



**Rapporto – Messaggio Municipale – 12/2025
concernente la richiesta di un credito di Fr. 120'000.- per la ristrutturazione
dell'appartamento al 2° piano e delle parti comuni dello stabile “Legato Rezzonico”, sito al
mappale n° 29 RDF Porza, di proprietà del Comune di Porza**

La commissione dell'edilizia e delle opere pubbliche si è riunita in data 21 maggio 2025 alle ore 20:00 presso la Casa comunale, al fine di esaminare il Messaggio Municipale di sua competenza.

Durante la seduta, alla presenza dei membri della commissione e dell'Arch. Fabio Maiocchi (UTC), sono stati approfonditi i dettagli del progetto, le motivazioni e il preventivo di spesa.

La Commissione ha esaminato il Messaggio Municipale 12/2025 che propone un credito di CHF 120'000.-- (IVA inclusa) per i lavori di ristrutturazione dell'appartamento al 2° piano sito in Piazza Bernasconi (Mappale 29 RDF Porza).

La necessità d'intervento è giustificata per rendere l'attuale appartamento sfritto e le parti comuni dello stabile aggiornati agli standard edilizi attuali, con interventi puntuali all'impianto elettrico, agli impianti sanitari e ad altri lavori di ammodernamento. In questo modo il bene comunale citato sarà valorizzato, visto che l'ultimo intervento di ristrutturazione risale agli inizi degli anni ottanta del secolo scorso.

La Commissione non ha altre osservazioni da aggiungere e decide, all'unanimità, di invitare il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. Al Municipio è concesso il credito di Fr. 120'000.-- per la ristrutturazione dell'appartamento al 2° piano e delle parti comuni dello stabile “Legato Rezzonico”, sito al mappale n°29 RDF Porza di proprietà del Comune di Porza.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il credito al punto 1 decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.



Claudia Cantoni
Presidente



Andrea Prioni
Vicepresidente



Maddalena Valentino
Stival
Commissaria supplente



Nathan Armati
Commissario



Lorenzo Gilardi
Commissario



Enzo Scapolo
Commissario



Diego Somazzi
Commissario