Netzanstalt Küsnacht
8700 Küsnacht

Jahresrechnung 2024

Ablieferung an Verwaltungsrat	03.03.2025
Abnahmebeschluss Verwaltungsrat	10.03.2025
Veröffentlichung	16.06.2025

Inhaltsverzeichnis

		Seite
	Bericht, Anträge und Beschlüsse	1 - 4
1	Bericht des Verwaltungsrats	5
2	Beschluss des Verwaltungsrats	6
3	Kurzbericht der Revisionsstelle	7 - 8
4	Vollständigkeitserklärung	9
	Jahresrechnung - Finanzbericht	10
5	**Finanzierung**	11 - 13
6	**Erfolgsrechnung**	14
7	**Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**	15
8	**Bilanz**	16 - 17
9	**Geldflussrechnung**	18
10	**Anhang**	
	Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
	Angewandtes Regelwerk	19
	Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	19 - 20
	Organisationseinheiten	20
	Finanzinformationen	
	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	21 - 28
	Beteiligungsspiegel	29
	Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	30
	Eigenkapitalnachweis	31

		Seite
	Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht	32
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	33 - 34
12	Erfolgsrechnung	35 - 39
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	40 - 41
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	42 - 44
15	Bilanz	45 - 46

Kontakt
Netzanstalt Küsnacht
c/o Werke am Zürichsee AG
Freihofstrasse 30
8700 Küsnacht

Präsident: Markus Ernst

Rechnungsführerin: Andrea Müller (Werke am Zürichsee AG)
Telefon 043 222 32 10
E-Mail andrea.mueller@werkezuerichsee.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht des Verwaltungsrats

a. Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung, Vergleich zum Vorjahr:

Bilanz: Aufgrund der hohen Investitionen ist das Anlagevermögen in den Sparten Elektrizitätsversorgung und Fernwärme gestiegen.
Das Anlagevermögen in der Sparte Kommunikationsnetz wurde wertberichtigt und ist entsprechend gesunken (siehe Position Abschreibungen).

Erfolgsrechnung: In der Sparte Kommunikationsnetz fielen die Abschreibungen aufgrund von Wertberichtigungen höher aus.

Investitionsrechnung: Die Investitionen der Sparte Elektrizitätsversorgung liegen aufgrund der hohen Bautätigkeit auf hohem Niveau.
Die Investitionen der Sparte Fernwärme liegen aufgrund der Installation der zweiten Wärmepumpe auf hohem Niveau.

b. Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr:

Es fanden keine ausserordentlichen Ereignisse statt.

c. Wesentliche Ereignisse und Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget:

Die Netzanstalt Küsnacht modernisierte und erweiterte die Sachanlagen für Strom, Wasser, Gas, Fernwärme und Kommunikationnetz mit Bruttoinvestitionen in der Höhe von CHF 8.3 Mio. Nach Abzug der eigenen Investitionsbeiträge konnten CHF 7.7 Mio. Nettoinvestitionen aktiviert werden.
Die Netzanstalt Küsnacht ist bestrebt, die Investitionen und die Ausgaben so kostenbewusst wie möglich zu halten. Die fortlaufende Erneuerung der Infrastruktur sowie der Unterhalt der bestehenden Anlagen sind jedoch für gut funktionierende Netze unerlässlich.
Erhebliche Abweichungen über CHF 100'000 und grösser +/- 10 % gegenüber Budget werden erläutert.

Beschluss des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat hat **die Jahresrechnung 2024** der Netzanstalt Küsnacht am 10.03.2025 genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	8'453'463.21
	Gesamtertrag	Fr.	8'453'463.21
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	**Fr.**	**-**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	8'348'354.66
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	628'050.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**7'720'304.66**
Bilanz	**Bilanzsumme**	**Fr.**	**103'108'582.05**

8700 Küsnacht, 10.03.2025
Namens des Verwaltungsrats der Netzanstalt Küsnacht

Präsident Protokollführerin

Kurzbericht der Revisionsstelle

Bericht der Revisionsstelle

an die Gemeindeversammlung zur Jahresrechnung 2024 der Netzanstalt Küsnacht, Küsnacht

Prüfungsurteil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Netzanstalt Küsnacht - bestehend aus Finanzierung, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seiten 11 bis 46) für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung» durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitgehend beschrieben. Wir sind vom der Netzanstalt Küsnacht unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11), Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden) und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümer ist.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Ziele sind es, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümer ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinde» durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümer resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich
Telefon: +41 58 792 44 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

Kurzbericht der Revisionsstelle

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- Beurteilen wir die Darstellung, Aufbau und Inhalt des Abschlusses insgesamt einschliesslich der Angaben sowie, ob der Abschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Gesamtdarstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde, den Leumund und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen. Im Weiteren bestätigen wir, dass in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Reto Tognina
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Ronny Horn
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 10. März 2025

Vollständigkeitserklärung

Der Verwaltungsratspräsident und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Werteinbussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8700 Küsnacht, 10.03.2025
Netzanstalt Küsnacht

Markus Ernst	Andrea Müller
Verwaltungsratspräsident	Leiterin Finanzen

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

	Finanzierung	Eigenwirtschaftsbetriebe Rechnung 2024	Eigenwirtschaftsbetriebe Budget 2024
+	Ertragsüberschuss	-	-
-	Aufwandüberschuss	-	-
+	Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierungen)	2'318'984.98	2'758'079.00
-	Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	1'429'340.04	0.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	5'228'797.96	3'705'060.00
-	Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	**6'118'442.90**	**6'463'139.00**
./.	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	7'720'304.66	8'490'000.00
	Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	**-1'601'861.76**	**-2'026'861.00**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	**79%**	**76%**

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte	
> 100 %	ideal
80 - 100 %	gut bis vertretbar
50 - 80 %	problematisch
0 - 50 %	ungenügend

Finanzierung

	Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe	Kommunikationsnetz		Wasserversorgung		Elektrizitätsversorgung	
		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2024
+	Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	0.00	89'374.00	666'917.34	843'127.00	909'184.38	1'020'333.00
-	Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	1'429'340.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	1'771'400.38	729'849.00	958'591.79	815'132.00	1'494'908.55	1'347'178.00
-	Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	**342'060.34**	**819'223.00**	**1'625'509.13**	**1'658'259.00**	**2'404'092.93**	**2'367'511.00**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	373'349.89	500'000.00	1'489'125.47	1'540'000.00	2'837'951.40	2'320'000.00
	Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	**-31'289.55**	**319'223.00**	**136'383.66**	**118'259.00**	**-433'858.47**	**47'511.00**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	**92%**	**164%**	**109%**	**108%**	**85%**	**102%**

Finanzierung

	Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe	Gasversorgung		Fernwärme	
		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2024
+	Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	554'478.59	496'734.00	188'404.67	308'511.00
-	Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	328'725.85	348'407.00	675'171.39	464'494.00
-	Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	**883'204.44**	**845'141.00**	**863'576.06**	**773'005.00**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	320'682.50	330'000.00	2'699'195.40	3'800'000.00
	Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	**562'521.94**	**515'141.00**	**-1'835'619.34**	**-3'026'995.00**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	**275%**	**256%**	**32%**	**20%**

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand	14'500.00	18'000.00	16'083.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	52'057.35	47'300.00	49'584.27
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'228'797.96	3'705'060.00	4'053'566.85
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	2'318'984.98	2'758'079.00	2'269'374.80
36	Transferaufwand	277'999.87	278'000.00	278'000.08
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total betrieblicher Aufwand	*7'892'340.16*	*6'806'439.00*	*6'666'609.00*
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	0.00	0.00	0.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'429'340.04	0.00	282'254.68
46	Transferertrag	0.00	0.00	0.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total betrieblicher Ertrag	*1'429'340.04*	*0.00*	*282'254.68*
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	***-6'463'000.12***	***-6'806'439.00***	***-6'384'354.32***
34	Finanzaufwand	116'703.59	60'800.00	78'206.68
44	Finanzertrag	6'579'703.71	6'867'239.00	6'462'561.00
	Ergebnis aus Finanzierung	***6'463'000.12***	***6'806'439.00***	***6'384'354.32***
	Operatives Ergebnis	**0.00**	**0.00**	**0.00**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**0.00**	**0.00**	**0.00**
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	444'419.46	337'600.00	399'372.16
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	444'419.46	337'600.00	399'372.16
	Total Aufwand	8'453'463.21	7'204'839.00	7'144'187.84
	Total Ertrag	8'453'463.21	7'204'839.00	7'144'187.84

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
50	Sachanlagen	8'348'354.66	9'100'000.00	6'433'999.12
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	**8'348'354.66**	**9'100'000.00**	**6'433'999.12**
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	628'050.00	400'000.00	772'050.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	210'000.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	**628'050.00**	**610'000.00**	**772'050.00**

Investitionen Verwaltungsvermögen				
	Total Investitionsausgaben	8'348'354.66	9'100'000.00	6'433'999.12
	Total Investitionseinnahmen	628'050.00	610'000.00	772'050.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	**-7'720'304.66**	**-8'490'000.00**	**-5'661'949.12**

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	48'177.86	14'548.94
101	Forderungen	73'479.00	273'993.18
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	***121'656.86***	***288'542.12***
	Total Finanzvermögen	**121'656.86**	**288'542.12**
140	Sachanlagen VV	85'944'073.78	88'435'580.48
144	Darlehen	8'036'429.45	8'036'429.45
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	6'348'030.00	6'348'030.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	***100'328'533.23***	***102'820'039.93***
	Total Verwaltungsvermögen	**100'328'533.23**	**102'820'039.93**
	Total Aktiven	**100'450'190.09**	**103'108'582.05**
	*** Total Anlagevermögen**	**100'328'533.23**	**102'820'039.93**

Bilanz

Passiven		01.01.2024	31.12.2024
200	Laufende Verbindlichkeiten	7'684'959.34	5'453'456.36
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	185'750.00	186'000.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	***7'870'709.34***	***5'639'456.36***
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'000'000.00	13'000'000.00
	Langfristiges Fremdkapital	***9'000'000.00***	***13'000'000.00***
	Total Fremdkapital	**16'870'709.34**	**18'639'456.36**
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	80'579'480.75	81'469'125.69
	Zweckgebundenes Eigenkapital	***80'579'480.75***	***81'469'125.69***
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'000'000.00	3'000'000.00
	Zweckfreies Eigenkapital	***3'000'000.00***	***3'000'000.00***
	Total Eigenkapital	**83'579'480.75**	**84'469'125.69**
	Total Passiven	**100'450'190.09**	**103'108'582.05**

Geldflussrechnung

	Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2024		Rechnung 2023
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)		0.00		0.00
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		5'228'797.96		4'053'566.85
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen		-200'514.18		187'370.37
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen		0.00		0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten		0.00		0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV		0.00		0.00
+/-	Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)		0.00		0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)		0.00		0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)		0.00		0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)		0.00		0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV		0.00		0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten		-2'231'502.98		-571'758.92
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen		250.00		0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung		0.00		0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK		889'644.94		1'987'120.12
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital		0.00		0.00
-	Aktivierung Eigenleistungen		0.00		0.00
	Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)		**3'686'675.74**		**5'656'298.42**
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	8'348'354.66		6'433'999.12	
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	628'050.00		772'050.00	
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)		-7'720'304.66		-5'661'949.12
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen		0.00		0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen		0.00		0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR		0.00		0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR		0.00		0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung		0.00		0.00
-	Entnahmen aus Fonds		0.00		0.00
+	Aktivierte Eigenleistungen		0.00		0.00
	Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen		**-7'720'304.66**		**-5'661'949.12**
	Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		**-7'720'304.66**		**-5'661'949.12**
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00		0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten		4'000'000.00		0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)		0.00		0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)		0.00		0.00
	Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		**4'000'000.00**		**0.00**
	Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		**-33'628.92**		**-5'650.70**
	Stand Flüssige Mittel per 1.1.		48'177.86		53'828.56
	Stand Flüssige Mittel per 31.12.		14'548.94		48'177.86
	Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		**-33'628.92**		**-5'650.70**

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen
Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk
Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze
Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View"-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze
Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 10'000.00** liegt (Beschluss des Verwaltungsrates vom 9.3.2020). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 10'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze
Positionen des Finanzvermögens würden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Bereichsspezifische Regelungen (Anlagekategorien und Nutzungsdauern)
Bei folgenden Aufgabenbereichen werden Branchenregelungen angewendet:

Elektrizitätsversorgung:	Verband Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen (VSE), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Gasversorgung:	Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Wasserversorgung:	Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Fernwärmeversorgung (Fernwärme):	Richtlinien nach kantonalem Recht, Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Telekommunikationsversorgung: (Kommunikationsnetz)	Verordnung über die Abschreibungen nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten, Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020

Organisationseinheiten

Nicht in der Rechnung konsolidiert
Die Beteiligungen im Verwaltungsvermögen umfassen Organisationen des öffentlichen Rechts (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt oder Zweckverband) oder des Privatrechts (beispielsweise AG, Stiftung, Verein), welche öffentliche Aufgaben erfüllen. Die Anstalt ist als Mitglied oder Eigentümerin an diesen Organisationen beteiligt. Diese Organisationen werden nicht in die Rechnung konsolidiert, sondern werden im Beteiligungsspiegel ausgewiesen.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403	Übrige Tiefbauten	110'386'011.01	864'087.20	0.00	111'250'098.21	-41'729'440.86	-2'366'737.30	-1'335'674.16	2'255'255.94	0.00	-43'176'596.38	**68'073'501.83**
1404	Hochbauten	35'668'468.16	3'213'438.73	0.00	38'881'906.89	-20'880'931.89	-994'811.15	-45'135.69	154'816.38	0.00	-21'766'062.35	**17'115'844.54**
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406	Mobilien VV	7'212'318.64	533'132.01	0.00	7'745'450.65	-4'712'351.28	-390'563.02	-95'876.64	699'574.40	0.00	-4'499'216.54	**3'246'234.11**
1407	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**153'266'797.81**	**4'610'657.94**	**0.00**	**157'877'455.75**	**-67'322'724.03**	**-3'752'111.47**	**-1'476'686.49**	**3'109'646.72**	**0.00**	**-69'441'875.27**	**88'435'580.48**
Darlehen												
1440	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1441	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1442	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1443	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1444	Öffentliche Unternehmungen	8'036'429.45	0.00	0.00	8'036'429.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**8'036'429.45**
1445	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1446	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1447	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1448	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Darlehen	**8'036'429.45**	**0.00**	**0.00**	**8'036'429.45**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**8'036'429.45**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1451	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1452	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1453	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1454	Öffentliche Unternehmungen	6'348'030.00	0.00	0.00	6'348'030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**6'348'030.00**
1455	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1456	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1457	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1458	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Beteiligungen	**6'348'030.00**	**0.00**	**0.00**	**6'348'030.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**6'348'030.00**
Investitionsbeiträge												
1460	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1461	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1462	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1463	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1464	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1465	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1466	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1467	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1468	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Investitionsbeiträge	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total Verwaltungsvermögen	**167'651'257.26**	**4'610'657.94**	**0.00**	**172'261'915.20**	**-67'322'724.03**	**-3'752'111.47**	**-1'476'686.49**	**3'109'646.72**	**0.00**	**-69'441'875.27**	**102'820'039.93**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Allgemeiner Haushalt		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Darlehen												
1440.0	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1441.0	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1442.0	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1443.0	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1444.0	Öffentliche Unternehmungen	8'036'429.45	0.00	0.00	8'036'429.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**8'036'429.45**
1445.0	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1446.0	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1447.0	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1448.0	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Darlehen	**8'036'429.45**	**0.00**	**0.00**	**8'036'429.45**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**8'036'429.45**
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450.0	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1451.0	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1452.0	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1453.0	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1454.0	Öffentliche Unternehmungen	5'635'000.00	0.00	0.00	5'635'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**5'635'000.00**
1455.0	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1456.0	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1457.0	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1458.0	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Beteiligungen	**5'635'000.00**	**0.00**	**0.00**	**5'635'000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5'635'000.00**
	Total Verwaltungsvermögen	**13'671'429.45**	**0.00**	**0.00**	**13'671'429.45**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**13'671'429.45**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserversorgung		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403.1	Übrige Tiefbauten	29'095'056.22	822'728.71	0.00	29'917'784.93	-9'337'190.31	-501'872.22	-189'177.17	467'126.80	0.00	-9'561'112.90	**20'356'672.03**
1404.1	Hochbauten	12'200'278.62	63'703.96	0.00	12'263'982.58	-7'069'210.51	-199'320.11	0.00	0.00	0.00	-7'268'530.62	**4'995'451.96**
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406.1	Mobilien VV	795'348.33	70'126.18	0.00	865'474.51	-309'304.53	-57'402.68	-10'819.61	65'439.82	0.00	-312'087.00	**553'387.51**
1407.1	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**42'090'683.17**	**956'558.85**	**0.00**	**43'047'242.02**	**-16'715'705.35**	**-758'595.01**	**-199'996.78**	**532'566.62**	**0.00**	**-17'141'730.52**	**25'905'511.50**
Investitionsbeiträge												
1460.1	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1461.1	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1462.1	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1463.1	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1464.1	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1465.1	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1466.1	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1467.1	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1468.1	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Investitionsbeiträge	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total Verwaltungsvermögen	**42'090'683.17**	**956'558.85**	**0.00**	**43'047'242.02**	**-16'715'705.35**	**-758'595.01**	**-199'996.78**	**532'566.62**	**0.00**	**-17'141'730.52**	**25'905'511.50**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Elektrizitätsversorgung		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403.1	Übrige Tiefbauten	36'134'042.97	762'129.41	0.00	36'896'172.38	-13'954'446.08	-642'763.92	-86'896.60	251'600.94	0.00	-14'432'505.66	**22'463'666.72**
1404.1	Hochbauten	17'369'190.72	778'814.31	0.00	18'148'005.03	-11'518'738.00	-396'279.76	-4'582.36	22'983.33	0.00	-11'896'616.79	**6'251'388.24**
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406.1	Mobilien VV	5'675'789.98	407'951.21	0.00	6'083'741.19	-4'048'131.51	-286'790.83	-77'595.08	614'472.20	0.00	-3'798'045.22	**2'285'695.97**
1407.1	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**59'179'023.67**	**1'948'894.93**	**0.00**	**61'127'918.60**	**-29'521'315.59**	**-1'325'834.51**	**-169'074.04**	**889'056.47**	**0.00**	**-30'127'167.67**	**31'000'750.93**
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450.1	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1451.1	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1452.1	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1453.1	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1454.1	Öffentliche Unternehmungen	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**50'000.00**
1455.1	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1456.1	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1457.1	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1458.1	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Beteiligungen	**50'000.00**	**0.00**	**0.00**	**50'000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**50'000.00**
	Total Verwaltungsvermögen	**59'229'023.67**	**1'948'894.93**	**0.00**	**61'177'918.60**	**-29'521'315.59**	**-1'325'834.51**	**-169'074.04**	**889'056.47**	**0.00**	**-30'127'167.67**	**31'050'750.93**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Gasversorgung		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403.1	Übrige Tiefbauten	13'466'832.85	232'768.99	0.00	13'699'601.84	-4'862'575.03	-272'518.74	-10'259.43	14'696.51	0.00	-5'130'656.69	**8'568'945.15**
1404.1	Hochbauten	580'815.93	0.00	0.00	580'815.93	-558'252.23	-3'746.64	0.00	0.00	0.00	-561'998.87	**18'817.06**
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406.1	Mobilien VV	610'834.37	54'054.62	0.00	664'888.99	-325'704.40	-35'039.09	-7'161.95	19'162.38	0.00	-348'743.06	**316'145.93**
1407.1	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**14'658'483.15**	**286'823.61**	**0.00**	**14'945'306.76**	**-5'746'531.66**	**-311'304.47**	**-17'421.38**	**33'858.89**	**0.00**	**-6'041'398.62**	**8'903'908.14**
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450.1	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1451.1	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1452.1	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1453.1	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1454.1	Öffentliche Unternehmungen	663'030.00	0.00	0.00	663'030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**663'030.00**
1455.1	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1456.1	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1457.1	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1458.1	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Beteiligungen	**663'030.00**	**0.00**	**0.00**	**663'030.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**663'030.00**
	Total Verwaltungsvermögen	**15'321'513.15**	**286'823.61**	**0.00**	**15'608'336.76**	**-5'746'531.66**	**-311'304.47**	**-17'421.38**	**33'858.89**	**0.00**	**-6'041'398.62**	**9'566'938.14**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Fernwärme		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403.1	Übrige Tiefbauten	9'021'054.43	278'327.54	0.00	9'299'381.97	-1'122'127.75	-281'799.78	-3'882.94	4'577.52	0.00	-1'403'232.95	**7'896'149.02**
1404.1	Hochbauten	4'510'604.38	2'358'887.29	0.00	6'869'491.67	-921'675.53	-337'371.58	-40'486.67	55'903.05	0.00	-1'243'630.73	**5'625'860.94**
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406.1	Mobilien VV	130'345.96	1'000.00	0.00	131'345.96	-29'210.84	-11'330.42	-300.00	500.00	0.00	-40'341.26	**91'004.70**
1407.1	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**13'662'004.77**	**2'638'214.83**	**0.00**	**16'300'219.60**	**-2'073'014.12**	**-630'501.78**	**-44'669.61**	**60'980.57**	**0.00**	**-2'687'204.94**	**13'613'014.66**
	Total Verwaltungsvermögen	**13'662'004.77**	**2'638'214.83**	**0.00**	**16'300'219.60**	**-2'073'014.12**	**-630'501.78**	**-44'669.61**	**60'980.57**	**0.00**	**-2'687'204.94**	**13'613'014.66**

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Kommunikationsnetz		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Stand 01.01.2024**	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder-ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	**Buchwert 31.12.2024**
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1403.1	Übrige Tiefbauten	22'669'024.54	-1'231'867.45	0.00	21'437'157.09	-12'453'101.69	-667'782.64	-1'045'458.02	1'517'254.17	0.00	-12'649'088.18	**8'788'068.91**
1404.1	Hochbauten	1'007'578.51	12'033.17	0.00	1'019'611.68	-813'055.62	-58'093.06	-66.66	75'930.00	0.00	-795'285.34	**224'326.34**
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1406.1	Mobilien VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1407.1	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Total Sachanlagen	**23'676'603.05**	**-1'219'834.28**	**0.00**	**22'456'768.77**	**-13'266'157.31**	**-725'875.70**	**-1'045'524.68**	**1'593'184.17**	**0.00**	**-13'444'373.52**	**9'012'395.25**
	Total Verwaltungsvermögen	**23'676'603.05**	**-1'219'834.28**	**0.00**	**22'456'768.77**	**-13'266'157.31**	**-725'875.70**	**-1'045'524.68**	**1'593'184.17**	**0.00**	**-13'444'373.52**	**9'012'395.25**

Anhang

Beteiligungsspiegel

Name Sitz	Rechtsform	Rechnungs- legungsnorm	Funktion	Tätigkeits- gebiet	Nominalka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil Exekutive	Stimmanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	**Buchwert 31.12.2024**
Bilanzierte Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
Werke am Zürichsee AG Küsnacht	AG	OR	Versorgungsunternehmen	Langfristige Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser, Fernwärme sowie Informations- und Kommunikationsdiensten	5'000'000.00	49.00%	49.00%	49.00%	keine	5'635'000.00	**5'635'000.00**
Sysdex AG Dübendorf	AG	OR	Dienstleistungsunternehmen	Erbringen von Dienstleistungen im Bereich des Energiedatenmanagements	700'000.00	7.14%	7.14%	7.14%	keine	50'000.00	**50'000.00**
EnergiNova, Jona (ehem. Erdgas Regio AG)	AG	OR	Beschaffungsunternehmen	Beschaffung von Erdgas und dessen Transport	26'293'000.00	2.53%	2.53%	2.53%	keine	663'030.00	**663'030.00**
	Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen										**6'348'030.00**

Nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge	
Keine	**-**

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2024	Veränderung im Rechnungsjahr	**Buchwert 31.12.2024**
201	**Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten**			**0.00**
	Keine	0.00	0.00	0.00
206	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**			**13'000'000.00**
2064.02	Darlehen Gemeinde Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.30; Zinssatz 0,5 %	3'000'000.00	0.00	3'000'000.00
2064.03	Darlehen Gemeinde Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.47; Zinssatz 0,5 %	6'000'000.00	4'000'000.00	10'000'000.00
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			13'000'000.00
	Total			**13'000'000.00**
	Gewichteter Durchschnittszinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			**0.50%**

Anhang

Eigenkapitalnachweis

	Veränderungen	Stand 01.01.2024	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente	Jahresergebnis		Stand 31.12.2024
			Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Veränderung	Ertragsü.	Aufwandü.	
2900	**Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**															**81'469'125.69**
	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	32'287'160.59	666'917.34	0.00												32'954'077.93
	Spezialfinanzierung Elektrizitätsversorgung	20'971'167.28	909'184.38	0.00												21'880'351.66
	Spezialfinanzierung Gasversorgung	15'430'904.05	554'478.59	0.00												15'985'382.64
	Spezialfinanzierung Fernwärme	20'275.39	188'404.67	0.00												208'680.06
	Spezialfinanzierung Kommunikationsnetz	11'869'973.44	0.00	1'429'340.04												10'440'633.40
2910	**Fonds im Eigenkapital**															**0.00**
		0.00			0.00	0.00										0.00
2920	**Rücklagen der Globalbudgetbereiche**															**0.00**
		0.00					0.00	0.00								0.00
2930	**Vorfinanzierungen**															**0.00**
		0.00							0.00	0.00						0.00
2940	**Finanzpolitische Reserve**	0.00									0.00	0.00				**0.00**
2960	**Neubewertungsreserve FV**	0.00														**0.00**
2961	**Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten**	0.00											0.00			**0.00**
2990	**Jahresergebnis**	0.00												0.00	0.00	**0.00**
2999	**Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre**	3'000'000.00														**3'000'000.00**
	Total	**83'579'480.75**	**2'318'984.98**	**1'429'340.04**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**84'469'125.69**

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

6 Kommunikationsnetz

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
6401.3300.30	1'713'240.66	693'129.00	1'020'111.66	Höhere planmässige Abschreibungen aufgrund von Wertberichtigungen.
6401.4470.00	366'356.00	838'323.00	-471'967.00	Verminderter Pachtzins aufgrund Ertragslage.
6401.4510.00	1'429'340.04	0.00	1'429'340.04	Entnahme anstelle Einlage in Spezialfinanzierungen aufgrund vermindertem Pachtzins.

7 Wasserversorgung

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.3300.30	691'049.39	567'799.00	123'250.39	Höhere planmässige Abschreibungen aufgrund höherem Investitionsvolumen ggü Budget.
7101.3510.00	666'917.34	843'127.00	-176'209.66	Mindereinlagen in Spezialfinanzierungen aufgrund höherer planmässiger Abschreibungen.

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

8

Volkswirtschaft

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
8711.3300.60	364'385.91	182'312.00	182'073.91	Die planmässigen Abschreibungen wurden zu tief budgetiert.
8711.3510.00	909'184.38	1'020'333.00	-111'148.62	Mindereinlagen in Spezialfinanzierungen aufgrund höherer planmässiger Abschreibungen.
8731.3300.40	377'858.25	191'877.00	185'981.25	Die planmässigen Abschreibungen wurden zu tief budgetiert.
8731.3510.00	188'404.67	308'511.00	-120'106.33	Aufgrund höherem Pachtzins höhere Einlage in Spezialfinanzierungen.
8731.4470.00	948'102.00	814'405.00	133'697.00	Höherer Pachtzins aufgrund Ertragslage.

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	6'981.16	6'981.16	6'800.00	6'800.00	6'851.48	6'851.48
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'814'806.04	1'814'806.04	853'023.00	853'023.00	788'169.68	788'169.68
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'757'939.00	1'757'939.00	1'735'859.00	1'735'859.00	1'582'705.00	1'582'705.00
8	Volkswirtschaft	4'436'298.71	4'436'298.71	4'278'357.00	4'278'357.00	4'373'941.00	4'373'941.00
9	Finanzen und Steuern	437'438.30	437'438.30	330'800.00	330'800.00	392'520.68	392'520.68
	Total Aufwand / Ertrag	**8'453'463.21**	**8'453'463.21**	**7'204'839.00**	**7'204'839.00**	**7'144'187.84**	**7'144'187.84**
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		**0.00**		**0.00**		**0.00**
	Total	**8'453'463.21**	**8'453'463.21**	**7'204'839.00**	**7'204'839.00**	**7'144'187.84**	**7'144'187.84**

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	6'981.16	6'981.16	6'800.00	6'800.00	6'851.48	6'851.48
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
0110	Legislative	6'981.16	6'981.16	6'800.00	6'800.00	6'851.48	6'851.48
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	981.16		800.00		1'101.48	
3132.00	Buchprüfungskosten	6'000.00		6'000.00		5'750.00	
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		6'981.16		6'800.00		6'851.48
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'814'806.04	1'814'806.04	853'023.00	853'023.00	788'169.68	788'169.68
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
6401	Kommunikationsnetz	1'814'806.04	1'814'806.04	853'023.00	853'023.00	788'169.68	788'169.68
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	1'885.00		1'800.00		1'608.30	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	88.21		100.00		62.51	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'348.35		2'400.00		2'395.14	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	165.10		200.00		250.50	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	1'713'240.66		693'129.00		712'942.43	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	58'159.72		36'720.00		42'225.01	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	0.00		0.00		0.00	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	0.00		89'374.00		0.00	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	23'400.00		18'000.00		18'000.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	12'739.98		9'800.00		9'799.97	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	907.55		700.00		685.15	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	871.47		800.00		200.67	
4470.00	Pachtzinsen		366'356.00		838'323.00		491'215.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		1'429'340.04		0.00		282'254.68
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		19'110.00		14'700.00		14'700.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'757'939.00	1'757'939.00	1'735'859.00	1'735'859.00	1'582'705.00	1'582'705.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
7101	Wasserversorgung	1'757'939.00	1'757'939.00	1'735'859.00	1'735'859.00	1'582'705.00	1'582'705.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	4'930.00		3'400.00		3'055.75	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	230.68		200.00		118.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	17'364.70		13'000.00		13'010.87	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	431.80		300.00		475.95	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	691'049.39		567'799.00		578'463.85	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	199'320.11		201'466.00		309'859.22	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	68'222.29		45'867.00		65'074.65	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	666'917.34		843'127.00		550'342.81	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	61'200.00		34'200.00		34'200.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	33'319.88		18'600.00		18'620.10	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'373.59		1'300.00		1'301.78	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	12'579.22		6'600.00		8'181.27	
4470.00	Pachtzinsen		1'707'959.00		1'707'959.00		1'554'775.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		49'980.00		27'900.00		27'930.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	4'436'298.71	4'436'298.71	4'278'357.00	4'278'357.00	4'373'941.00	4'373'941.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
8711	Elektrizitätsversorgung	2'546'761.00	2'546'761.00	2'582'111.00	2'582'111.00	2'534'894.00	2'534'894.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	5'075.00		10'600.00		9'489.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	237.47		800.00		368.77	
3134.00	Sachversicherungsprämien	14'221.40		19'200.00		19'247.57	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	444.50		1'100.00		1'477.95	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	729'660.52		788'236.00		769'399.94	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	400'862.12		376'630.00		401'890.98	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	364'385.91		182'312.00		351'594.92	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	909'184.38		1'020'333.00		796'578.52	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	63'000.00		106'200.00		106'200.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	34'300.03		57'800.00		57'820.04	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'443.41		4'000.00		4'042.37	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	22'946.26		14'900.00		16'783.94	
4470.00	Pachtzinsen		2'492'311.00		2'492'311.00		2'445'164.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		54'450.00		89'800.00		89'730.00
8721	Gasversorgung	939'965.71	939'965.71	878'941.00	878'941.00	913'065.00	913'065.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	2'465.00		1'800.00		1'608.30	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	115.35		100.00		62.51	
3134.00	Sachversicherungsprämien	4'378.60		2'400.00		2'395.14	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	215.90		200.00		250.50	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	282'778.17		316'271.00		280'333.88	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	3'746.64		3'747.00		3'746.64	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	42'201.04		28'389.00		37'249.55	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	554'478.59		496'734.00		558'732.68	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	30'600.00		18'000.00		18'000.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	16'660.01		9'800.00		9'799.98	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	1'186.80		700.00		685.15	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	1'139.61		800.00		200.67	
4470.00	Pachtzinsen		744'241.00		744'241.00		734'051.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		195'724.71		134'700.00		179'014.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8731	Fernwärme	949'572.00	949'572.00	817'305.00	817'305.00	925'982.00	925'982.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	145.00		400.00		321.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	6.78		0.00		12.50	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'814.65		500.00		2'554.03	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	12.70		0.00		50.10	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	285'682.72		262'136.00		289'609.69	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	377'858.25		191'877.00		199'945.67	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	11'630.42		10'481.00		11'230.42	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	188'404.67		308'511.00		363'720.79	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	1'800.00		3'600.00		3'600.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	979.97		2'000.00		1'959.99	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	69.81		100.00		137.03	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	79'167.03		37'700.00		52'840.13	
4470.00	Pachtzinsen		948'102.00		814'405.00		923'042.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		1'470.00		2'900.00		2'940.00
9	Finanzen und Steuern	437'438.30	437'438.30	330'800.00	330'800.00	392'520.68	392'520.68
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9610	Zinsen	437'438.30	437'438.30	330'800.00	330'800.00	392'520.68	392'520.68
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	6'702.39		8'300.00		2'006.68	
3401.00	Zinsen auf kurz- und langfristige Verbindlichkeiten	110'000.00		52'500.00		76'200.00	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	1.20		0.00		0.00	
3980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)	320'734.71		270'000.00		314'314.00	
4463.00	Beteiligungserträge von öffentlichen Unternehmen		320'734.71		270'000.00		314'314.00
4940.00	Interne Verrechnung von Passivzinsen		116'703.59		60'800.00		78'206.68
9999	Abschluss	8'453'463.21	8'453'463.21	7'204'839.00	7'204'839.00	7'144'187.84	7'144'187.84
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9000.00	Ertragsüberschuss	0.00		0.00		0.00	
9001.00	Aufwandüberschuss		0.00		0.00		0.00

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
6401.5090.00	373'349.89	500'000.00	-126'650.11	Geringeres Investitionsvolumen als budgetiert.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.5090.01	1'820'925.47	1'950'000.00	-129'074.53	Geringeres Investitionsvolumen als budgetiert.
7101.6370.01	331'800.00	200'000.00	131'800.00	Höhere Anschlussgebühren aufgrund hoher Bautätigkeit.

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

8 Volkswirtschaft

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
8711.5090.02	3'134'201.40	2'520'000.00	614'201.40	Mehrinvestitionen aufgrund von Verschiebungen von Projekten aus dem Vorjahr.
8731.5090.04	2'699'195.40	3'800'000.00	-1'100'804.60	Geringeres Investitionsvolumen als budgetiert.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	373'349.89	0.00	500'000.00	0.00	318'257.18	0.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'820'925.47	331'800.00	1'950'000.00	410'000.00	2'347'804.76	442'800.00
8	Volkswirtschaft	6'154'079.30	296'250.00	6'650'000.00	200'000.00	3'767'937.18	329'250.00
	Total Ausgaben / Einnahmen	**8'348'354.66**	**628'050.00**	**9'100'000.00**	**610'000.00**	**6'433'999.12**	**772'050.00**
	Nettoinvestitionen / Einnahmenüberschuss		**7'720'304.66**		**8'490'000.00**		**5'661'949.12**
	Total	**8'348'354.66**	**8'348'354.66**	**9'100'000.00**	**9'100'000.00**	**6'433'999.12**	**6'433'999.12**

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	373'349.89	0.00	500'000.00	0.00	318'257.18	0.00
	Nettoergebnis		373'349.89		500'000.00		318'257.18
6401	Kommunikationsnetz	373'349.89	0.00	500'000.00	0.00	318'257.18	0.00
	Nettoergebnis		373'349.89		500'000.00		318'257.18
5090.00	Sachanlagen Kommunikationsnetz	373'349.89		500'000.00		318'257.18	
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'820'925.47	331'800.00	1'950'000.00	410'000.00	2'347'804.76	442'800.00
	Nettoergebnis		1'489'125.47		1'540'000.00		1'905'004.76
7101	Wasserversorgung	1'820'925.47	331'800.00	1'950'000.00	410'000.00	2'347'804.76	442'800.00
	Nettoergebnis		1'489'125.47		1'540'000.00		1'905'004.76
5090.01	Sachanlagen Wasserversorgung	1'820'925.47		1'950'000.00		2'347'804.76	
5440.01	Darlehen an öffentliche Unternehmungen	0.00		0.00		0.00	
6370.01	Anschlussgebühren Wasserversorgung		331'800.00		200'000.00		442'800.00
6440.01	Rückzahlung von Darlehen an öffentlichen Unternehmen		0.00		210'000.00		0.00
8	Volkswirtschaft	6'154'079.30	296'250.00	6'650'000.00	200'000.00	3'767'937.18	329'250.00
	Nettoergebnis		5'857'829.30		6'450'000.00		3'438'687.18
8711	Elektrizitätsversorgung	3'134'201.40	296'250.00	2'520'000.00	200'000.00	2'915'323.80	329'250.00
	Nettoergebnis		2'837'951.40		2'320'000.00		2'586'073.80
5090.02	Sachanlagen Elektrizitätsversorgung	3'134'201.40		2'520'000.00		2'915'323.80	
6370.02	Anschlussgebühren Elektrizitätsversorgung		296'250.00		200'000.00		329'250.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8721	Gasversorgung	320'682.50	0.00	330'000.00	0.00	226'538.69	0.00
	Nettoergebnis		320'682.50		330'000.00		226'538.69
5090.03	Sachanlagen Gasversorgung	320'682.50		330'000.00		226'538.69	
8731	Fernwärme	2'699'195.40	0.00	3'800'000.00	0.00	626'074.69	0.00
	Nettoergebnis		2'699'195.40		3'800'000.00		626'074.69
5090.04	Sachanlagen Fernwärme	2'699'195.40		3'800'000.00		626'074.69	
9	Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9999	Abschluss	8'348'354.66	628'050.00	9'100'000.00	610'000.00	6'433'999.12	772'050.00
	Nettoergebnis		7'720'304.66		8'490'000.00		5'661'949.12
5900.00	Passivierung Einnahmen	628'050.00		610'000.00		772'050.00	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		8'348'354.66		9'100'000.00		6'433'999.12

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
1	**Aktiven**	**100'450'190.09**	**103'108'582.05**
10	**Finanzvermögen**	**121'656.86**	**288'542.12**
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	48'177.86	14'548.94
1001.00	Postcheck	48'177.86	14'548.94
101	Forderungen	73'479.00	273'993.18
1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer	73'479.00	146'958.00
1019.28	MWST Guthaben	0.00	127'035.18
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
1046.00	Aktive RA Investitionsrechnung	0.00	0.00
14	**Verwaltungsvermögen**	**100'328'533.23**	**102'820'039.93**
140	Sachanlagen VV	85'944'073.78	88'435'580.48
1403.10	Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	110'386'011.01	111'250'098.21
1403.19	WB Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-41'729'440.86	-43'176'596.38
1404.10	Hochbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	35'668'468.16	38'881'906.89
1404.19	WB Hochbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-20'880'931.89	-21'766'062.35
1406.10	Mobilien Eigenwirtschaftsbetriebe	7'212'318.64	7'745'450.65
1406.19	WB Mobilien Eigenwirtschaftsbetriebe	-4'712'351.28	-4'499'216.54
144	Darlehen	8'036'429.45	8'036'429.45
1444.10	Darlehen Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach	8'036'429.45	8'036'429.45
145	Beteiligungen	6'348'030.00	6'348'030.00
1454.00	Beteiligung an Werke am Zürichsee AG	5'635'000.00	5'635'000.00
1454.09	WB Beteiligung an Werke am Zürichsee AG	0.00	0.00
1454.10	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmen Eigenwirtschaftsbetriebe	713'030.00	713'030.00
1454.19	WB Beteiligungen an öffentlichen Unternehmen Eigenwirtschaftsbetriebe	0.00	0.00

Bilanz

Passiven		01.01.2024	31.12.2024
2	**Passiven**	**100'450'190.09**	**103'108'582.05**
20	**Fremdkapital**	**16'870'709.34**	**18'639'456.36**
200	Laufende Verbindlichkeiten	7'684'959.34	5'453'456.36
2000.00	Kreditoren	0.00	600.00
2001.20	Kontokorrent Werke am Zürichsee AG	7'655'945.91	5'452'856.36
2002.28	MWST Abrechnungskonto	29'013.43	0.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
2011.00	Kurzfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	185'750.00	186'000.00
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'750.00	6'000.00
2043.00	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung	180'000.00	180'000.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'000'000.00	13'000'000.00
2064.02	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht WW/EW (2015)	3'000'000.00	3'000'000.00
2064.03	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht FW (2018)	6'000'000.00	10'000'000.00
29	**Eigenkapital**	**83'579'480.75**	**84'469'125.69**
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	80'579'480.75	81'469'125.69
2900.10	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	32'287'160.59	32'954'077.93
2900.40	Spezialfinanzierung Elektrizitätsversorgung	20'971'167.28	21'880'351.66
2900.50	Spezialfinanzierung Gasversorgung	15'430'904.05	15'985'382.64
2900.60	Spezialfinanzierung Fernwärme	20'275.39	208'680.06
2900.70	Spezialfinanzierung Kommunikationsnetz	11'869'973.44	10'440'633.40
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'000'000.00	3'000'000.00
2990.00	Jahresergebnis	0.00	0.00
2999.00	Dotationskapital	3'000'000.00	3'000'000.00