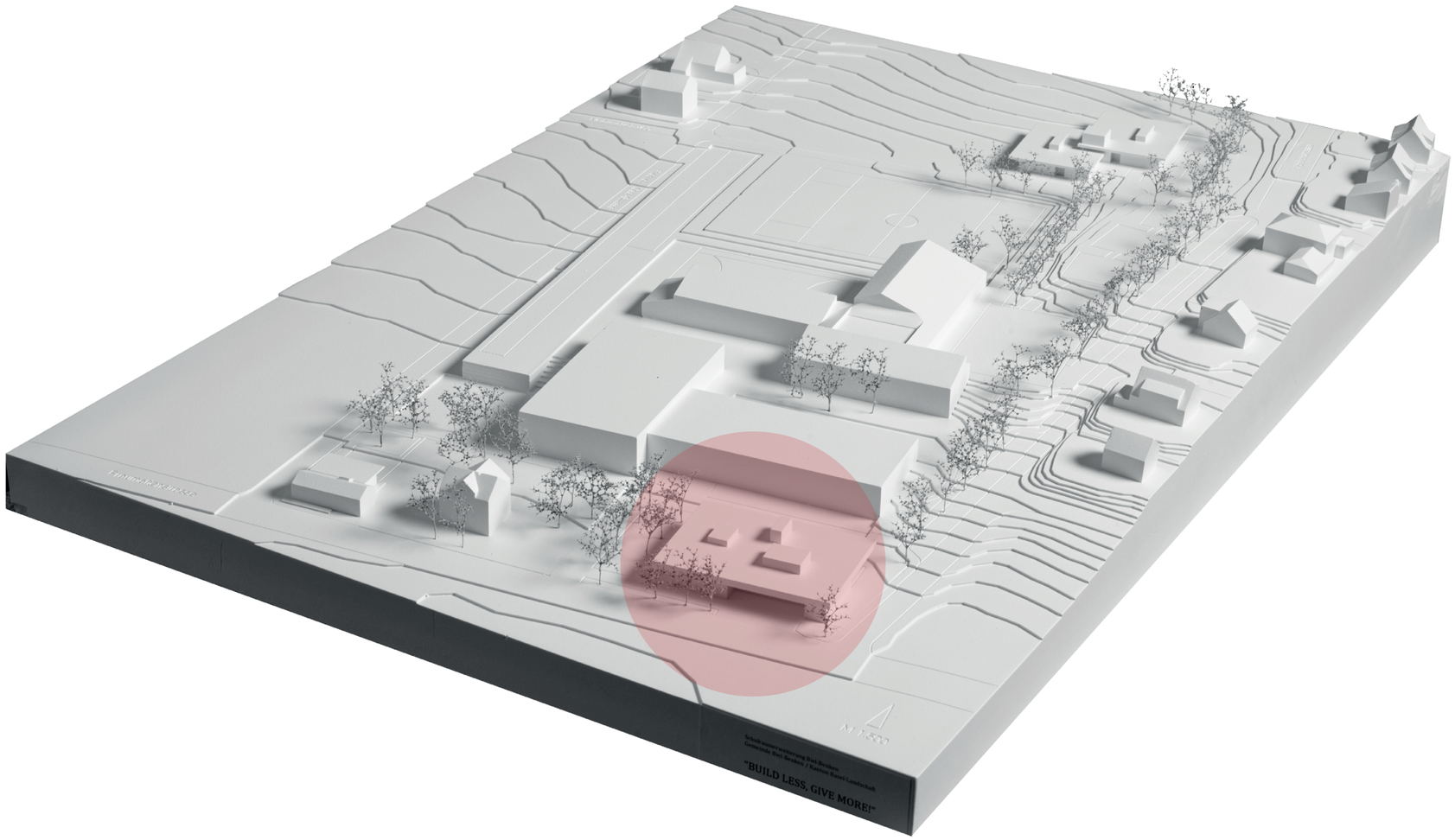
von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

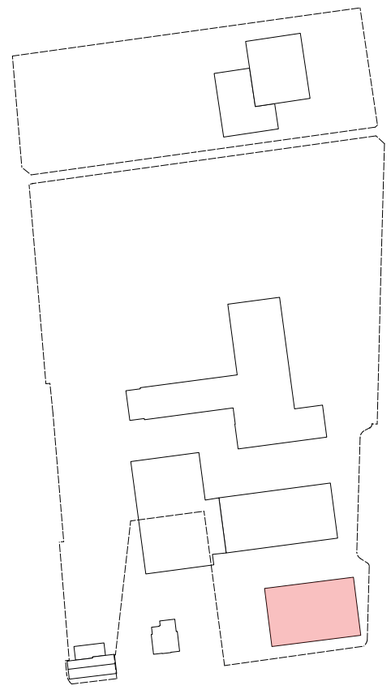
Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Aula



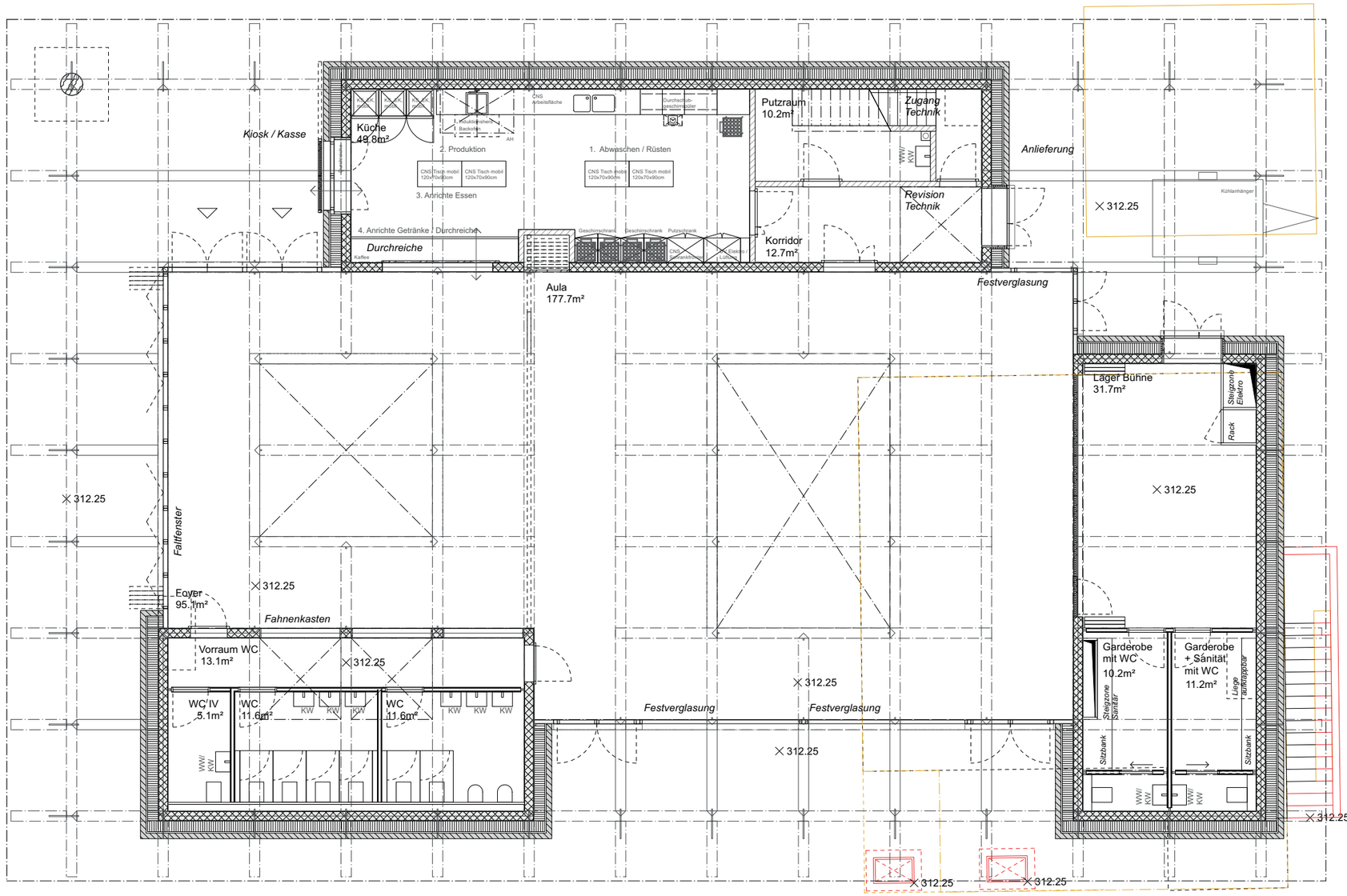


Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Aula

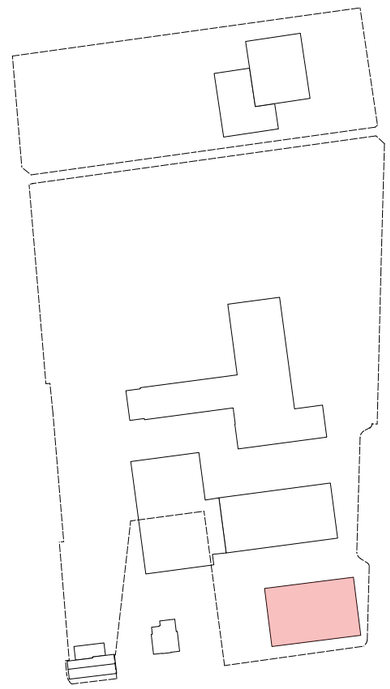




Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Grundriss Aula und Foyer



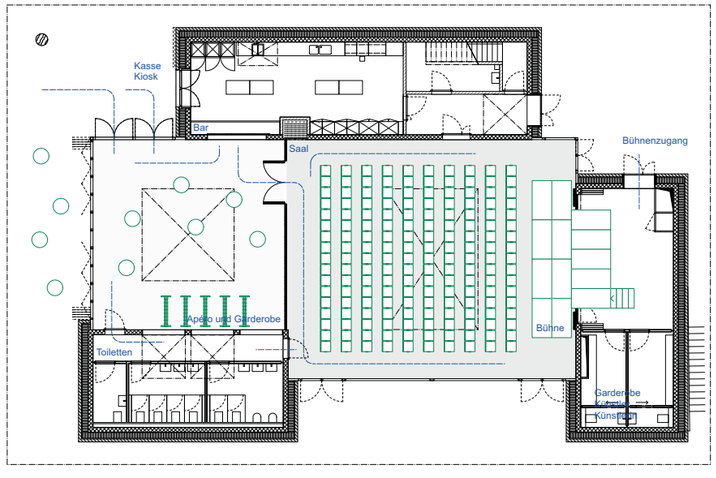
Grundriss Ergeschoss



von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

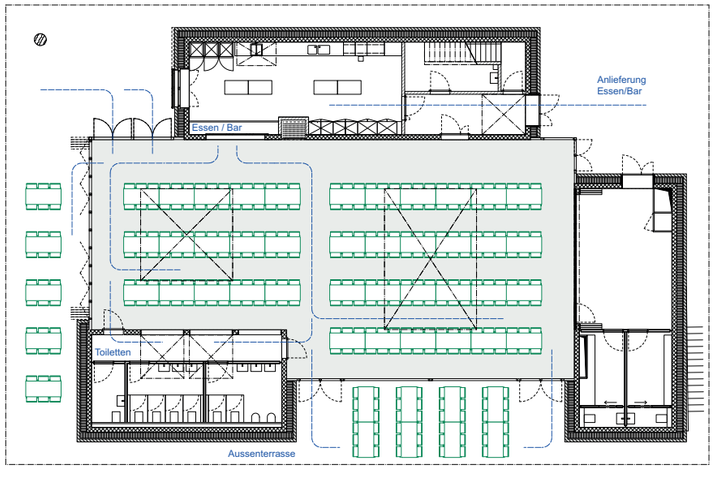
Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Nutzungsszenarien

Theaterveranstaltung



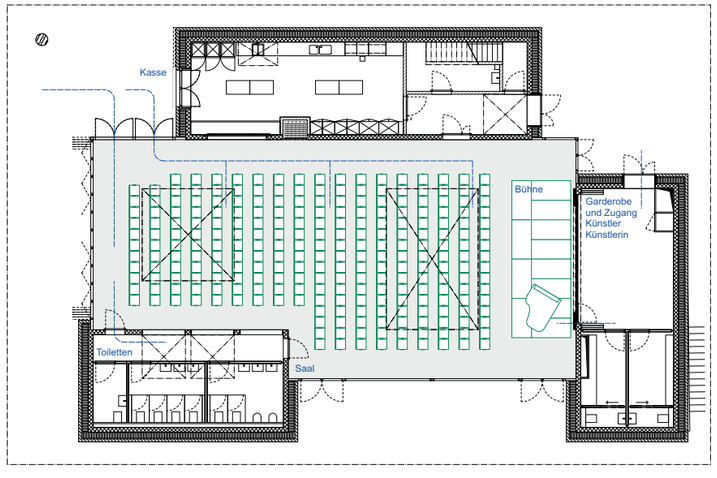
Schultheater im Saal, Apéro und Garderobe im Foyer, Barbetrieb
Bestuhlung für 170 Personen in Saal

Festwirtschaft

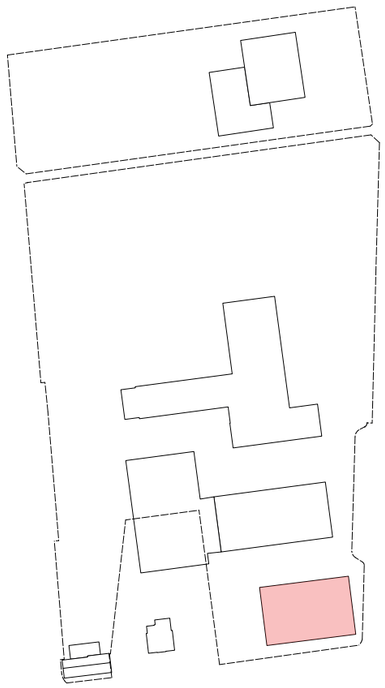


Dorffest mit Festwirtschaft im Gesamtsaal, Barbetrieb und Essensausgabe
Sitzplätze für 234 Personen im Innenraum,
Erweiterungsmöglichkeit im Aussenraum

Chorkonzert



Konzert im Gesamtsaal
Bestuhlung für 250 Personen

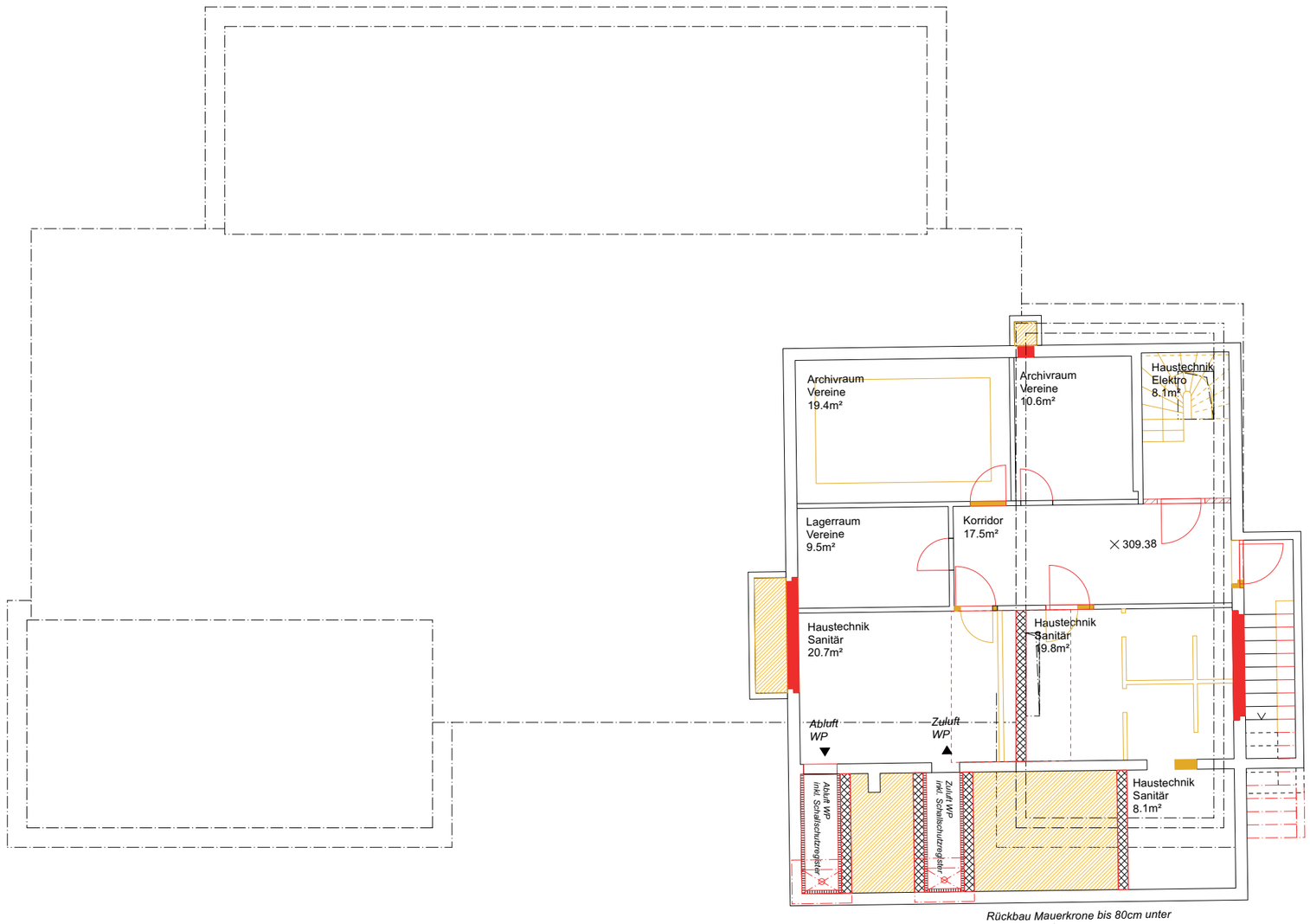


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

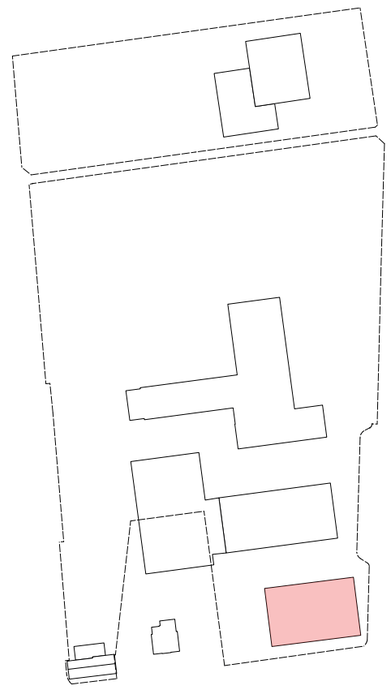
von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Beibehalt Untergeschoss Postgebäude

Umnutzung Untergeschoss Post in Lagerräume und Haustechnikzentralen



Grundriss Untergeschoss

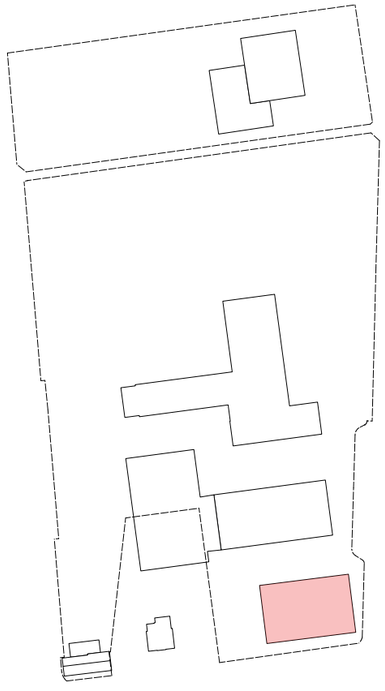


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

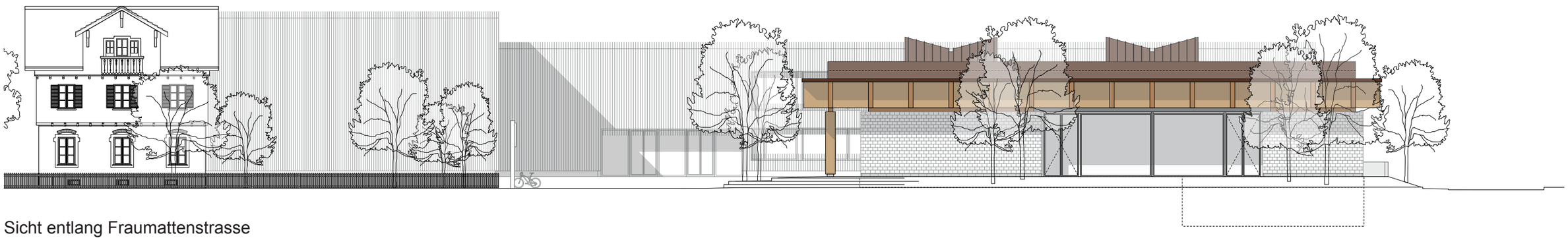
Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Materialisierung

Fassaden

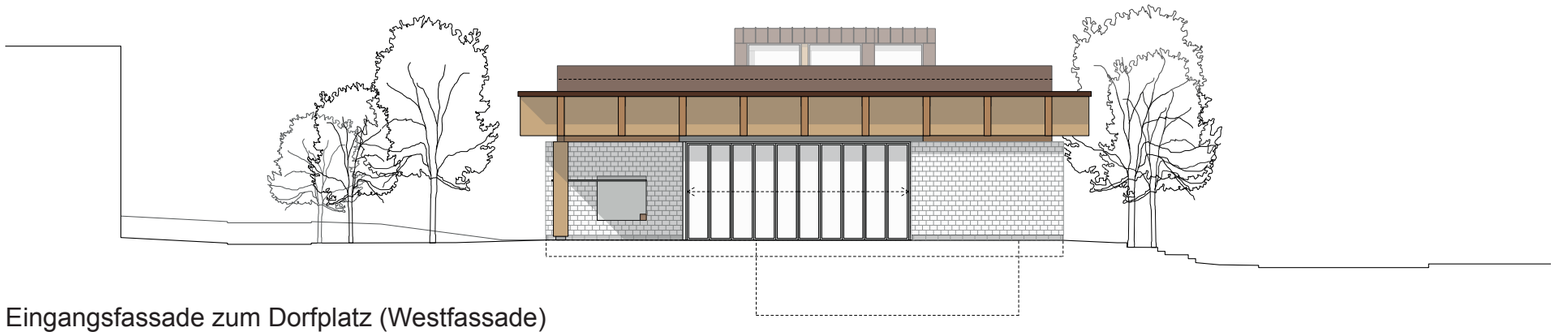




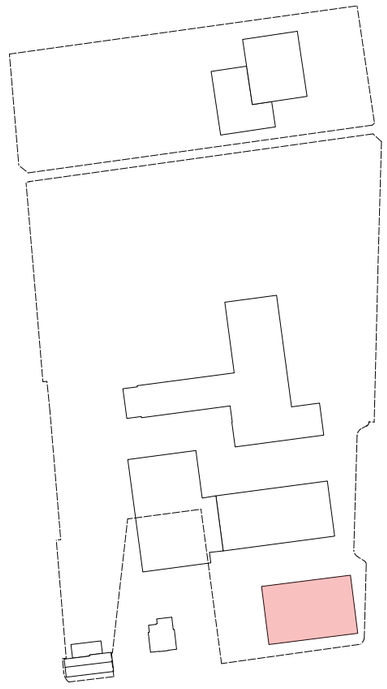
Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Materialisierung
Fassaden



Sicht entlang Fraumattenstrasse



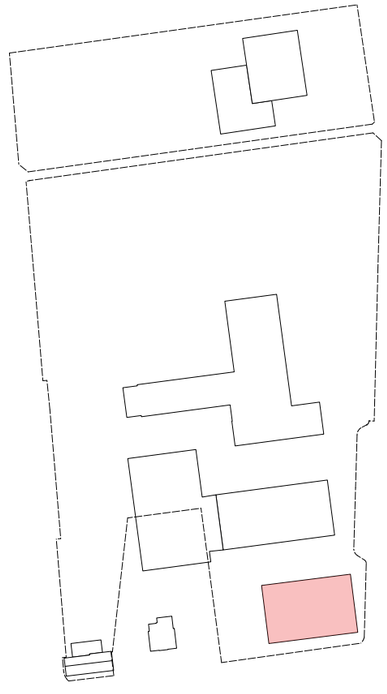
Eingangsfassade zum Dorfplatz (Westfassade)



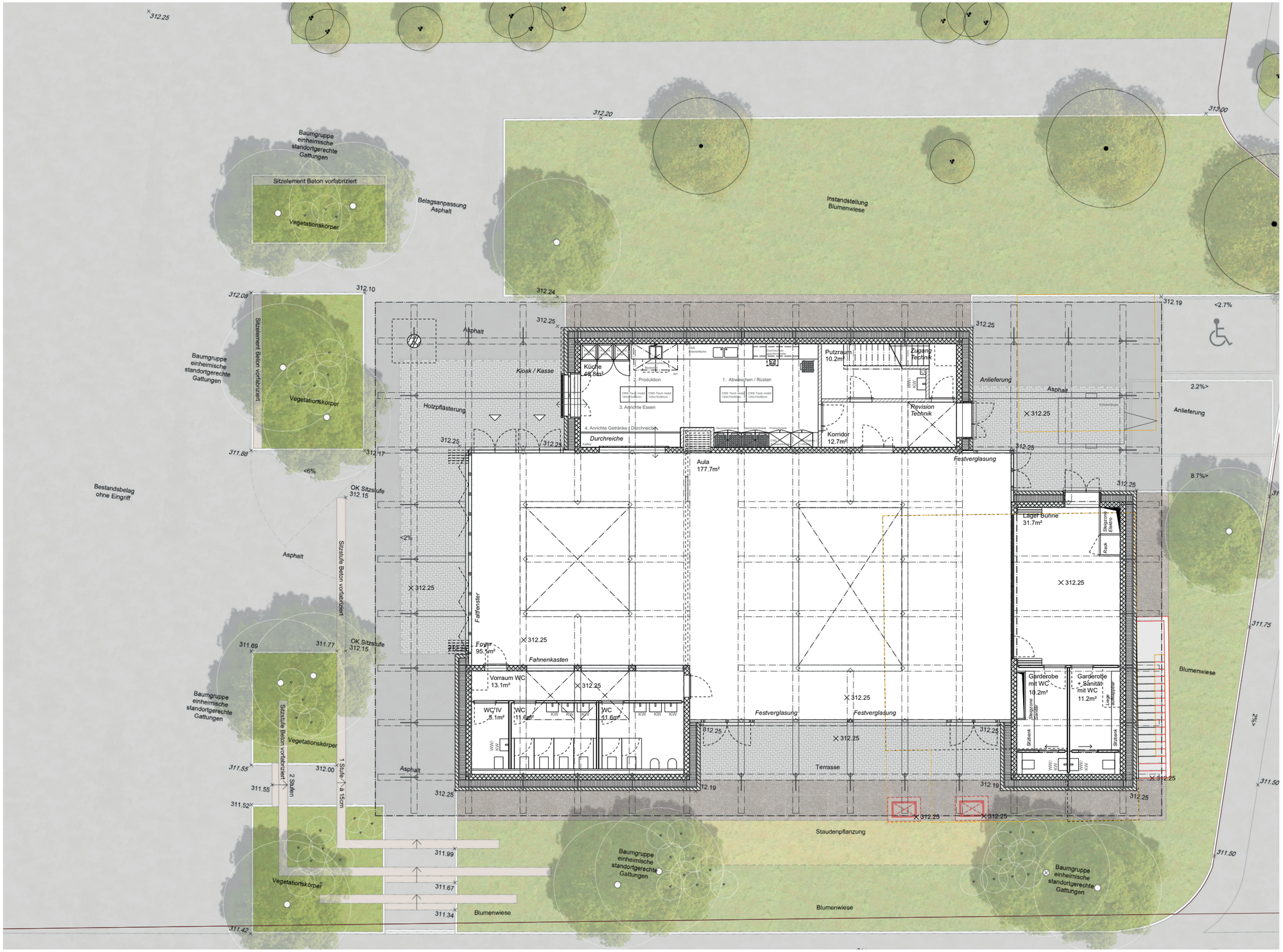
Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Materialisierung
Innenraum

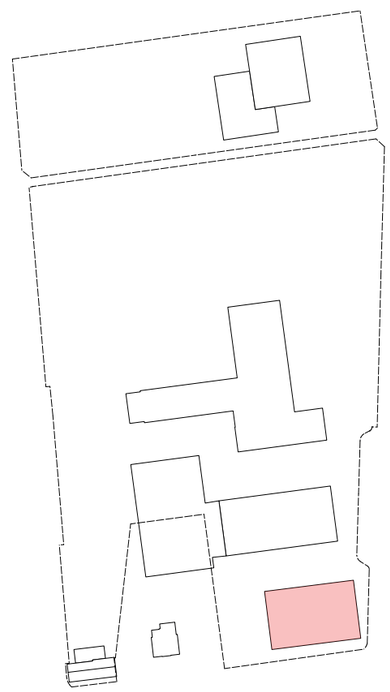


Collage Innenraum: Blick in Richtung Dorfplatz (Westfassade)



Erläuterung Projekte: Teilprojekt A - Umgebungsgestaltung

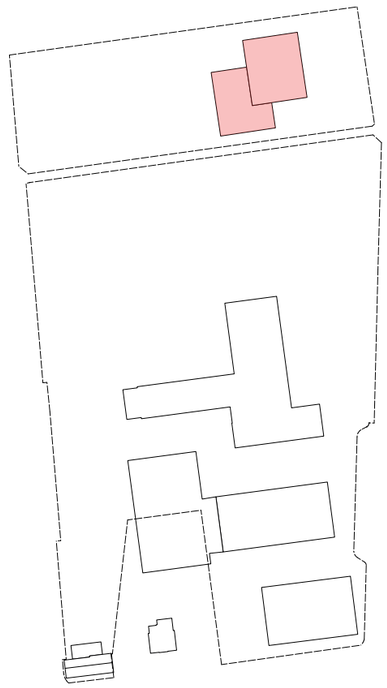




von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Kindergarten und Tagesstruktur

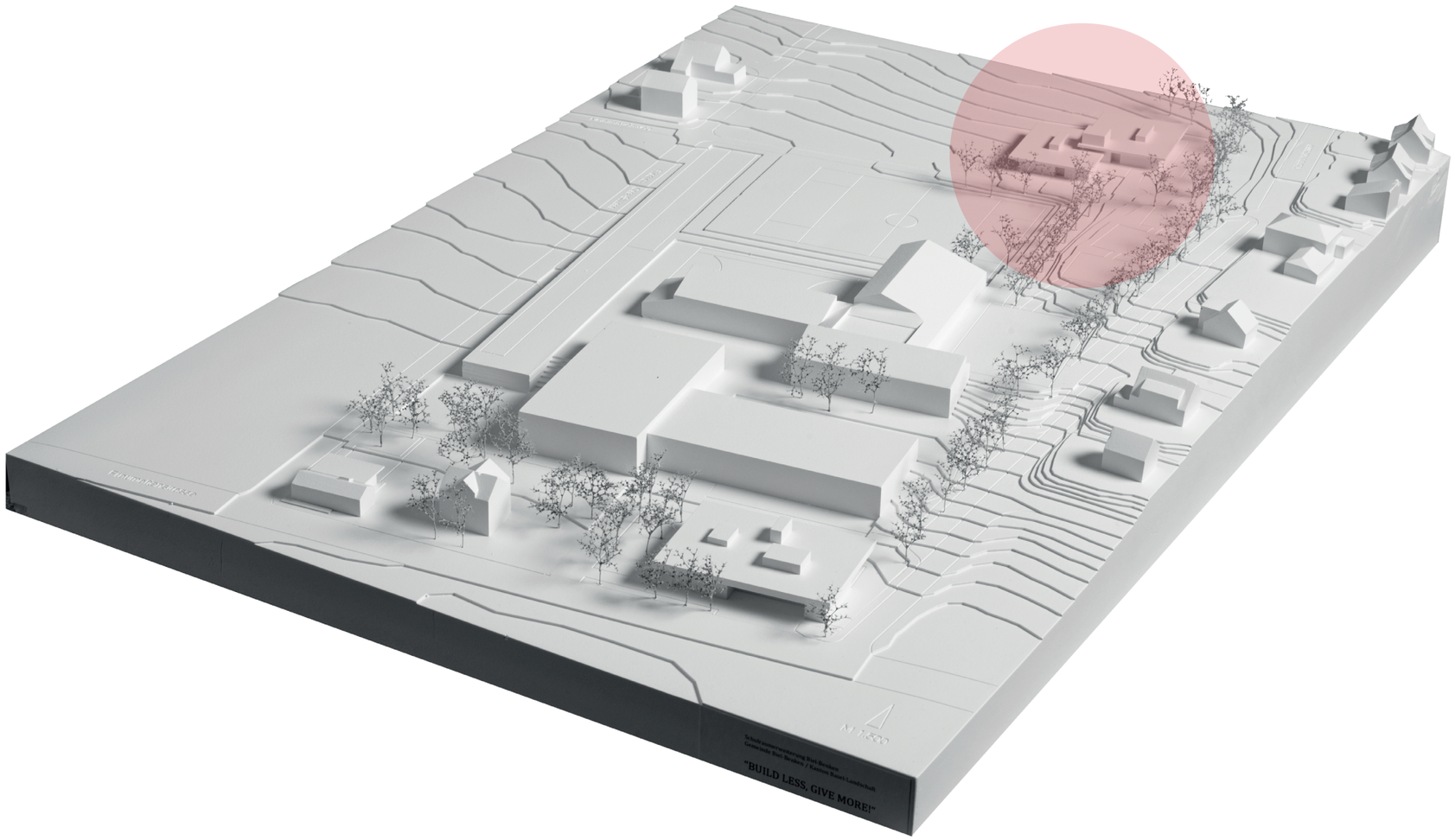


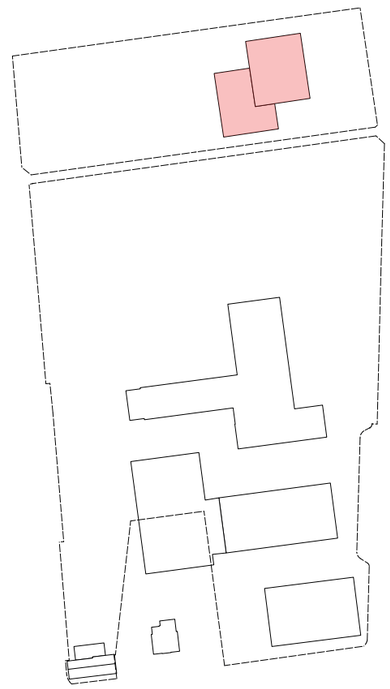


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Kindergarten und Tagesstruktur

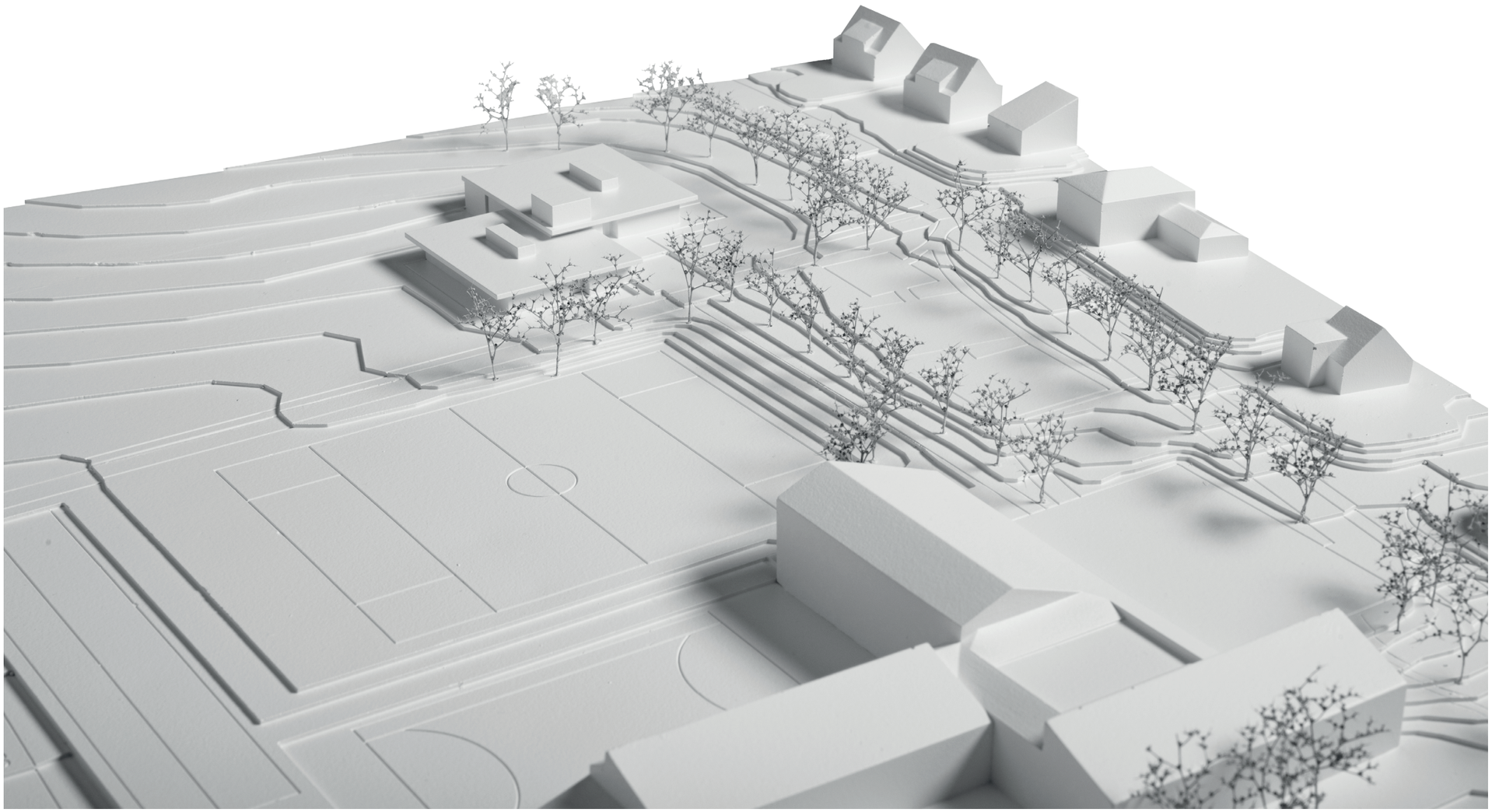


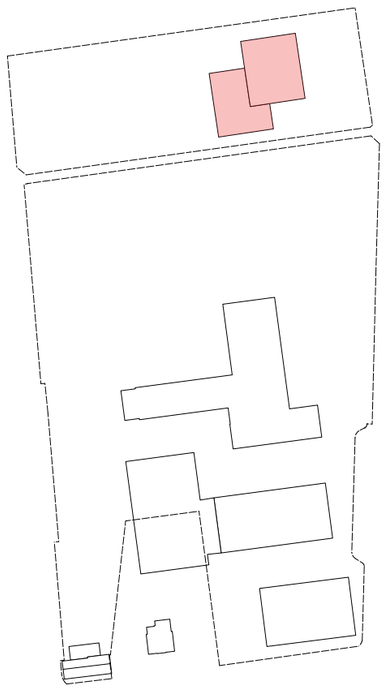


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Kindergarten und Tagesstruktur



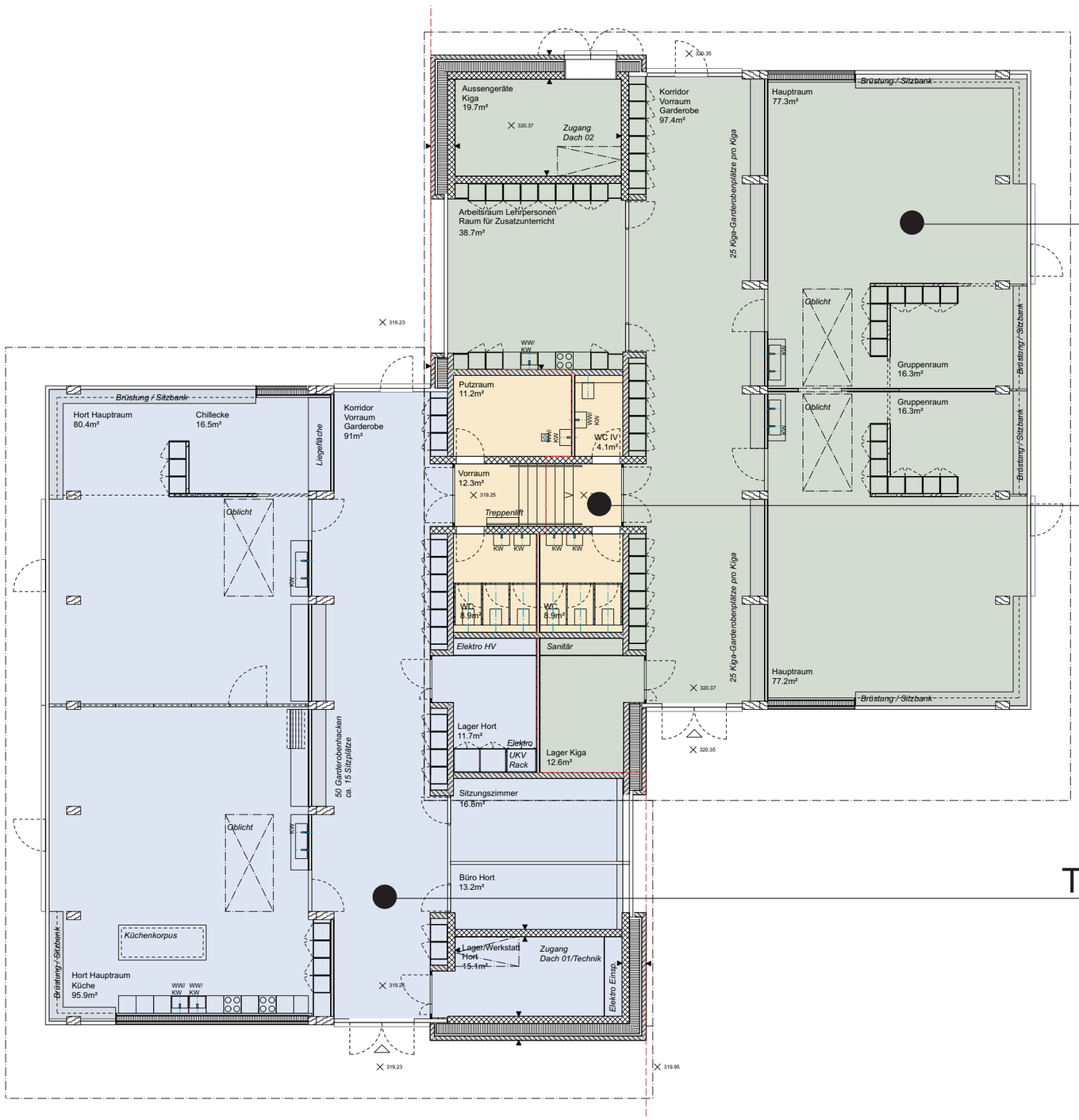


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Grundriss

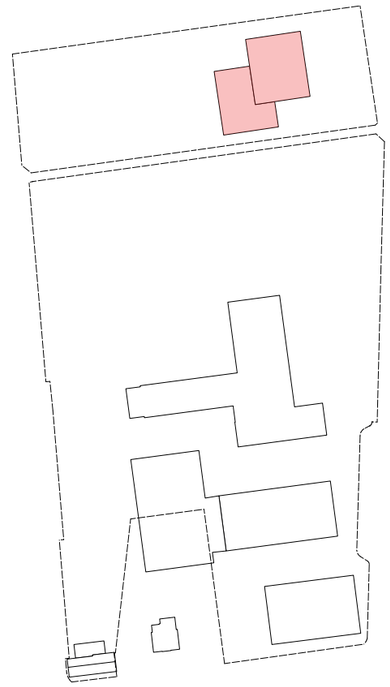
Tagesstruktur und Doppelkindergarten



Kindergarten

geteilter Bereich

Tagesstruktur



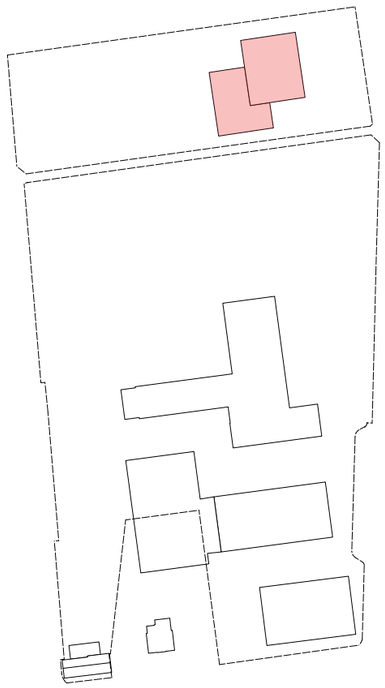
Grundriss Ergeschoss

von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Materialisierung

Fassaden





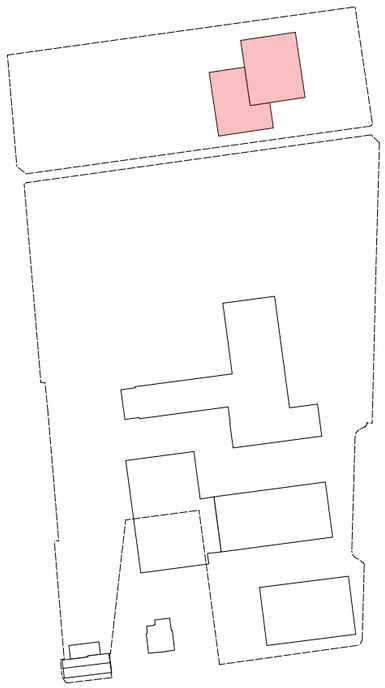
Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Materialisierung
Fassaden



Sicht von Munimattenweg (Südfassade)



Sicht von Kilchbühlstrasse (Kindergarten, Ostfassade)



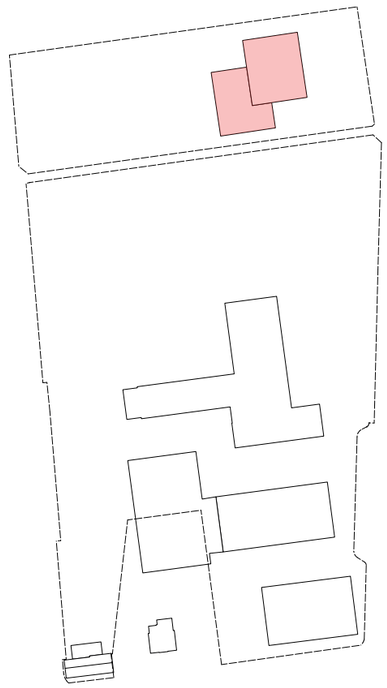
Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Materialisierung
Innenraum



Collage Innenraum: Haupträume Tagesstruktur / Kindergarten

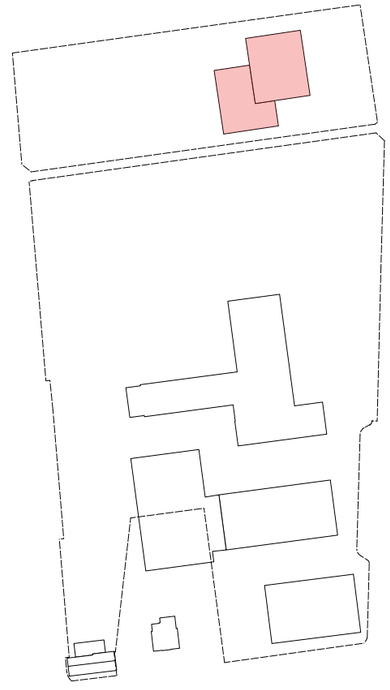


Collage Innenraum: Korridor Tagesstruktur / Kindergarten



Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Umgebungsgestaltung

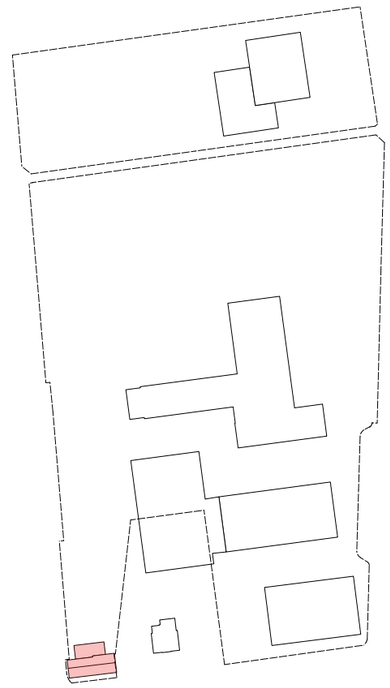




von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

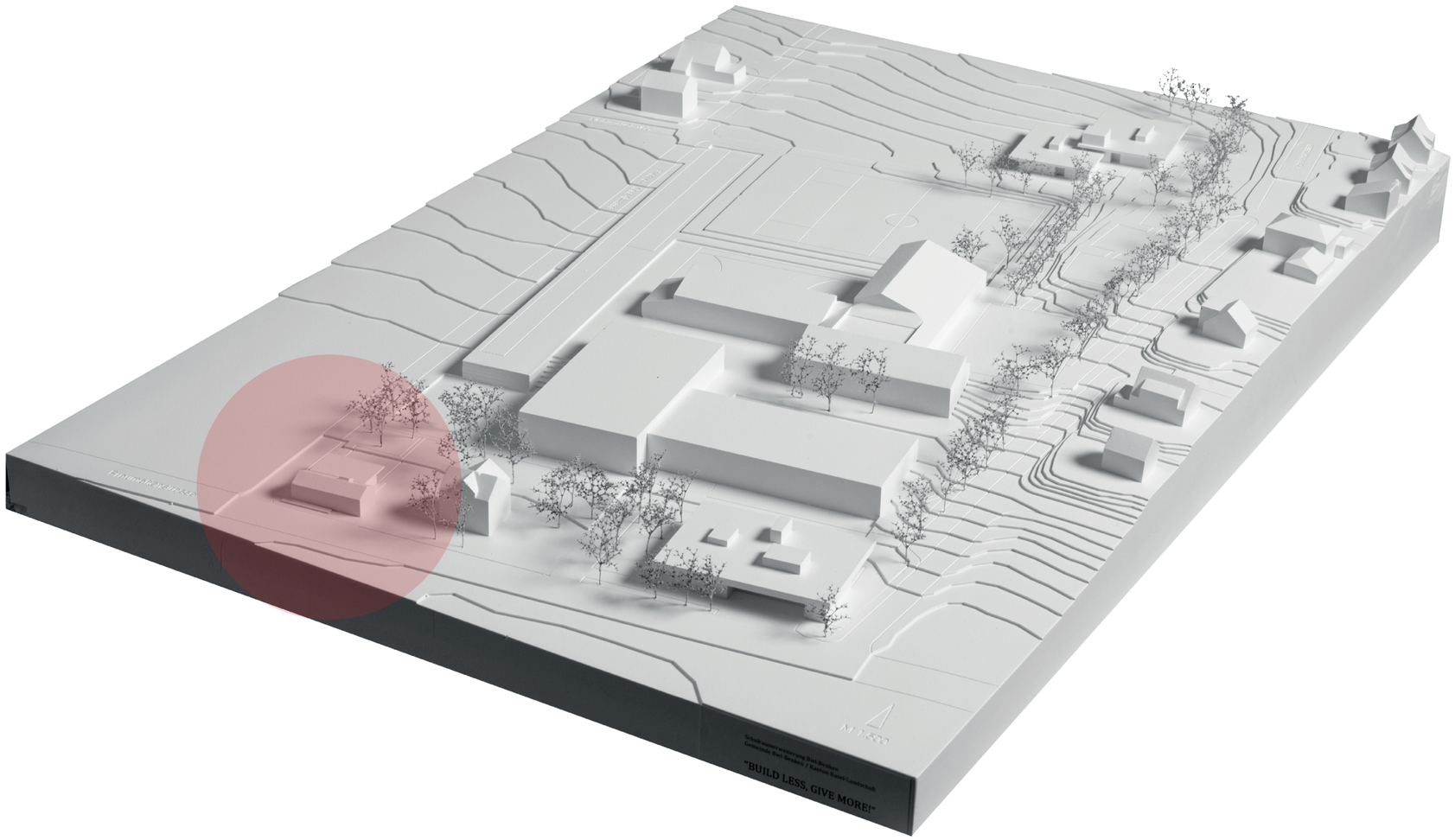
Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Jugendhaus

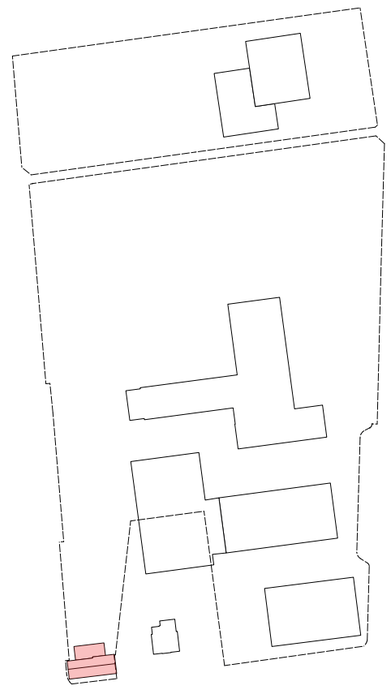




von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Jugendhaus





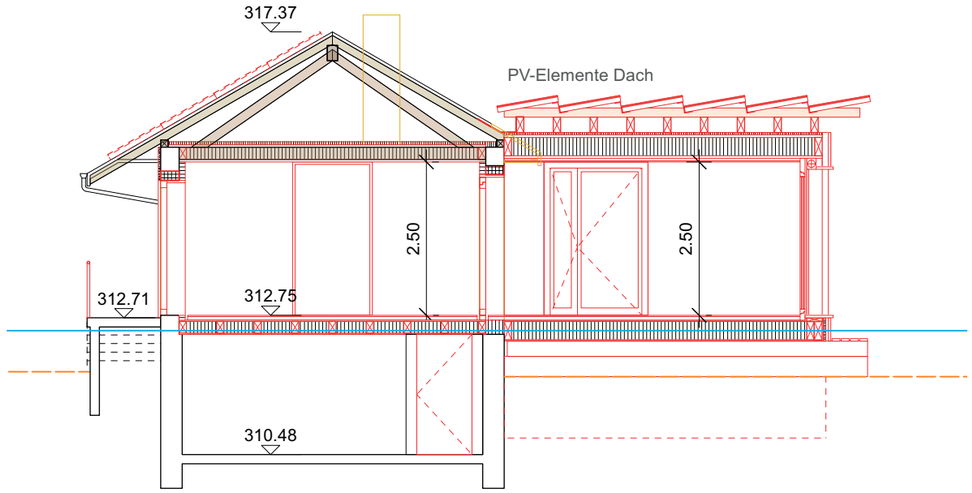
von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Grundriss Erdgeschoss

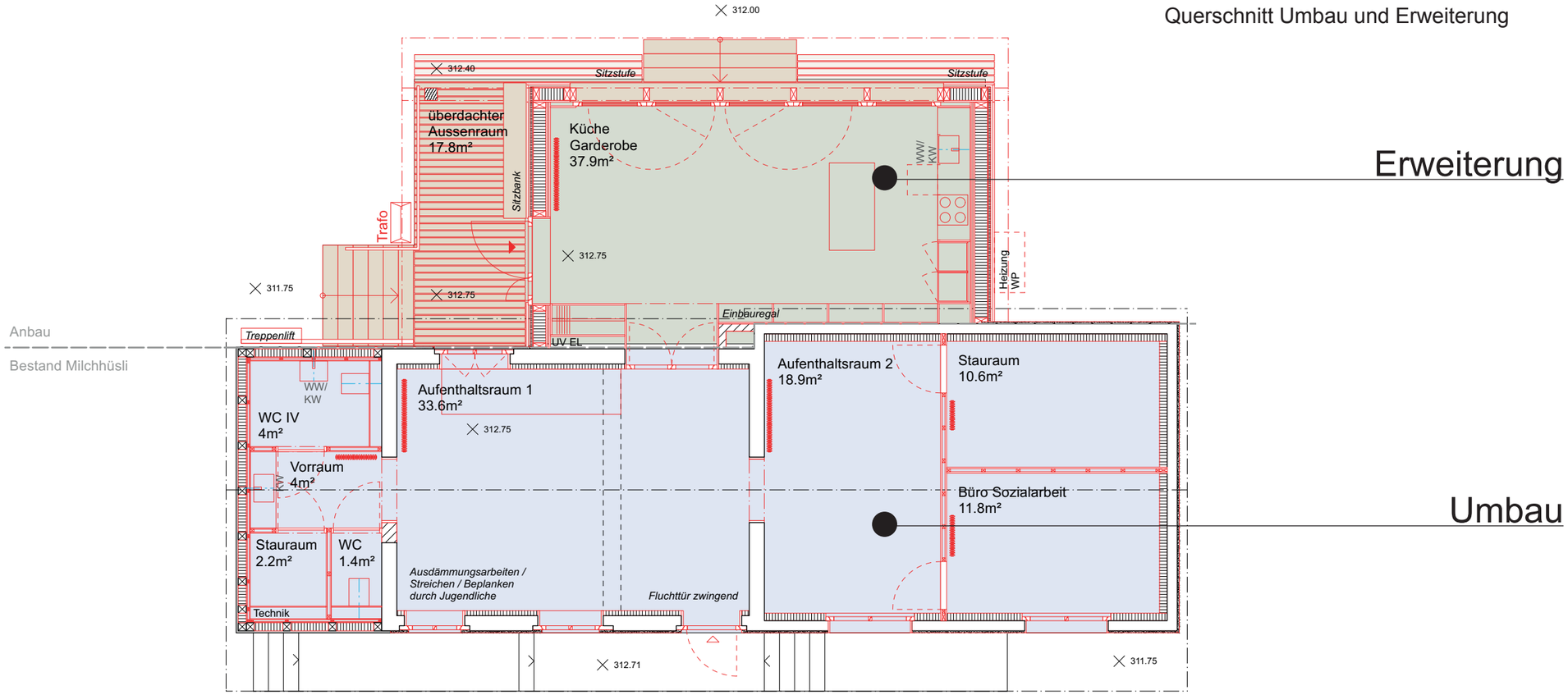
Umbau und Erweiterung Milchhüsli

Beibehalt Bestand

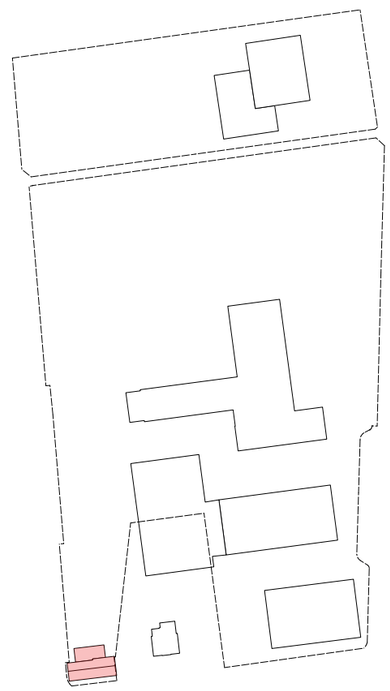
Neubau



Querschnitt Umbau und Erweiterung



Grundriss Ergeschoss



von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

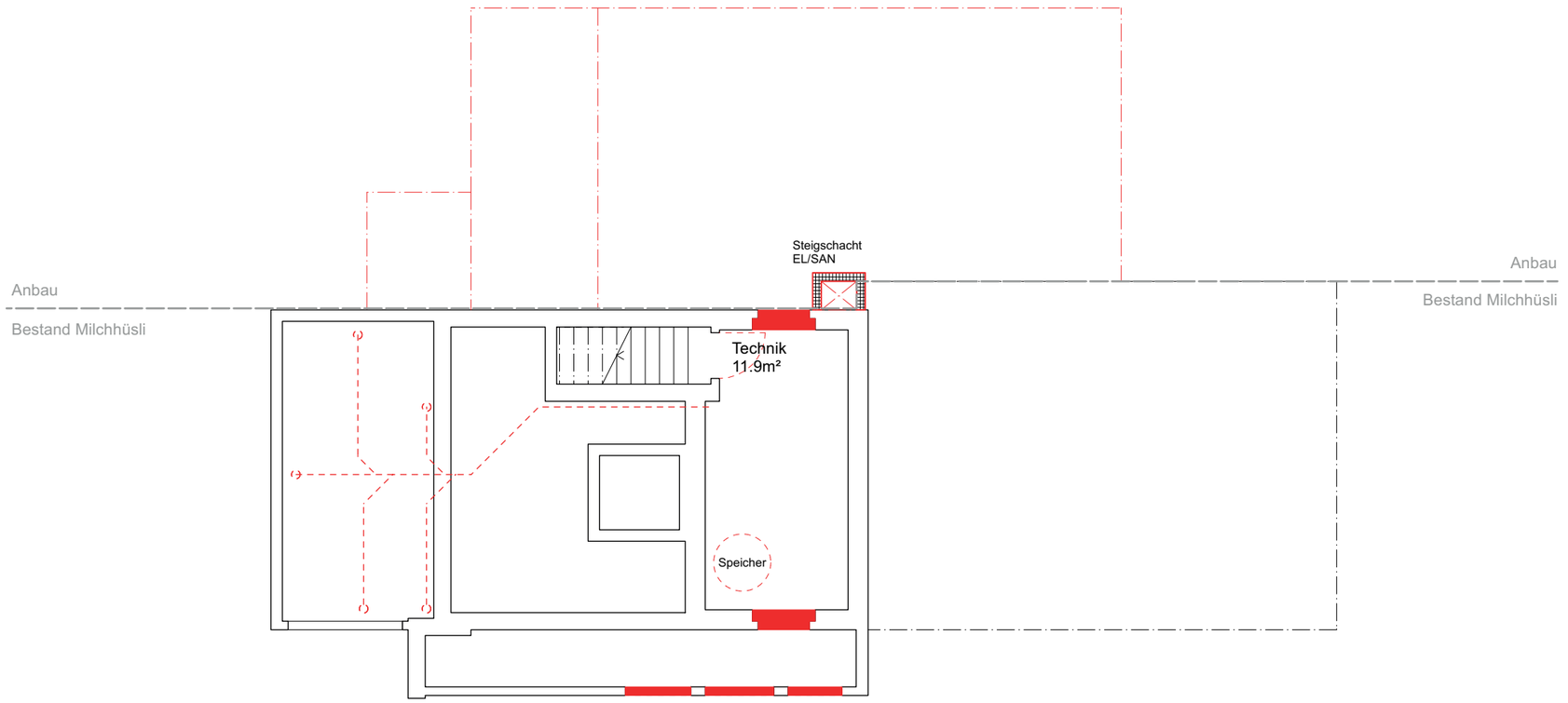
von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Grundriss Untergeschoss

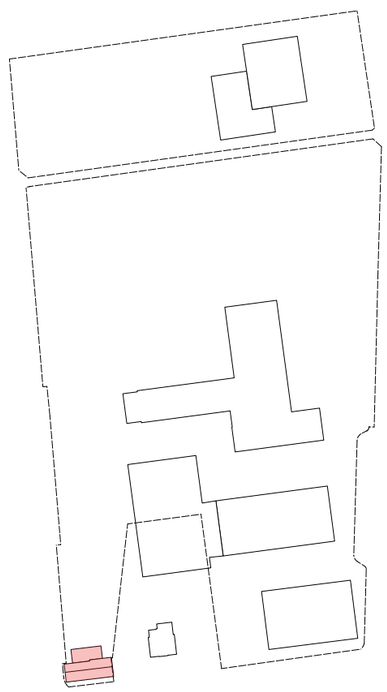
Umnutzung Keller in Technikraum

Beibehalt Bestand

Neubau



Grundriss Untergeschoss



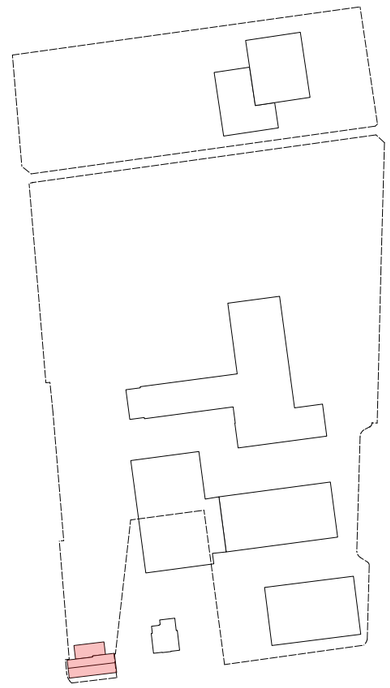
von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Materialisierung

Fassaden





von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Erläuterung Projekte: Teilprojekt E - Materialisierung
Fassaden



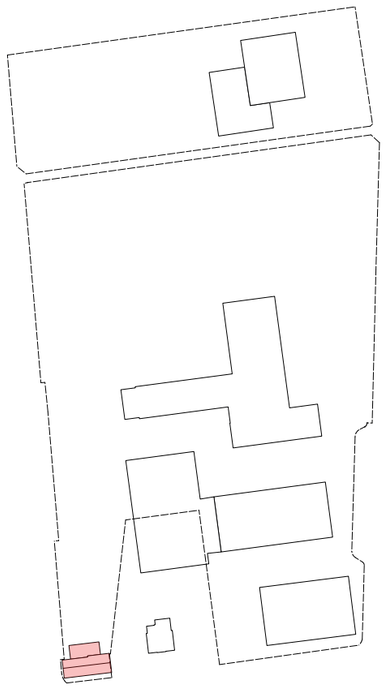
Eingangsfassade Umbau (Ostfassade)



Nordfassade Umbau und Milchhüsli

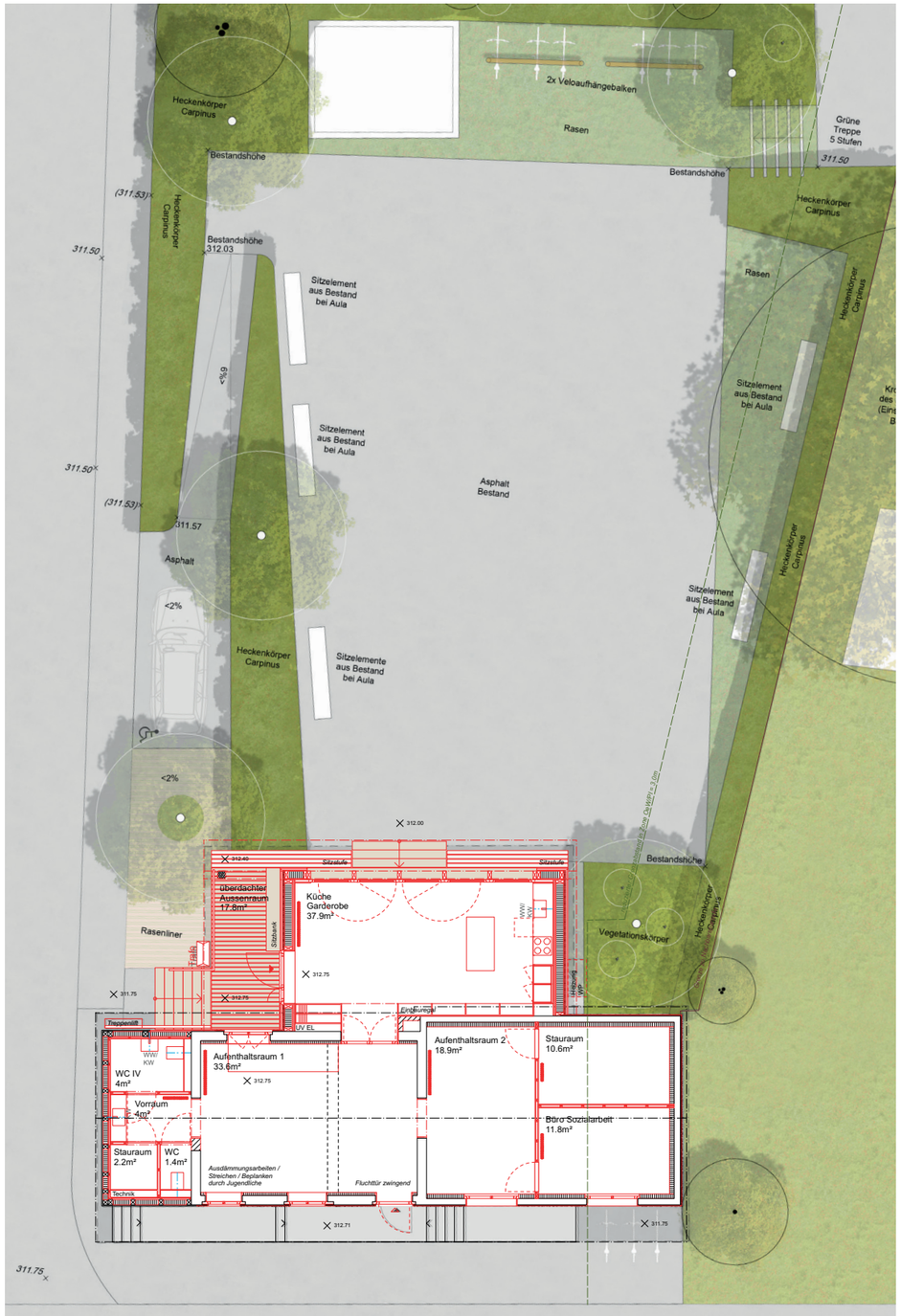


Sicht von Fraumattenstrasse (Umbau Milchhüsli)

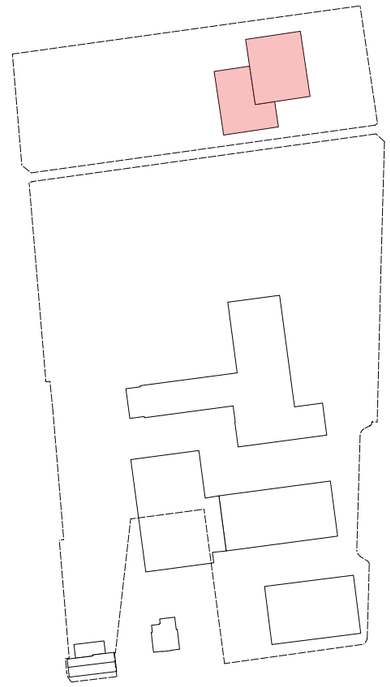


von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

Erläuterung Projekte: Teilprojekt BD - Umgebungsgestaltung



Umgebungsplan



Teilprojekt Aula

- **Kostenannahme für den Wettbewerb (Juni 2022):**

  CHF **3.5 Mio +/- 30**% → indexiert (+12.2%) und MwSt. (+0.4%) angepasst: **CHF 3.943 Mio +/-30%,** d.h. max. CHF 5.126 Mio

- **Baukredit:**
  CHF **6.250 Mio +/- 10% ,** d.h. max 6.875 Mio
  (inkl. 8.1% MwSt.)

- **Fazit: Die Kostenveränderung gegenüber dem Wettbewerb beträgt CHF + 1'749 Mio. oder +34.1%**

Teilprojekt Doppelkindergarten / Tagesstruktur

- **Kostenannahme für den Wettbewerb (Juni 2022):**

  CHF **4.8 Mio** +/- 30% → indexiert (+12.2%) und MwSt. (+0.4%) angepasst: **CHF 5.407 Mio +/-30%,** d.h. max. CHF 7.029 Mio

- **Baukredit:**
  CHF **6.62 Mio +/- 10% ,** d.h. max 7.282 Mio
  (inkl. 8.1% MwSt.)

- **Fazit: Die Kostenveränderung gegenüber dem Wettbewerb beträgt CHF +0.253 Mio. oder +3.6%**

Teilprojekt Jugendhaus

- **Kostenannahme für den Wettbewerb (Juni 2022):**

  CHF **1.3 Mio +/- 30%** → indexiert (+12.2%) und MwSt. (+0.4%) angepasst: **CHF 1.464 Mio +/-30%,** d.h. max. CHF 1.904 Mio

- **Baukredit:**
  CHF **1.620 Mio +/- 10% ,** d.h. max 1.782 Mio
  (inkl. 8.1% MwSt.)

- **Fazit: die Kostenveränderung gegenüber dem Wettbewerb beträgt CHF -0.122 Mio. oder -6.4%**

Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme

Wir freuen uns auf regen Austausch beim offerierten Apéro





