Kanton Luzern
Gemeinde Eich
Botenhofstrasse 4
6205 Eich LU
041 462 53 00
www.eich.ch

Gemeinde EICH

ZONENPLAN

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	18.01.2017	04.07.2017 mit RRE Nr. 773
Teilrevision	29.11.2022	05.07.2024 mit RRE Nr. 810 [1]

[1] Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 810 vom 05. Juli 2024 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt. Bereinigt gem. Anordnung und/oder Korrekturen am 22. August 2024.

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
22.08.2024	al	891 x 1'260	1: 4'000

Meter
0 50 100 150 200 250 300

N

stadtlandplan
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadtlandplan.ch

1. Bauzonen

D	D	Dorfzone
W-A	W-A	Wohnzone A
W-B	W-B	Wohnzone B
W-C	W-C	Wohnzone C
W-D	W-D	Wohnzone D
W-E	W-E	Wohnzone E
W-F	W-F	Erhaltungszone
A-W 1	A-W 1	Arbeits- und Wohnzone 1
A-W 2	A-W 2	Arbeits- und Wohnzone 2
K	K	Kurzone
OeZ	OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
ZSF	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
SBV-A	SBV-A	Sonderbauzone Vogelsang - Bereich A
SBV-B	SBV-B	Sonderbauzone Vogelsang - Bereich B
SBB	SBB	Sonderbauzone Brand
Gr-A	Gr-A	Grünzone
Vz	Vz	Verkehrszone (§ 52 PBG)

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

Lw	Lw	Landwirtschaftszone
UeG-A	UeG-A	Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)
NaZ	NaZ	Naturschutzzone
		Naturschutzzone im Wald
UeG-C	UeG-C	Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

3. Überlagerungen

Gr-F	Gr-F	Grünzone Freiraum
Gr-G	Gr-G	Grünzone Gewässerraum
Fr-G	Fr-G	Freihaltezone Gewässerraum
Geo	Geo	Schutzzone Geomorphologie
G		Gestaltungsplanpflicht

4. Information

Kulturobjekte

- Archäologische Fundstelle
- Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
- Kulturobjekt schützenswert (BILU)
- Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
- Baugruppe (BILU)

Gewässer

- stehendes Gewässer/ Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt

Weitere orientierende Inhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Baulinie Nationalstrasse
- Grundwasserschutzzone
- Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
- Perimeter Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seinen Ufer
- Wald
- Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen vom 2.2.1998



