



Commune de Prilly - Voie Verte Vallon à vivre(s)

Prestations d'honoraires Architecte-paysagiste SIA 105

Descriptif des prestations d'honoraires au 20 aout 2020

belandscape
paysage | urbanisme | design | events

SOMMAIRE

I. RAPPEL SYNTHÉTIQUE DU PROJET

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Planche générale du concept d'aménagement | 4 |
| 2. | Concept et ambiances | 5 |

II. DESCRIPTIF DES PRESTATIONS D'HONORAIRES

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Plan récapitulatif des secteurs | 7 |
| 2. | Descriptif des prestations d'honoraires de l'étude | 8 |
| 3. | Objectifs généraux de l'étude | 11 |
| 4. | Éléments de référence budgétaire | 11 |
| 5. | Démarche et méthodologie | 12 |
| 6. | Planning d'étude | 13 |

III. OFFRE FINANCIÈRE DÉTAILLÉE

- | | | |
|----|--------------------------------|----|
| 1. | Secteur 1 - PQ Grand-Pré Ouest | 15 |
| 2. | Secteur 2 - Route des Flumeaux | 17 |
| 3. | Secteur 3 - PQ Galicien | 19 |
| 4. | Secteur 4 - Place du Galicien | 21 |

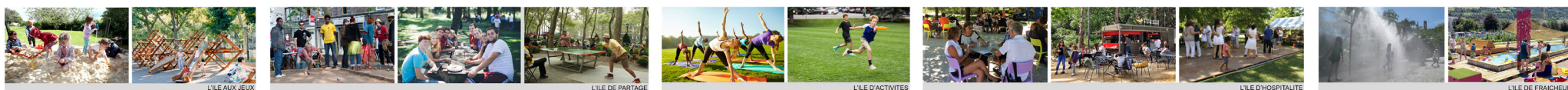
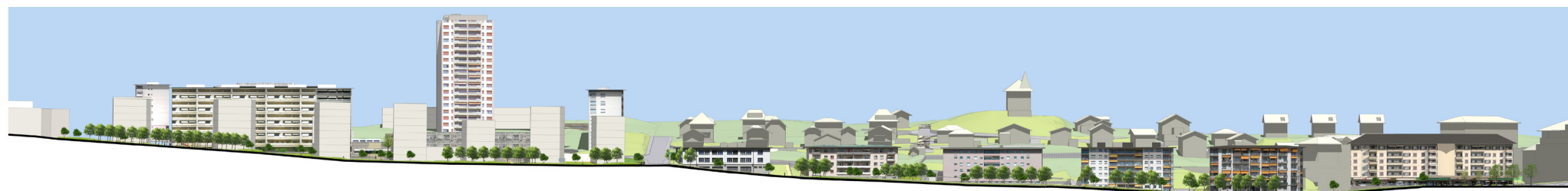


Commune de Prilly - Voie Verte Vallon à vivre(s)

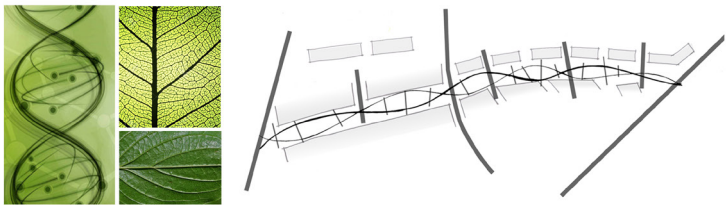
I. CONCEPT D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER RAPPEL SYNTHÉTIQUE DU PROJET

belandscape
paysage | urbanisme | design | events

1. Planche générale du concept d'aménagement



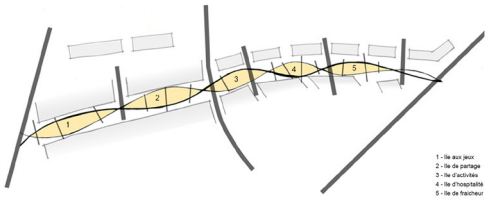
2. Concept et ambiances



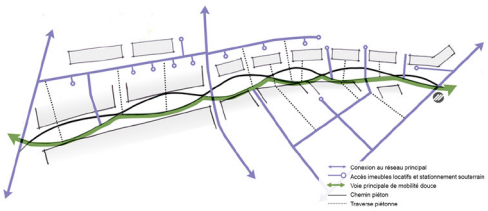
Au pied du coteau de Philly, un valon à vivre(s) pour ses habitants offre une promenade paysagère de respiration et de culture(s), de partage et de délassement. Vritable parc de quartier, il est un trait d'union, un élément marquant et rassembleur, unificateur du site en devenir. Voie verte à la mobilité douce, elle relie les uns et les autres d'Est en Ouest, du Nord au Sud, vers les nouveaux pôles d'attraction de l'Ouest lausannois.

Pensée comme une partition végétale, elle se compose pièce par pièce, étape par étape, et annonce les nouveaux programmes d'habitat et de travail. Au total, près de 2 hectares de nature en ville, de jardins potagers, d'espaces de jeux et de rencontre, de terrasses, d'eau et de fraîcheur, de lieux paisibles, de prairies fleuries, soit près de 20 activités de plein air pour aujourd'hui et les générations futures.

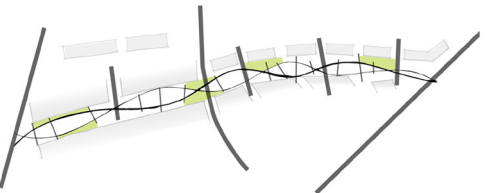
Iles thématiques



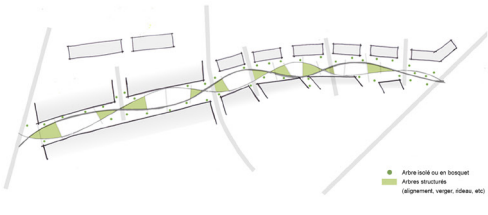
Liens et traverses



Cultures et champs



Arbres et vergers





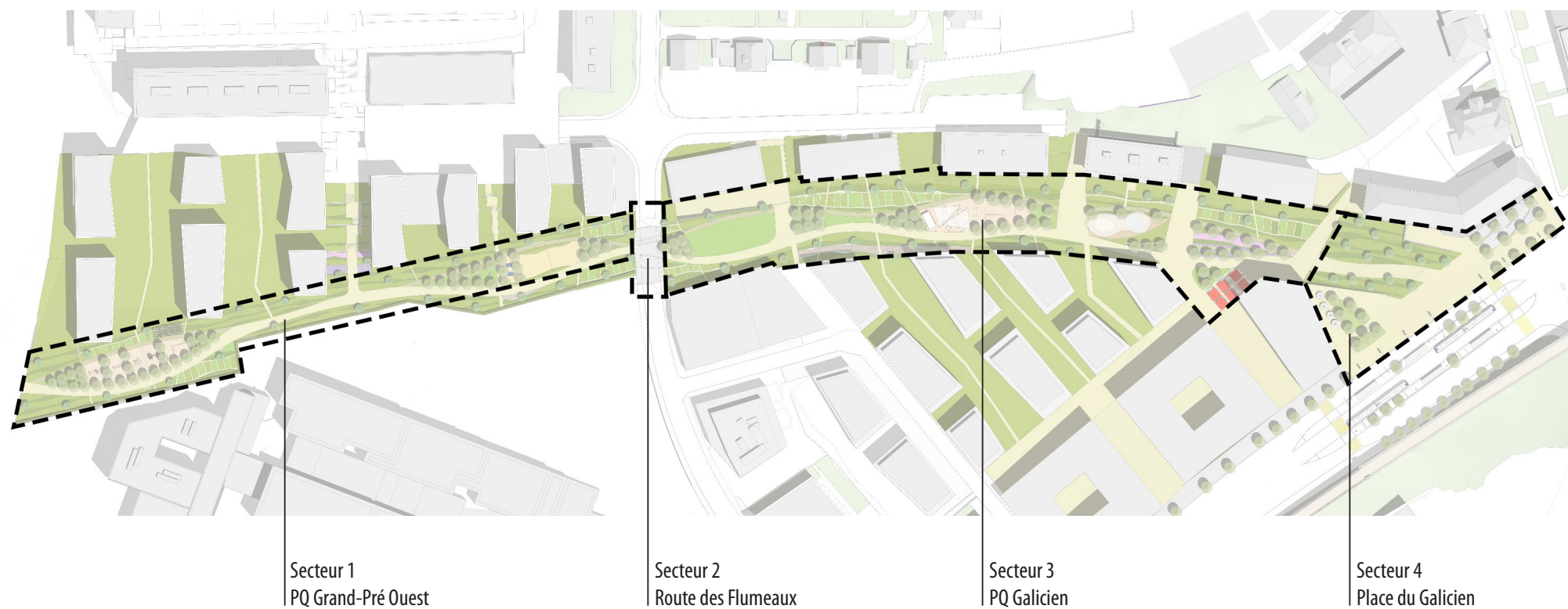
Commune de Prilly - Voie Verte Vallon à vivre(s)

II. DESCRIPTIF DES PRESTATIONS D'HONORAIRES

belandscape
paysage | urbanisme | design | events

1. Plan récapitulatif des secteurs

Périmètres de principe



2. Descriptif des prestations d'honoraires de l'étude

Suite à l'établissement de l'étude préliminaire de la Voie Verte, appelée "Vallon à vivre(s)", la présente offre expose les prestations d'honoraires selon SIA 105 architecte-paysagiste, pour les phases SIA 31, 32 et 33.

L'offre est subdivisée en 4 secteurs distincts :

- Secteur PQ « Grand-Pré Ouest »
- Secteur Route des Flumeaux
- Secteur PQ « Galicien »
- Secteur Place du Galicien

Etude préliminaire déduite de la phase avant-projet

Compte tenu de l'élaboration de l'étude préliminaire en 2017, la première phase de l'avant-projet « Recherche de partis et estimation sommaire des coûts de construction », soit 4%, n'est pas pris en compte dans le calcul des honoraires de la présente offre, soit CHF 44'225.00, montant déjà engagé. Est pris en compte uniquement la deuxième phase de l'avant-projet "avant-projet et estimation des coûts", soit 8%.

Place du Galicien – Coordination

Pour le secteur de la place du Galicien dont les prestations sont réalisées par le bureau GEA – Vallotton-Chanard, le bureau Belandscape participera à la mission de coordination des secteurs PQ Galicien et Place du Galicien afin de veiller à la cohésion et la cohérence entre ces différentes séquences.

Coûts de référence par secteurs pour calcul des honoraires

Les coûts estimés se réfèrent au budget estimatif +/- 10%. Ces montants sont estimatifs et correspondent à des équipements standards de surface et paysagers du concept général « Vallon à vivre(s) » dont certains secteurs sont sur dalle. Ils ne prennent pas en compte les infrastructures souterraines de génie civil (réseaux souterrains, fonds de forme, etc.) et autres travaux des spécialistes (relevés de terrain (géomètre), décontamination (géologue), travaux provisoires, etc.) :

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Secteur PQ "Grand-Pré Ouest" | Estimatif coût des travaux : CHF 1'840'000.- HT soit 270.- CHF/m2 |
| • Secteur Route des Flumeaux | Estimatif coût des travaux : CHF 231'000.- HT soit 660.- CHF/m2 |
| • Secteur PQ "Galicien" | Estimatif coût des travaux : CHF 2'496'300.- HT soit 274.- CHF/m2 |
| • Secteur Place du Galicien | Coordination cohérence paysagère uniquement |

2. Descriptif des prestations d'honoraires de l'étude (suite)

Phases d'études de l'offre d'honoraires

Les phases d'études de l'offre d'honoraires sont les suivantes :

- Phase 31 – Avant-projet
- Phase 32 – Projet de l'ouvrage
- Phase 33 – Procédure de demande d'autorisation

Coordination avec l'urbaniste et les plans de quartiers en cours

L'offre tient compte du temps consacré pour l'accompagnement et la coordination de l'architecte-paysagiste avec les autres mandataires et particulièrement avec l'urbaniste. L'offre ne comprend pas la prise en charge de l'organisation, la planification, le contrôle, le suivi et la gestion de la cohérence générale urbanistique des espaces publics et des plans de quartier. Ces prestations sont comprises chez l'urbaniste coordinateur. Seule la coordination pour la cohérence avec la place du Galicien est comprise et figure dans la présente offre.

Approche créative

L'approche proposée se base sur l'expérience utilisateur (landscape design thinking). Cette approche favorise l'intelligence collective dans une logique de co-création. Elle s'insère aussi dans d'éventuelles démarches participatives avec les habitants. Elle propose des techniques et des méthodes créatives innovantes qui s'appuient sur la synthèse entre la pensée analytique et la pensée intuitive. Elle invite les intervenants (usagers, riverains, propriétaires, associations de quartier, etc.) à établir ce que les utilisateurs font, pensent, ressentent et partagent par l'utilisation des équipements et aménagements développés. Elle peut être résumée en trois étapes clés :

- Identifier une problématique et comprendre son environnement
- Trouver le concept ou l'idée qui permettra de la résoudre
- Concevoir la forme qu'incarnera ce concept

2. Descriptif des prestations d'honoraires de l'étude (suite)

Identité commune de jour comme de nuit et efficacité

Les propositions devront révéler les potentialités et l'architecture du site et créer une identité commune en complémentarité avec les équipements existants. Les interactions devront être renforcées par un projet de caractère, de jour comme de nuit. L'ambiance et l'atmosphère de ces lieux sont essentielles pour changer l'image du lieu, et pour que les usagers se sentent à l'aise.

La modularité et l'adaptabilité des propositions sont primordiales pour la réussite du projet. Certains éléments pourraient être, suite à une période de test, modifiés, déplacés, ou complétés selon les recommandations. Un soin tout particulier sera apporté à la simplicité des moyens mis en œuvre (économie de moyen).

En principe, et dans la mesure du possible, une approche respectant au maximum la configuration et la topographie du lieu sera recherchée. Une grande attention sera portée également au traitement des limites et aux liens physiques et fonctionnels avec les riverains existants ou potentiels.

Communication avec animations 3D

Notre bureau réalise depuis plusieurs années des animations et des images 3D de haute définition aidant à la décision et valant comme vecteur de communication d'une grande efficacité (concertation, politique, médias).

Ces animations permettent aussi de visualiser au plus près les effets projetés (par ex. images de nuit). Sur notre site www.belandscape.ch vous pouvez découvrir diverses réalisations du bureau et animations 3D.

3. Objectifs généraux de l'étude

- Requalifier le vallon en **poumon** vert pour ses habitants
- Changer l'image du lieu en **parc de nature en ville**
- Créer un **espace majeur** de verdure et de respiration
- Développer un vallon de détente et d'**activités de plein air**
- Atténuer les **ilots de chaleur** par des mesures de climatologie urbaine
- Proposer des lieux d'échanges et de rencontres **intergénérationnels**
- Rechercher des solutions simples et **l'économie de moyen**
- Renforcer les liens et **les liaisons de mobilités douces**
- Favoriser la **biodiversité** et les plantages de proximité
- Permettre la réalisation **par étape** du vallon à vivre(s)

4. Eléments de référence budgétaire

Belandscape a réalisé ces dernières années plusieurs interventions paysagères dans des situations apparentées.

On peut notamment mentionner récemment :

- le Quartier des Cèdres à Chavannes-Près-Renens,
- le Cours Roger Bonvin à Sion,
- la Rue de l'Industrie et son campus Energypolis à Sion,
- l'agrandissement du Port de la Société Nautique de Genève,
- l'espace ludique de la Grande Jetée à Nyon,
- le Square Perdtemps à Nyon,
- la Place de la Gare de Nyon,
- les aménagements paysagers du campus de l'Internationnal School of Lausanne,
- l'aménagement du parc paysager sur toiture du CHUV et de l'esplanade d'accueil.

5. Démarche et méthodologie par phases

Phase 31 – Avant-projet

- Recueil de données de bases, plans cadastraux, plans d'aménagements, plans altimétriques, plans de réseaux, etc.
- Définition d'un cahier des charges, des objectifs et du programme précis du mandat
- Contraintes et enjeux liés au chantier, à l'entretien, à la sécurité des infrastructures et à l'exploitation
- Elaboration de l'avant projet définitif
- Estimatif des coûts actualisé
- Séances de lancement

Phase 32 – Développement du projet de l'ouvrage

- Coordination des objectifs d'aménagements entre spécialistes
- Elaboration du projet définitif
- Etude des éléments de détail
- Estimatif budgétaire mis à jour
- Séances de travail

Phase 33 – Procédure de demande d'autorisation

- Etablissement des plans pour la demande d'autorisation
- Procédure de demande d'autorisation
- Séances de travail et de clarification

Suite à la réalisation de ces phases, il aura lieu de déterminer, selon l'actualité du projet (...lots, étapes des travaux, calendrier, acteurs, etc.) la suite à donner pour les études des prochaines phases de réalisation des aménagements extérieurs, soit la Phase 41 – Appels d'offres, Phase 51 – Projet d'exécution, Phase 52 - Exécution de l'ouvrage et Phase 53 – Mise en service et achèvement.

Ces prochaines phases feront l'objet d'une autre offre complémentaire de prestations d'honoraires d'architecte-paysagiste SIA 105 basée sur le coût des travaux.

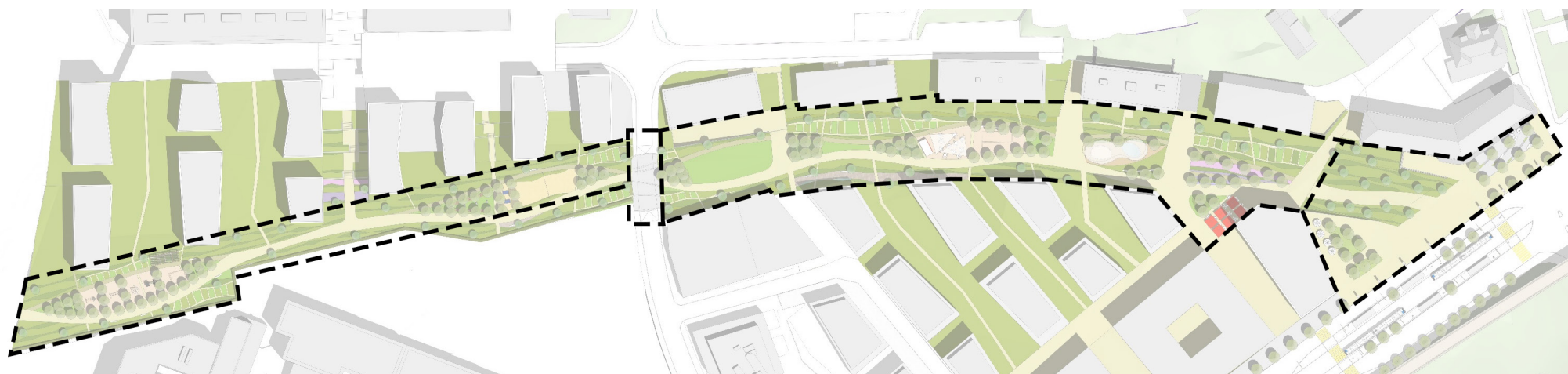
6. Planning prévisionnel

Commune de Prilly - Aire de la Voie Verte
Vallon à vivre(s)

Planning prévisionnel - à titre indicatif
Au 30.04.2020

belandscape
paysage | urbanisme | design | events

	2020	2021	2022	2023	2024
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Séances de lancement					
Avant-projet					
Développement de l'étude					
Projet de l'ouvrage					
Etude de détails et devis					
Demande d'autorisation					
Appels d'offres aux entreprises					
Adjudications					
Projets d'exécution					
Exécution de l'ouvrage					
Réception et mise en service					
Arrivée du tram					MISE EN SERVICE T1





Commune de Prilly - Voie Verte Vallon à vivre(s)

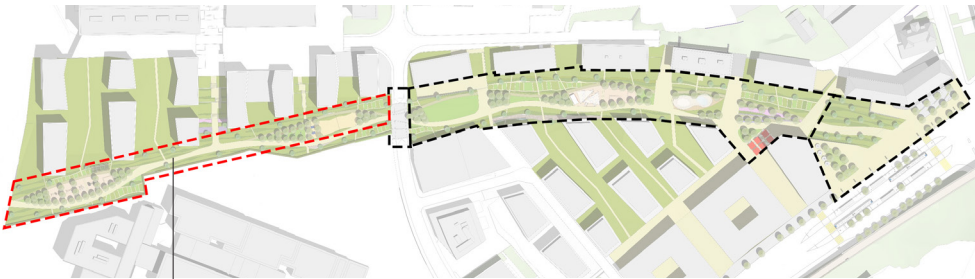
III. OFFRE FINANCIÈRE DÉTAILLÉE

belandscape
paysage | urbanisme | design | events

1. Secteur 1 - PQ Grand-Pré Ouest - Offre d'honoraires

Prilly - Aire de la Voie Verte - Secteur 1 - PQ "Grand-Pré Ouest"		
Offre d'honoraires SIA 105		
20.08.20	Budget prévisionnel :	sFr. 1'840'090.00

Coefficients selon indications de la SIA Architectes Paysagistes (SIA 105)	z1 =	0.062
	z2 =	10.58
Cout de l'ouvrage, en Francs, déterminant le temps nécessaire :	B =	sFr. 1'840'090.00
Degré de difficulté	n =	1.00
Part de prestations, en pour-cent	q =	100%
Facteur d'ajustement	r =	1.00
$p = Z1 + Z2 / \sqrt[3]{B}$	p =	0.148
$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r$	Tm =	2729.57
Taux horaire moyen	h =	sFr. 145.00



Secteur 1 - PQ Grand-Pré Ouest

Prestations		heures	CHF
31 Avant-projet	Recherche de partis et estimation (déjà engagé)		
	Sommaire des coûts de construction (déjà engagé) 0 %		
	Avant-projet et estimation des coûts 8 % 8 %	218	31'610.00
32 Projet de l'ouvrage	Projet de l'ouvrage 10 %		
	Etudes de détail 4 %		
	Devis 4 % 18 %	491	71'195.00
33 Procédure de demande d'autorisation	Procédure de demande d'autorisation 2.5 % 2.5 %	68	9'860.00
41 Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication	Plans d'appel d'offres		
	Appel d'offres et adjudication		
51 Projet d'exécution	Plans d'exécution		
	Contrats d'entreprises		
52 Exécution de l'ouvrage	Direction architecturale		
	Direction des travaux et contrôle des coûts		
53 Mise en service, achèvement	Mise en service		
	Documentation de l'ouvrage		
	Direction des travaux de garantie		
	Décompte final		
Total Brut HT des prestations selon SIA		777	112'665.00
+ TVA 7.7%		+	8'675.21
Total Net TTC des prestations d'honoraires			121'340.21

Remarque :

- Le tarif horaire moyen est de CHF 145.00 HT
- Ne sont pas compris :
 - Frais d'impressions plans, dossiers A3/A4 couleurs, documents expositions. Ils sont estimés à 3% des honoraires TTC.
 - Les honoraires de spécialistes tels qu'ingénieurs, géomètres, etc.

1. Secteur 1 - PQ Grand-Pré Ouest - Budget exploratoire

1.00	Installations de chantier et travaux préparatoires	unité	qté	prix unitaire		prix total
1.01	Installations de chantier	budg	1.00	à	Fr 25'000.00	= Fr 25'000.00
1.02	Dégrappage de d'enrobé	budg	1.00	à	Fr 18'000.00	= Fr 18'000.00
1.03	Divers travaux préparatoires	budg	1.00	à	Fr 15'000.00	= Fr 15'000.00
1.04	Divers travaux de levages	budg	1.00	à	Fr 20'000.00	= Fr 20'000.00
Sous-total						Fr 78'000.00

2.00	L'île aux jeux (660 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
2.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	190.00	à	Fr 48.00	= Fr 9'120.00
2.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	125.00	à	Fr 48.00	= Fr 6'000.00
2.03	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	500.00	à	Fr 18.00	= Fr 9'000.00
2.04	Bordures, yc mortier de pose	ml	150.00	à	Fr 95.00	= Fr 14'250.00
2.05	Revêtement en gravier stabilisé ép 3 cm	m²	50.00	à	Fr 45.00	= Fr 2'250.00
2.06	Revêtement en sol souple	m²	450.00	à	Fr 205.00	= Fr 92'250.00
2.07	Surface engazonnée	m²	160.00	à	Fr 40.00	= Fr 6'400.00
2.08	Arbres tige	pce	28.00	à	Fr 3'500.00	= Fr 98'000.00
2.09	Jeux pour enfants	budg	1.00	à	Fr 48'000.00	= Fr 48'000.00
2.10	Bac à sable	budg	1.00	à	Fr 10'000.00	= Fr 10'000.00
2.11	Pergola	budg	1.00	à	Fr 20'000.00	= Fr 20'000.00
2.12	Mobilier divers	budg	1.00	à	Fr 12'000.00	= Fr 12'000.00
Sous-total						Fr 327'270.00

3.00	L'île de partage (680 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
3.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	150.00	à	Fr 48.00	= Fr 7'200.00
3.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	100.00	à	Fr 48.00	= Fr 4'800.00
3.03	Bordures, yc mortier de pose	ml	150.00	à	Fr 95.00	= Fr 14'250.00
3.04	Revêtement en sable, ép. 15 cm	m²	300.00	à	Fr 45.00	= Fr 13'500.00
3.05	Revêtement en deck bois	m²	50.00	à	Fr 205.00	= Fr 10'250.00
3.06	Surface engazonnée	m²	220.00	à	Fr 40.00	= Fr 8'800.00
3.07	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	200.00	à	Fr 60.00	= Fr 12'000.00
3.08	Arbres tige	pce	21.00	à	Fr 3'500.00	= Fr 73'500.00
3.09	Equipement : table de ping pong	pce	2.00	à	Fr 2'800.00	= Fr 5'600.00
3.10	Equipement : filet de beach-volley	pce	1.00	à	Fr 3'000.00	= Fr 3'000.00
3.11	Equipement : table de pique-nique	pce	8.00	à	Fr 1'000.00	= Fr 8'000.00
3.12	Equipement : barbecue	pce	4.00	à	Fr 2'000.00	= Fr 8'000.00
Sous-total						Fr 168'900.00

4.00	Voirie (1'650 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
4.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	620.00	à	Fr 48.00	= Fr 29'760.00
4.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	420.00	à	Fr 48.00	= Fr 20'160.00

4.03	Bordures, yc mortier de pose	ml	450.00	à	Fr 115.00	= Fr 51'750.00
4.04	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	500.00	à	Fr 15.00	= Fr 7'500.00
4.05	Revêtement en gravier stabilisé ép 3 cm	m²	500.00	à	Fr 45.00	= Fr 22'500.00
4.06	Revêtement en enrobé bitumineux bi-couche ép. 8 cm	m²	1'150.00	à	Fr 85.00	= Fr 97'750.00
4.07	Gestion des EP en surface	budg	1.00	à	Fr 35'000.00	= Fr 35'000.00
4.08	Mobilier urbain : bancs publics	pce	8.00	à	Fr 3'000.00	= Fr 24'000.00
4.09	Mobilier urbain : poubelles	pce	10.00	à	Fr 1'200.00	= Fr 12'000.00
Sous-total						Fr 300'420.00

5.00	Plantations (3'810 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
5.01	Grave 0/60, ép env. 20 cm	m³	1'600.00	à	Fr 48.00	= Fr 76'800.00
5.02	Terre végétale, ép. 50 cm	m³	1'500.00	à	Fr 70.00	= Fr 105'000.00
5.03	Surface engazonnée	m²	2'560.00	à	Fr 40.00	= Fr 102'400.00
5.04	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	1'250.00	à	Fr 60.00	= Fr 75'000.00
5.05	Arbres mi-tige type verger	pce	26.00	à	Fr 1'800.00	= Fr 46'800.00
5.06	Grilles d'arbres	pce	10.00	à	Fr 1'800.00	= Fr 18'000.00
5.07	Tuteurage d'arbres	pce	75.00	à	Fr 400.00	= Fr 30'000.00
5.08	Arrosage goutte-à-goutte arbres	pce	75.00	à	Fr 200.00	= Fr 15'000.00
5.09	Arrosage : Programmeur, tuyauterie et mise en service	budg	1.00	à	Fr 10'000.00	= Fr 10'000.00
5.10	Prise d'eau ss pression pour jardin, raccordement, chambre, ...	pce	8.00	à	Fr 1'500.00	= Fr 12'000.00
Sous-total						Fr 491'000.00

6.00	Eclairage	unité	qté	prix unitaire		prix total
6.01	Eclairage urbain : mâts	pce	40.00	à	Fr 3'500.00	= Fr 140'000.00
6.02	Eclairage urbain : potelets de balisage	pce	80.00	à	Fr 1'200.00	= Fr 96'000.00
6.03	Eclairage urbain : spots carrossable pour éclairage des arbres	pce	40.00	à	Fr 1'400.00	= Fr 56'000.00
6.04	Point d'alimentation électrique à disposition	pce	5.00	à	Fr 1'500.00	= Fr 7'500.00
6.05	Installation Wi-fi	budg	1.00	à	Fr 15'000.00	= Fr 15'000.00
Sous-total						Fr 314'500.00

7.00	Divers et options	unité	qté	prix unitaire		prix total
7.01	Divers et options 10 %				= Fr	160'000.00
Sous-total						Fr 160'000.00

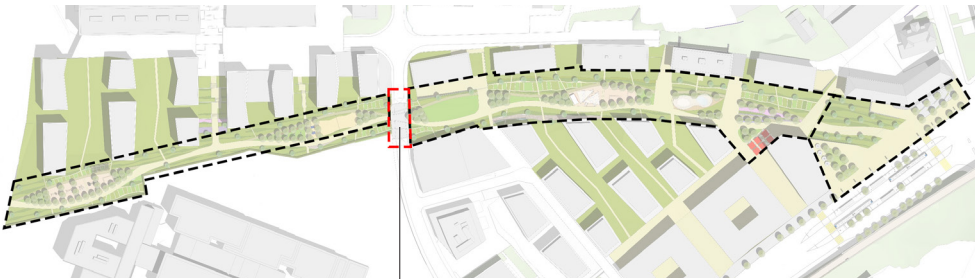
TOTAL HT GRAND-PRE OUEST (hors génie civil)						Fr 1'840'090.00
---	--	--	--	--	--	-----------------

Ratio prix HT au m²						Fr 270.00/m²
---------------------	--	--	--	--	--	--------------

2. Secteur 2 - Route des Flumeaux - Offre d'honoraires

Prilly - Aire de la Voie Verte - Secteur 2 - Route des Flumeaux		
Offre d'honoraires SIA 105		
20.08.20	Budget prévisionnel :	sFr. 231'000.00

Coefficients selon indications de la SIA Architectes Paysagistes (SIA 105)	z1 =	0.062
	z2 =	10.58
Cout de l'ouvrage, en Francs, déterminant le temps nécessaire :	B =	sFr. 231'000.00
Degré de difficulté	n =	1.00
Part de prestations, en pour-cent	q =	100%
Facteur d'ajustement	r =	1.00
$p = Z1 + Z2 / \sqrt[3]{B}$	p =	0.234
$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r$	Tm =	541.54
Taux horaire moyen	h =	sFr. 145.00



Secteur 2 - Route des Flumeaux

Prestations		heures	CHF
31 Avant-projet	Recherche de partis et estimation (déjà engagé)		
	Sommaire des coûts de construction (déjà engagé) 0 %		
	Avant-projet et estimation des coûts 8 % 8 %	43	6'235.00
32 Projet de l'ouvrage	Projet de l'ouvrage 10 %		
	Etudes de détail 4 %		
	Devis 4 % 18 %	97	14'065.00
33 Procédure de demande d'autorisation	Procédure de demande d'autorisation 2.5 % 2.5 %	14	2'030.00
41 Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication	Plans d'appel d'offres		
	Appel d'offres et adjudication		
51 Projet d'exécution	Plans d'exécution		
	Contrats d'entreprises		
52 Exécution de l'ouvrage	Direction architecturale		
	Direction des travaux et contrôle des coûts		
53 Mise en service, achèvement	Mise en service		
	Documentation de l'ouvrage		
	Direction des travaux de garantie		
	Décompte final		
Total Brut HT des prestations selon SIA		154	22'330.00
+ TVA 7.7%		+	1'719.41
Total Net TTC des prestations d'honoraires			24'049.41

Remarque :

- Le tarif horaire moyen est de CHF 145.00 HT
- Ne sont pas compris :
- Frais d'impressions plans, dossiers A3/A4 couleurs, documents expositions. Ils sont estimés à 3% des honoraires TTC.
- Les honoraires de spécialistes tels qu'ingénieurs, géomètres, etc.

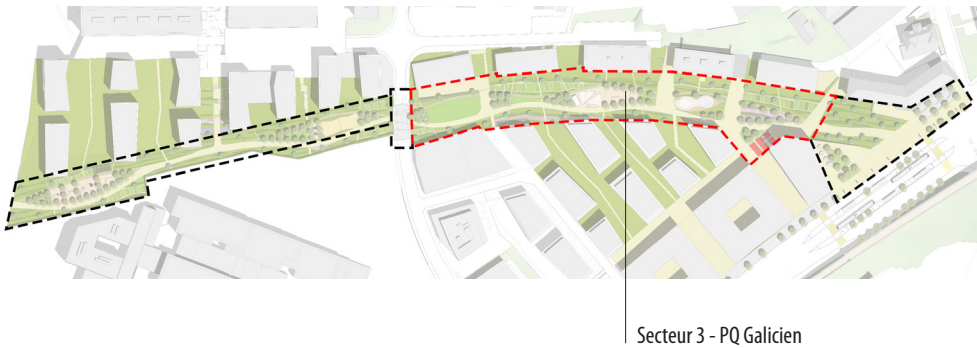
2. Secteur 2 - Route des Flumeaux - Budget exploratoire

1.00	Installations de chantier et travaux préparatoires	unité	qté	prix unitaire		prix total
1.01	Installations de chantier	budg	1.00	à	Fr 20'000.00 = Fr	20'000.00
1.02	Dégrappage de d'enrobé	budg	1.00	à	Fr 16'000.00 = Fr	16'000.00
1.03	Divers travaux préparatoires	budg	1.00	à	Fr 25'000.00 = Fr	25'000.00
1.04	Sondages, essais de plaque, etc.	bloc	1.00	à	Fr 10'000.00 = Fr	10'000.00
1.05	Divers travaux de levages	budg	1.00	à	Fr 12'000.00 = Fr	12'000.00
Sous-total						Fr 83'000.00
2.00	Voirie (350 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
2.01	Grave 0/60, ép env. 40 cm	m³	175.00	à	Fr 48.00 = Fr	8'400.00
2.02	Bordures, yc mortier de pose	ml	84.00	à	Fr 205.00 = Fr	17'220.00
2.03	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	350.00	à	Fr 15.00 = Fr	5'250.00
2.04	Revêtement en enrobé bitumineux bi-couche ép. 11 cm	m²	350.00	à	Fr 102.00 = Fr	35'700.00
2.05	Gestion des EP en surface	budg	1.00	à	Fr 14'000.00 = Fr	14'000.00
2.06	Mobilier urbain : poubelles	pce	4.00	à	Fr 2'800.00 = Fr	11'200.00
2.07	Mobilier urbain : potelets et autres balisages	pce	15.00	à	Fr 950.00 = Fr	14'250.00
Sous-total						Fr 106'020.00
3.00	Eclairage	unité	qté	prix unitaire		prix total
3.01	Eclairage urbain : mâts	pce	6.00	à	Fr 3'500.00 = Fr	21'000.00
Sous-total						Fr 21'000.00
4.00	Divers et options	unité	qté	prix unitaire		prix total
4.01	Divers et options 10 %				= Fr	21'000.00
Sous-total						Fr 21'000.00
TOTAL HT ROUTE DES FLUMEAUX (hors génie civil)						Fr 231'020.00
Ratio prix HT au m²						Fr 660.00/m²

3. Secteur 3 - PQ Galicien - Offre d'honoraires

Prilly - Aire de la Voie Verte - Secteur 3 - PQ Galicien		
Offre d'honoraires SIA 105		
20.08.20	Budget prévisionnel :	sFr. 2'496'300.00

Coefficients selon indications de la SIA Architectes Paysagistes (SIA 105)	z1 =	0.062
	z2 =	10.58
Cout de l'ouvrage, en Francs, déterminant le temps nécessaire :	B =	sFr. 2'496'300.00
Degré de difficulté	n =	1.00
Part de prestations, en pour-cent	q =	100%
Facteur d'ajustement	r =	1.00
$p = Z1 + Z2 / \sqrt[3]{B}$	p =	0.140
$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r$	Tm =	3495.00
Taux horaire moyen	h =	sFr. 145.00



Prestations		heures	CHF
31 Avant-projet	Recherche de partis et estimation (déjà engagé)		
	Sommaire des coûts de construction (déjà engagé) 0 %		
	Avant-projet et estimation des coûts 8 % 8 %	280	40'600.00
32 Projet de l'ouvrage	Projet de l'ouvrage 10 %		
	Etudes de détail 4 %		
	Devis 4 % 18 %	629	91'205.00
33 Procédure de demande d'autorisation	Procédure de demande d'autorisation 2.5 % 2.5 %	87	12'615.00
41 Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication	Plans d'appel d'offres		
	Appel d'offres et adjudication		
51 Projet d'exécution	Plans d'exécution		
	Contrats d'entreprises		
52 Exécution de l'ouvrage	Direction architecturale		
	Direction des travaux et contrôle des coûts		
53 Mise en service, achèvement	Mise en service		
	Documentation de l'ouvrage		
	Direction des travaux de garantie		
	Décompte final		
Total Brut HT des prestations selon SIA		996	144'420.00
+ TVA 7.7%		+	11'120.34
Total Net TTC des prestations d'honoraires			155'540.34

Remarque :

- Le tarif horaire moyen est de CHF 145.00 HT

Ne sont pas compris :

- Frais d'impressions plans, dossiers A3/A4 couleurs, documents expositions. Ils sont estimés à 3% des honoraires TTC.
- Les honoraires de spécialistes tels qu'ingénieurs, géomètres, etc.

3. Secteur 3 - PQ Galicien - Budget exploratoire

1.00	Installations de chantier et travaux préparatoires	unité	qté	prix unitaire		prix total
1.01	Installations de chantier	budg	1.00	à	Fr 35'000.00 = Fr	35'000.00
1.02	Dégrappage d'enrobé	budg	1.00	à	Fr 30'000.00 = Fr	30'000.00
1.03	Divers travaux préparatoires	budg	1.00	à	Fr 25'000.00 = Fr	25'000.00
1.04	Divers travaux de levages	budg	1.00	à	Fr 40'000.00 = Fr	40'000.00
Sous-total						Fr 130'000.00
2.00	L'île d'activités (500 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
2.01	Grave 0/60, ép env. 20 cm	m³	150.00	à	Fr 48.00 = Fr	7'200.00
2.02	Bordures, yc mortier de pose	ml	100.00	à	Fr 95.00 = Fr	9'500.00
2.03	Terre végétale	m³	250.00	à	Fr 70.00 = Fr	17'500.00
2.04	Surface engazonnée à forte capacité de piétinement	m²	450.00	à	Fr 65.00 = Fr	29'250.00
2.05	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	50.00	à	Fr 60.00 = Fr	3'000.00
2.06	Arbres tige	pce	6.00	à	Fr 4'800.00 = Fr	28'800.00
Sous-total						Fr 95'250.00
3.00	L'île d'hospitalité (650 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
3.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	180.00	à	Fr 48.00 = Fr	8'640.00
3.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	120.00	à	Fr 48.00 = Fr	5'760.00
3.03	Bordures, yc mortier de pose	ml	220.00	à	Fr 95.00 = Fr	20'900.00
3.04	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	470.00	à	Fr 15.00 = Fr	7'050.00
3.05	Revêtement en gravier stabilisé ép 3 cm	m²	470.00	à	Fr 45.00 = Fr	21'150.00
3.06	Surface engazonnée	m²	90.00	à	Fr 40.00 = Fr	3'600.00
3.07	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	90.00	à	Fr 60.00 = Fr	5'400.00
3.08	Arbres tige	pce	18.00	à	Fr 4'000.00 = Fr	72'000.00
3.09	Buvette	budg	1.00	à	Fr 65'000.00 = Fr	65'000.00
3.10	Mobilier buvette	budg	1.00	à	Fr 18'000.00 = Fr	18'000.00
3.11	Toile d'ombrage	budg	1.00	à	Fr 17'000.00 = Fr	17'000.00
3.12	Terrain de pétanque	pce	2.00	à	Fr 6'000.00 = Fr	12'000.00
3.13	Mobilier divers	budg	1.00	à	Fr 12'000.00 = Fr	12'000.00
Sous-total						Fr 268'500.00
4.00	L'île de fraîcheur (430 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
4.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	95.00	à	Fr 48.00 = Fr	4'560.00
4.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	65.00	à	Fr 48.00 = Fr	3'120.00
4.03	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	250.00	à	Fr 15.00 = Fr	3'750.00
4.04	Bordures, yc mortier de pose	ml	125.00	à	Fr 95.00 = Fr	11'875.00
4.05	Revêtement en sol souple	m²	200.00	à	Fr 205.00 = Fr	41'000.00
4.06	Surface engazonnée	m²	110.00	à	Fr 40.00 = Fr	4'400.00
4.07	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	70.00	à	Fr 60.00 = Fr	4'200.00
4.08	Arbres tige	pce	6.00	à	Fr 4'000.00 = Fr	24'000.00
4.09	Pataugeoire, yc. technique	budg	1.00	à	Fr 55'000.00 = Fr	55'000.00
4.10	Bac à sable	budg	1.00	à	Fr 15'000.00 = Fr	15'000.00
4.11	Couvert	budg	1.00	à	Fr 40'000.00 = Fr	40'000.00
4.12	Mobilier divers	budg	1.00	à	Fr 14'000.00 = Fr	14'000.00
Sous-total						Fr 220'905.00

5.00	Voirie (2'780 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
5.01	Grave 0/60, ép env. 30 cm	m³	1'050.00	à	Fr 48.00 = Fr	50'400.00
5.02	Grave l 0/40, ép env. 20 cm	m³	700.00	à	Fr 48.00 = Fr	33'600.00
5.03	Bordures, yc mortier de pose	ml	680.00	à	Fr 115.00 = Fr	78'200.00
5.04	Grave de réglage 0/20, ép 10 cm	m²	2'775.00	à	Fr 15.00 = Fr	41'625.00
5.05	Revêtement en gravier stabilisé ép 3 cm	m²	1'000.00	à	Fr 45.00 = Fr	45'000.00
5.06	Revêtement en enrobé bitumineux bi-couche ép. 8 cm	m²	2'780.00	à	Fr 80.00 = Fr	222'400.00
5.07	Revêtement en deck bois	m²	200.00	à	Fr 225.00 = Fr	45'000.00
5.08	Gestion des EP en surface	budg	1.00	à	Fr 75'000.00 = Fr	75'000.00
5.09	Mobilier urbain : bancs publics	pce	14.00	à	Fr 3'000.00 = Fr	42'000.00
5.10	Mobilier urbain : poubelles	pce	18.00	à	Fr 1'200.00 = Fr	21'600.00
Sous-total						Fr 654'825.00
6.00	Plantations (4'740 m²)	unité	qté	prix unitaire		prix total
6.01	Grave 0/60, ép env. 20 cm	m³	1'190.00	à	Fr 48.00 = Fr	57'120.00
6.02	Terre végétale, ép. 50 cm	m³	1'490.00	à	Fr 70.00 = Fr	104'300.00
6.03	Surface engazonnée	m²	2'560.00	à	Fr 40.00 = Fr	102'400.00
6.04	Plantations de vivaces et/ou grimpantes	m²	2'180.00	à	Fr 60.00 = Fr	130'800.00
6.05	Arbres tige	pce	8.00	à	Fr 4'000.00 = Fr	32'000.00
6.06	Arbres mi-tige type verger	pce	55.00	à	Fr 1'800.00 = Fr	99'000.00
6.07	Grilles d'arbres	pce	8.00	à	Fr 1'800.00 = Fr	14'400.00
6.08	Tuteurage d'arbres	pce	63.00	à	Fr 400.00 = Fr	25'200.00
6.09	Arrosage goutte-à-goutte arbres	pce	63.00	à	Fr 200.00 = Fr	12'600.00
6.10	Arrosage : Programmeur, tuyauterie et mise en service	budg	1.00	à	Fr 12'000.00 = Fr	12'000.00
6.11	Prise d'eau ss pression pour jardin, raccordement, chambre, ...	pce	8.00	à	Fr 1'500.00 = Fr	12'000.00
Sous-total						Fr 601'820.00
7.00	Eclairage	unité	qté	prix unitaire		prix total
7.01	Eclairage urbain : mâts	pce	30.00	à	Fr 3'500.00 = Fr	105'000.00
7.02	Eclairage urbain : potelets de balisage	pce	70.00	à	Fr 1'000.00 = Fr	70'000.00
7.03	Eclairage urbain : spots carrossable pour éclairage des arbres	pce	55.00	à	Fr 1'600.00 = Fr	88'000.00
7.04	Point d'alimentation électrique à disposition	pce	8.00	à	Fr 1'500.00 = Fr	12'000.00
7.05	Installation Wi-fi	budg	1.00	à	Fr 20'000.00 = Fr	20'000.00
Sous-total						Fr 295'000.00
8.00	Divers et options	unité	qté	prix unitaire		prix total
8.01	Divers et options 10 %				= Fr	230'000.00
Sous-total						Fr 230'000.00
TOTAL HT GALICIEN (hors génie civil)						Fr 2'496'300.00
Ratio prix HT au m²						Fr 274.00/m2

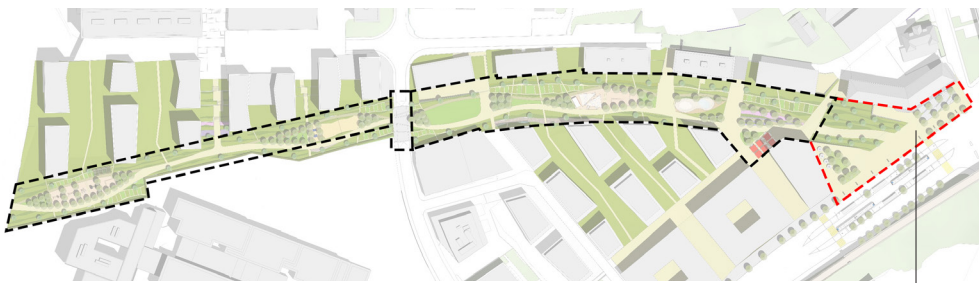
4. Secteur 4 - Place du Galicien - Offre d'honoraires

Place du Galicien – Coordination

Pour le secteur de la place du Galicien dont les prestations sont réalisées par le bureau GEA – Vallotton-Chanard, le bureau Belandscape participera à la mission de coordination des secteurs PQ Galicien et Place du Galicien afin de veiller à la cohésion et la cohérence entre ces différentes séquences.

Prestations offertes

- Coordination Place du Galicien et PQ du Galicien
- Conseils
- Cohérence paysagère
- Séances de coordination
- Divers



Secteur 4 - Place du Galicien

Prestations		heures	CHF
Coordination	Coordination Place du Galicien et PQ Galicien	48	6'960.00
	Conseils, cohérence paysagère		
	Séances de coordination		
	Divers		
Total Brut HT des prestations selon SIA		48	6'960.00
+ TVA 7.7%		+	535.92
Total Net TTC des prestations d'honoraires			7'495.92

Remarque :

- Le tarif horaire moyen est de CHF 145.00 HT
- Ne sont pas compris :
 - Frais d'impressions plans, dossiers A3/A4 couleurs, documents expositions. Ils sont estimés à 3% des honoraires TTC.
 - Les honoraires de spécialistes tels qu'ingénieurs, géomètres, etc.