



Kallnach
Die Gemeinde

Änderung

UEO Nr. 3

«MORIS BORD»

vom 13. Mai 2020

Stand: Genehmigung

Bestehend aus:

- > **Überbauungsplan 1:750**
- > Überbauungsvorschriften

Bearbeitung: Einwohnergemeinde Kallnach
und Stebler Architekten GmbH
Aarberg



Kallnach

Die Gemeinde

Zustand alt 1:750

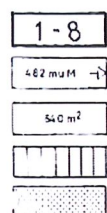


Änderungsperimeter
Wirkungsbereich Überbauungsordnung Nr. 3



Erschliessung

Detailerschliessung	Art. 26
Platz	14
Unterstände / Garageboxen	13
Privatparkplätze	13
Besucherparkplätze	13
Zugänge	16
Richtungspunkte	16
Umgebungsbereich EFH	15
Unterbruch Hinterfeldweg (Pfosten)	12
Standort 1: Übergangslösung	
Standort 2: Lösung gemäss Verkehrsrichtplan	



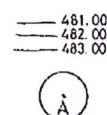
Bauten

Baufeld 1 – 8 für Hauptgebäude	3
Firstichtung mit Angabe der Max. zul. Höhe	3
Minimal zu realisierende Bruttogeschossfläche	6
Vorbauzone	10
Anbauzone 1-geschossig	6



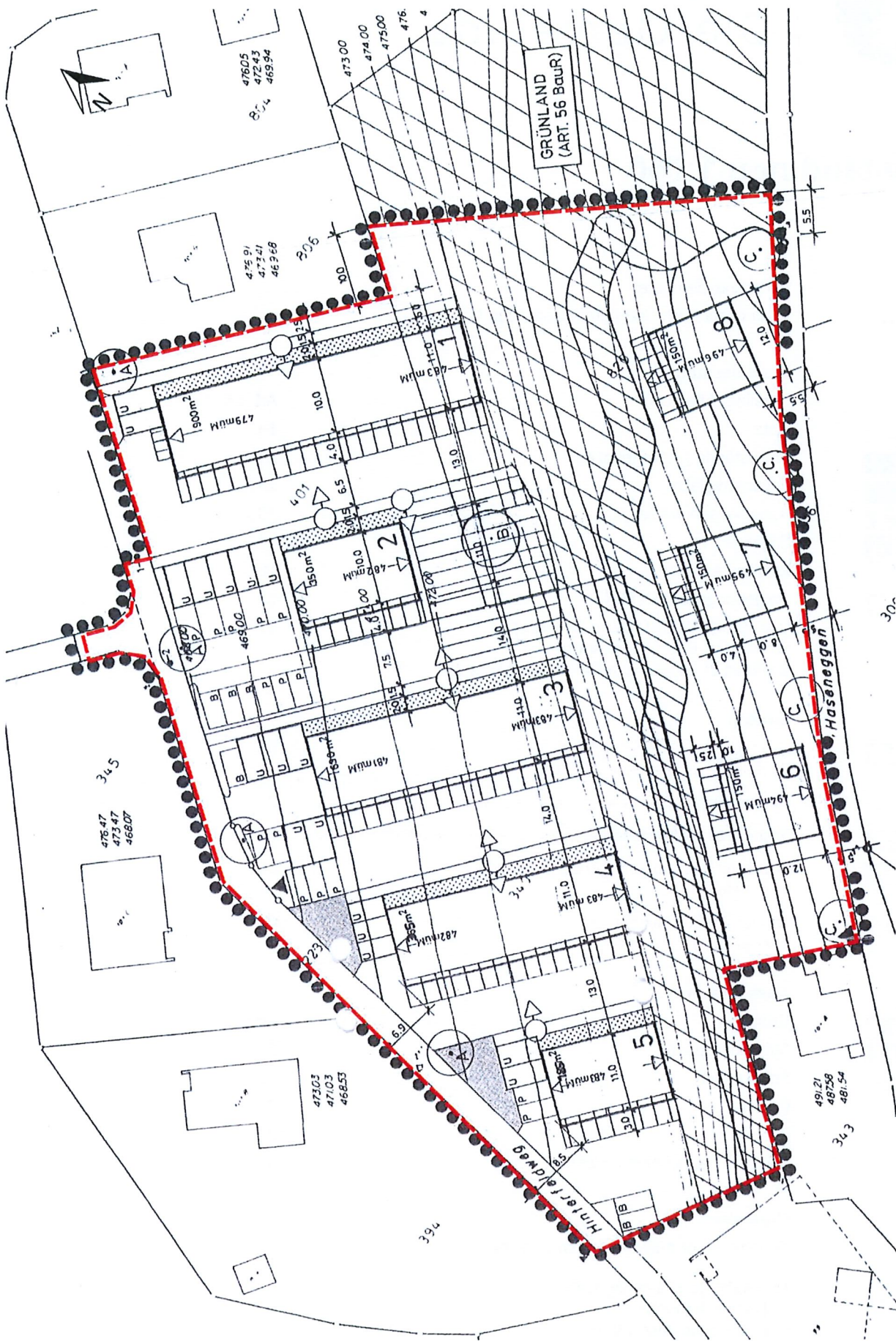
Aussenräume

Grünland	Art. 17
Strauchgruppen	18
Spielbereich	19
Garten	20
Baum	21
Standort Kehrrechtsammelplatz	3



Hinweise

Terrainverlauf Aufnahme vom 27.1.89	
A: Ahorn, Rosskastanie, Linde	
B: Linde oder Eiche	
C: Obst- oder Nussbaum	





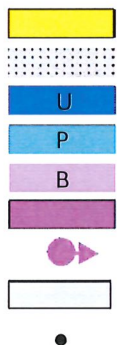
Kallnach

Die Gemeinde

Zustand neu 1:750

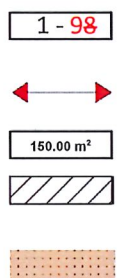


Änderungsperimeter
Wirkungsbereich Überbauungsordnung Nr. 3



Erschliessung

Detailerschliessung	Art. 26
Platz	14
Unterstände / Garagenboxen	13
Privatparkplätze	13
Besucherparkplätze	13
Zugänge	16
Richtungspunkte	16
Umgebungsbereich EFH	15
Unterbruch Hinterfeldweg (Pfosten)	12
Standort 1: Übergangslösung	
Standort 2: Lösung gemäss Verkehrsrichtplan	



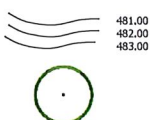
Bauten

Baubereiche 1 - 9 für Gebäude Baufeld 1 - 8 für Hauptgebäude	3
Firstrichtung mit Angabe der Max.-zul. Höhe	3
Minimal zu realisierende Bruttogeschossfläche Geschossfläche	6
Baubereich für vorspringende Gebäudeteile Verbauzone	10
Baubereich für Kleinbauten Anbauzone 1 geschossig	6



Aussenräume

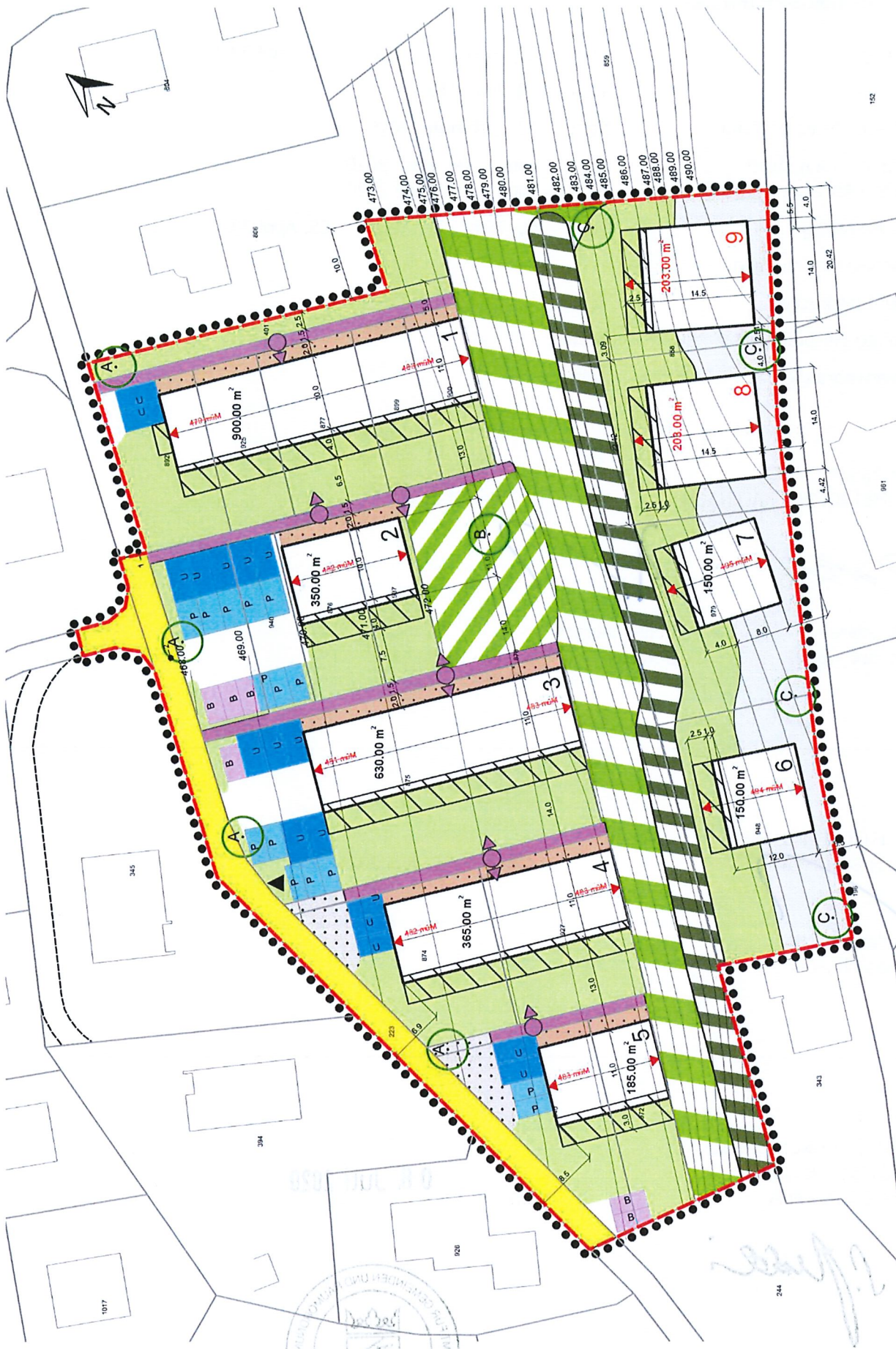
Grünland	Art. 17
Strauchgruppen	18
Spielbereich	19
Garten	20
Baum	21
Standort Kehrachtsammelplatz	3



Hinweise

Terrainverlauf Aufnahme vom 27.1.89

A: Ahorn, Rosskastanie, Linde
B: Linde oder Eiche
C: Obst- oder Nussbaum



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom	22. März	bis	22. April 2019
Vorprüfung	vom	29. Juli 2019		
Abschliessende Vorprüfung	vom	19. November 2019		
Publikation im Amtsblatt	Nr. 10	vom	04. März 2020	
Publikation Anzeiger Aarberg	Nr. 10	vom	06. März 2020	
Öffentliche Auflage	vom	06. März	bis	06. April 2020
Einspracheverhandlungen	-			
Erledigte Einsprachen	keine			
Unerledigte Einsprachen	keine			
Rechtsverwahrungen	keine			

BESCHLOSSEN DURCH
DEN GEMEINDERAT KALLNACH am 12. Mai 2020



Dominik Matter
Gemeindepräsident



Beat Läderach
Sekretär

DIE RICHTIGKEIT DIESER
ANGABEN BESCHEINIGT

Kallnach, 01. Juni 2020



Beat Läderach
Gemeindeschreiber

GENEHMIGT DURCH DAS AMT
FÜR GEMEINDEN UND
RAUMORDNUNG AGR

am

08. Juli 2020

