



Visit Vals AG Geschäftsbericht 21/22

Vals

Visit Vals AG, www.vals.ch, www.facebook.com/vals.ch,
www.instagram.com/visitvals

GESCHÄFTSBERICHT

BERICHT DER TOURISMUS- RATSPRÄSIDENTIN

Vorwort

Geschätzte Aktionärinnen,
Geschätzte Aktionäre

Ein Vergleich des Geschäftsjahres 2021/22 mit den direkt vorangehenden Jahren ist kaum möglich. Waren die Coronapandemie und daraus resultierenden Massnahmen unser steter Begleiter im Geschäftsjahr 2020/21, fuhren wir im 2021/22 wieder in etwas ruhigere Gewässer. Vor allem die städtischen Gebiete profitierten von der Rückkehr vieler ausländischer Gäste. Bei vielen Bergdestinationen, im Besonderen bei kleineren, abgelegenen Orte wie Vals, führte die Normalisierung der Lage zu etwas anderen Ergebnissen: Die Abgeschiedenheit und Weitläufigkeit von Vals spielten uns im Corona-Sommer 21 zu. Es war zu erwarten, dass diese ausserordentlichen Logiernächte im gegenwärtigen Geschäftsjahr nicht mehr ganz erreicht wurden. Die nahezu weltweiten Lockerungen boten viele Optionen für Ferien, welche Herr und Frau Schweizer sich auch zu Nutze machten.

Mit einem Reingewinn von CHF 170'686.32 schliessen wir das Geschäftsjahr 2021/22 jedoch erfreulich ab. Auch auf EBITDA-Stufe können wir von einem erfreulichen Ergebnis von CHF 402'583.33 sprechen. Die Visit Vals AG wird bestrebt sein, die erwirtschafteten Mittel sinnvoll einzusetzen.

Die getätigten Investitionen im vorliegenden Geschäftsjahr hängen mit dem doch etwas bescheidenen coronabedigten Ergebnis 20/21 zusammen. Nichtsdestotrotz konnten einige Projekte realisiert werden. So zeigt sich die Terrasse des Restaurants Gadastatt im neuen Kleid. Das revidierte Holzdeck, die beiden Feuerringe und das neue Mobiliar werfen

die Terrasse auf und schaffen eine gute Ambience vor Ort. Auch die Räumlichkeiten bei der Talstation wurden den Bedürfnissen angepasst und mit der Sanierung der WC-Anlagen auf Gadastatt wurde etappenweise begonnen. Sehr erfreut sind wir auch über die Gastro-Neubesetzung des Restaurants Gadastatt. Seit diesem Sommer hat Petra Tönz die ganzjährige Leitung der Restauration am Berg übernommen.

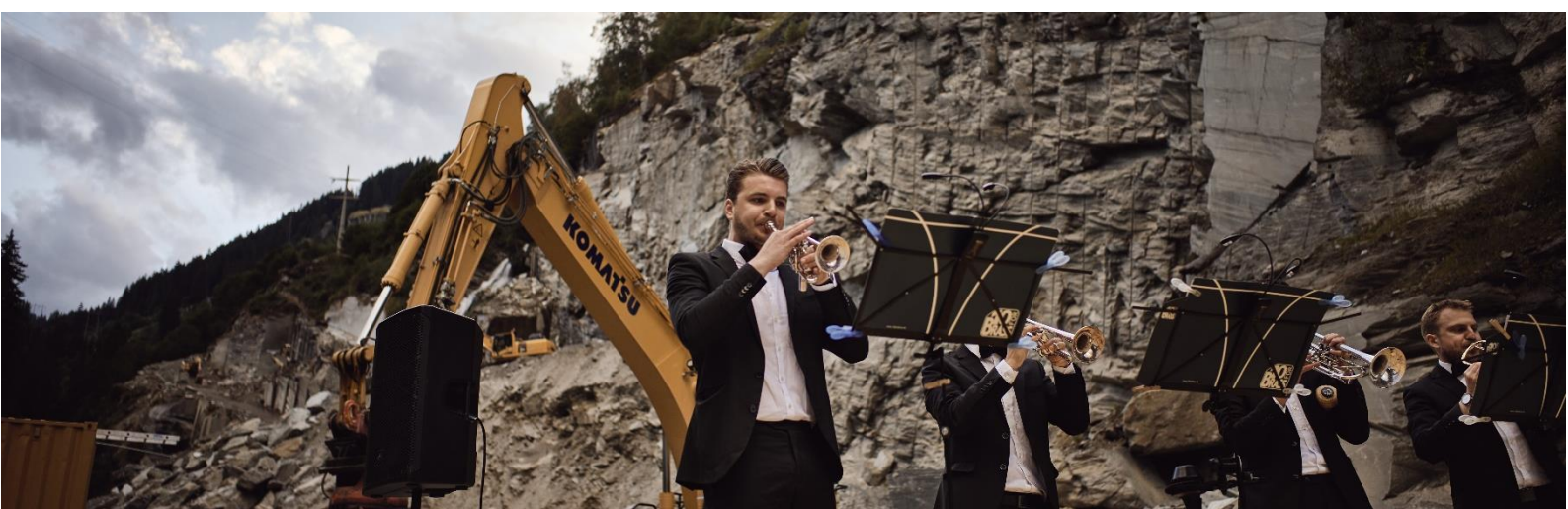
Im vorliegenden Geschäftsjahr waren auch endlich wieder unbeschwerte Events möglich. Der Zirkus Maramber, der Valser Musiksommer und die 1. August-Feier sind Beispiele dafür. An dieser Stelle auch ein besonderes Dankeschön an das Visit-Team für die professionelle und engagierte Organisation und Durchführung dieser Events.

Neben den oben erwähnten abgeschlossenen Projekten und durchgeführten Events befasst sich die strategische Ebene der Visit Vals AG auch stets mit den etwas längerfristigeren Projekten. Die Idee eines Naturbades wurde weitergesponnen, ein Ideenwettbewerb durchgeführt und ein Siegerprojekt bestimmt. Des Weiteren möchten wir die Aussengestaltung beim Restaurant Gadastatt weiter vorantreiben: Ein neuer Spielplatz an einem geeigneteren Standort ist in Planung. Ausserdem hat sich der Verwaltungsrat auch nochmals dem Projekt Kleinwasserkraftwerk & Beschneigung Talabfahrt gewidmet. Letzteres erfährt durch die neue Situation im Stromversorgungssystem Aufwind.

Es ist mir ein Anliegen, mich bei der operativen wie strategischen Ebene der Visit Vals AG für das grosse Engagement und das entgegengebrachte Vertrauen zu bedanken. Ebenfalls bedanke ich mich bei Ihnen, geschätzte Aktionär:innen.

Artemis Truffer

Präsidentin des Verwaltungsrates



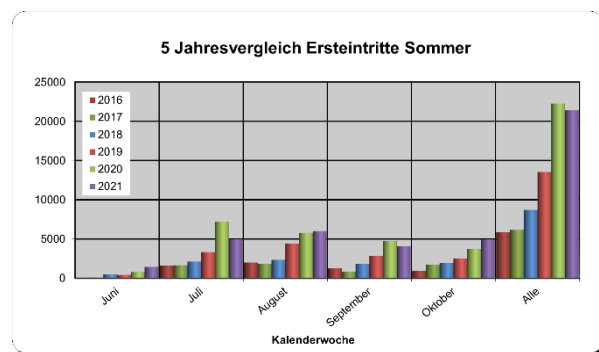
BERICHT DES TOURISMUSDIREKTORS

Auf dem Weg zur (neuen) Normalität

Während das vorangegangene Betriebsjahr stark von der Corona-Pandemie geprägt war, kann im Berichtsjahr von einer Rückkehr zur Normalität gesprochen werden. Allerdings sind die Auswirkungen der Pandemie nach wie vor spürbar. Mit dem Krieg in der Ukraine und den damit verbundenen Auswirkungen, sind neue Herausforderungen für den Schweizer Tourismus und somit auch für uns entstanden. Somit kann durchaus von einer neuen Normalität gesprochen werden. Die Corona-Pandemie hat aufgezeigt, dass Krisen immer mit Risiken aber auch mit Chancen verbunden sind. Wenn wir es schaffen die vorhandenen Herausforderungen erfolgreich zu bewältigen, wird sich dies positiv auf unsere Destination auswirken.

Sommersaison

Planmässig konnten wir am 19. Juni mit dem Sommerbetrieb der Bergbahn starten. Der Sommer 2021 zeichnete sich vor allem durch viele Regentage aus. Trotzdem durften wir 21'414 Gäste mit der Gondelbahn nach Gadastatt bringen. Dies sind denn auch nur 3.7% weniger als im Vorjahr aber 89.5% mehr als im Fünfjahresvergleich. Wie bereits im letzten Sommer haben wir die Bergbahn durchgehend von 09:30 bis 11:30 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr betrieben. Dies führt für die Visit Vals AG zu Mehrkosten von rund CHF 34'000. Wir hoffen, dass dieser Angebotsausbau zur Attraktivitätssteigerung unserer Destination beiträgt. Die Sommersaison dauerte bis zum 24. Oktober, dies ergibt somit 128 Betriebstage.



Der Gastroumsatz im Bergrestaurant Gadastatt betrug in der Sommersaison CHF 145'340 und lag somit 2.4% über dem Vorjahr und 83.1% über dem Fünfjahresvergleich. Dieses Ergebnis kann gerade in Anbetracht des schlechten Wetters als gut bezeichnet werden.

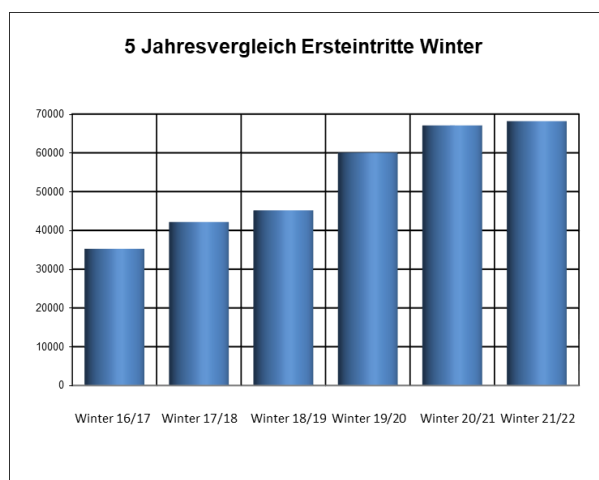
Wintersaison

Mit eher wenig Schnee starteten wir in die Wintersaison, das Wetter war über Weihnacht / Neujahr etwas durchgezogen. So waren die Frequenzen anfangs Saison noch eher verhalten. Über die Sportferien konnten wir aber von gutem Wetter profitieren und haben dann vor allem im März sehr gute Frequenzen erreicht. Während des ganzen Winters ist wenig Schnee gefallen, dank den anhaltend tiefen Temperaturen hat sich dieser aber sehr gut gehalten und hat die Produktion von Kunstschnee begünstigt. Sowohl auf der Skipiste als auch auf der Langlaufloipe und den Winterwanderwegen konnten unsere Gäste dank den kalten Bedingungen den ganzen Winter gute bis sehr gute Verhältnisse antreffen. Für die Langlaufloipe hat sich Visit Vals entschieden, ein Präparationsgerät als Anbaugerät am Traktor anzuschaffen. Dieses ermöglicht bei geringer Schneehöhe eine schonende Präparation der Loipe. Unter den gegebenen Bedingungen des letzten Winters hat sich diese Anschaffung als Glücksfall erwiesen.

Der Saisonstart der Bergbahn erfolgte am

18. Dezember 2021, der Saisonschluss fiel infolge der späten Ostern auf den 27. März 2022. Dies ergibt für die Wintersaison genau 100 Betriebstage. In dieser Zeit verzeichneten wir 68'162 Ersteintritte in unser Wintersportgebiet. Dies sind 1.6% mehr als im Vorjahr und 36.5% mehr als im Fünfjahresvergleich. Am 27. Februar erreichten wir mit 1600 Ersteintritten den stärksten Tag des Winters.

Zu erwähnen ist auch die Skischule, die sich in den letzten Wintern sehr positiv entwickelt hat. Sowohl die Anzahl Lektionen als auch der Umsatz konnte in den letzten drei Jahren stetig gesteigert werden.



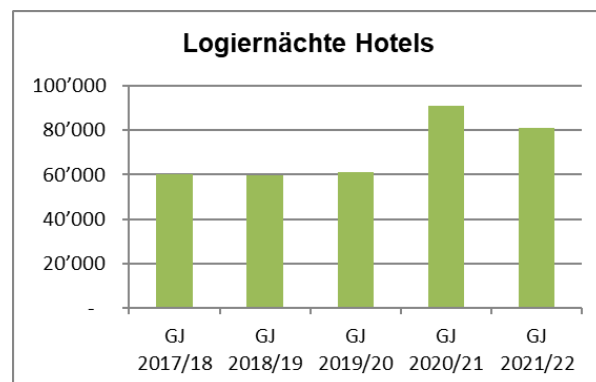
Die Gastronomie ist eher verhalten in die Wintersaison gestartet, dies ist wohl auch darauf zurückzuführen, dass anfangs Winter noch die Zertifikatspflicht im Innenraum des Restaurants bestand. Die Situation hat sich dann aber im Laufe des Winters entspannt und die Umsätze konnten gesteigert werden. Im Bergrestaurant Gadastatt erreichten wir ein Umsatzplus gegenüber dem Vorjahr von 93.1%. Zu berücksichtigen ist allerdings, dass das Vorjahr wegen den coronabedingten Einschränkungen schlecht war. Zum besser vergleichbaren Vorvorjahr ergibt sich aber immer noch ein Umsatzplus von 13.1%, somit kann von einem sehr guten Ergebnis gesprochen werden. Im Fünfjahresvergleich liegt der Umsatz sogar mit 43.7% im Plus. Wie mittlerweile bekannt ist, war

es für unsere Gastroleitung mit Georg Fast und Stefanie Carnot der letzte Winter auf Gadastatt. Ich möchte es nicht unterlassen, mich an dieser Stelle bei Georg und Stefanie ganz herzlich für die stets gute Zusammenarbeit und den grossen Einsatz in den letzten Wintern zu bedanken. Dank Ihnen beiden konnte die Kundenzufriedenheit und der Umsatz während den letzten Jahren wesentlich verbessert werden. Es freut mich sehr, dass wir mit Petra Tönz eine neue kompetente Gastroleiterin gefunden haben, die in Vals aufgewachsen ist und uns auch in der Sommersaison zur Verfügung steht.

Die Dachberghütte wurde im letzten Winter zum ersten Mal von Susi und Reto Häberli geführt. Auch der Umsatz der Dachberghütte konnte gesteigert werden, gegenüber dem Vorjahr mit Coroneinschränkungen um 17.9% und gegenüber dem besser vergleichbaren Vorvorjahr um 8.6%. Im Fünfjahresvergleich resultiert ein Umsatzplus von 45.4%.

Logiernächtestatistik

Nach einem sehr starken, auch durch Corona beeinflussten Vorjahr sind die Hotellogiernächte im Berichtsjahr um 11.1% auf 80'975 Logiernächte gesunken. Die ist einerseits ein schmerzlicher Rückgang. Im Fünfjahresvergleich liegt das Berichtsjahr aber mit 6.5% im Plus, was dieses Resultat wieder etwas relativiert. Wir müssen nun aber alles daran setzen, die Logiernächtezahl auf diesem Niveau zu stabilisieren.



Aktivitäten

Leider konnten im Berichtsjahr wieder einige Anlässe infolge der Pandemie nicht durchgeführt werden. Umso mehr hat es uns gefreut, dass die Events, die wir durchführen konnten auf positives Echo gestossen sind und wir von Gästen und Einheimischen gute Rückmeldungen erhalten haben. So konnten wir unseren Gästen mit der Appenzeller Welttournee im August letzten Jahres einen speziellen Abend mit bekannten Künstlern auf Gadastatt anbieten, der auf sehr positives Echo gestossen ist. Anfangs Oktober konnte nach einer einjährigen Pause der 3. Valser Herbstlauf durchgeführt werden. Der Anlass wird von unseren laufbegeisterten Teilnehmern aber auch vom Publikum sehr geschätzt. Der bereits zur Tradition gewordene Valser Musiksommer entwickelt sich weiter. Die Besucherzahlen nehmen stetig zu und viele treue Gäste verbringen jedes Jahr ihre Ferien in Vals, um die Konzerte besuchen zu können. Nach vielen Jahren haben wir diesen Frühling wieder einmal den Zirkus nach Vals geholt. Wir beabsichtigen, dass der Circus Maramber Vals in den kommenden Jahren fest in den Tourneeplan aufnimmt.

Marketing

Nach zwei Winterkampagnen haben wir im vergangenen Jahr bei der Plakatkampagne auf die Sommersaison gesetzt. Wie bereits im Winter setzten wir auch für die Sommerkampagne auf grossformatige Landschaftsbilder mit den prägnanten «Wenn Sie, dann sind Sie in Vals richtig» Slogans. Die positiven Rückmeldungen, die wir aus dem Unterland erhalten haben, zeigen uns, dass wir mit den Plakatkampagnen Aufsehen erwecken und positive Emotionen für Vals auslösen.

Wir haben uns wieder an mehreren Kampagnen von Graubünden Ferien beteiligt. So an der Patgigfig-Kampagne «Warum ist Graubünden der entspannteste Kanton der Welt» und im Moment läuft die Kampagne mit dem Bergluftsommelier.

Investitionen

Nach wie vor ist der in der Vergangenheit entstandene Investitionsstau ein Thema bei der operativen, wie auch bei der strategischen Führung. Leider hat uns der coronabedingt tiefere Cashflow aus dem Geschäftsjahr 2020/2021 dazu gezwungen, die Investitionstätigkeit im vergangenen Jahr behutsam anzugehen. Trotzdem haben wir einige Projekte umsetzen können. So haben wir im Sommer 2021 die Wasserversorgung für Trinkwasser und Beschneigungswasser saniert und verbessert. Der Betreiber des Sportgeschäftes hat uns gebeten nach einer Lösung zu suchen, die Verkaufsfläche auszuweiten. Aus diesem Grund wurde der bestehende Standort für das Büro aufgegeben und in der Fleebar der südliche Teil abgetrennt, um Platz für die Büroarbeitsplätze zu schaffen. So konnte Menzli Sport die gewünschte Erweiterung des Sportgeschäftes realisieren und für die Visit Vals AG fallen höhere Mietzinseinnahmen an. Im Bergrestaurant wurde auf vielseitigen Wunsch im WC bei den Händewaschbecken Warmwasser nachgerüstet und eine Lüftung eingebaut. Und zu guter Letzt haben wir auf diesen Sommer hin die Terrasse erneuert und aufgewertet.

Aktuell sind wir daran den Motor und die Steuerung für den Skilift 2 zu ersetzen. Diese Komponenten waren seit Anfang in Betrieb und somit bereits über 40 Jahre alt. Mittlerweile waren auch keine Ersatzteile mehr erhältlich. Mit dem Ersatz von Motor und Steuerung kann die Ausfallsicherheit beträchtlich verbessert werden. Gleichzeitig ist der neue Motor effizienter und es kann somit Strom eingespart werden, was in der aktuellen Lage Sinn macht.

Am Projekt Beschneigung Talabfahrt in Kombination mit Kleinwasserkraftwerk wurde weitergearbeitet. Nachdem die nötigen Grundlagen erarbeitet sind, wird der Tourismusrat zu entscheiden haben, ob das Projekt umgesetzt werden soll oder nicht. Falls ja werden die Arbeiten im kommenden Winter ausgeschrieben und der Baubeginn sollte im 2023 erfolgen. Zudem sind wir an der Ausarbeitung der Sanierung der Beschneigung Hohgädemli bis Gadastatt, die in die

Jahre gekommen ist und immer wieder zu Problemen führt. Mit der Sanierung soll auch die Leistungsfähigkeit der Anlage verbessert werden. Die Rahmenbedingung für solche Projekte werden allerdings immer anspruchsvoller und es erfordert sehr viel Zeit die nötigen Vorgaben für die Baubewilligung zu erarbeiten. Für dieses Projekt erwarten wir die Bewilligung für eine erste Etappe demnächst und hoffen auch hier im 2023 mit den Bauarbeiten beginnen zu können.

Schlussbemerkungen und Dank

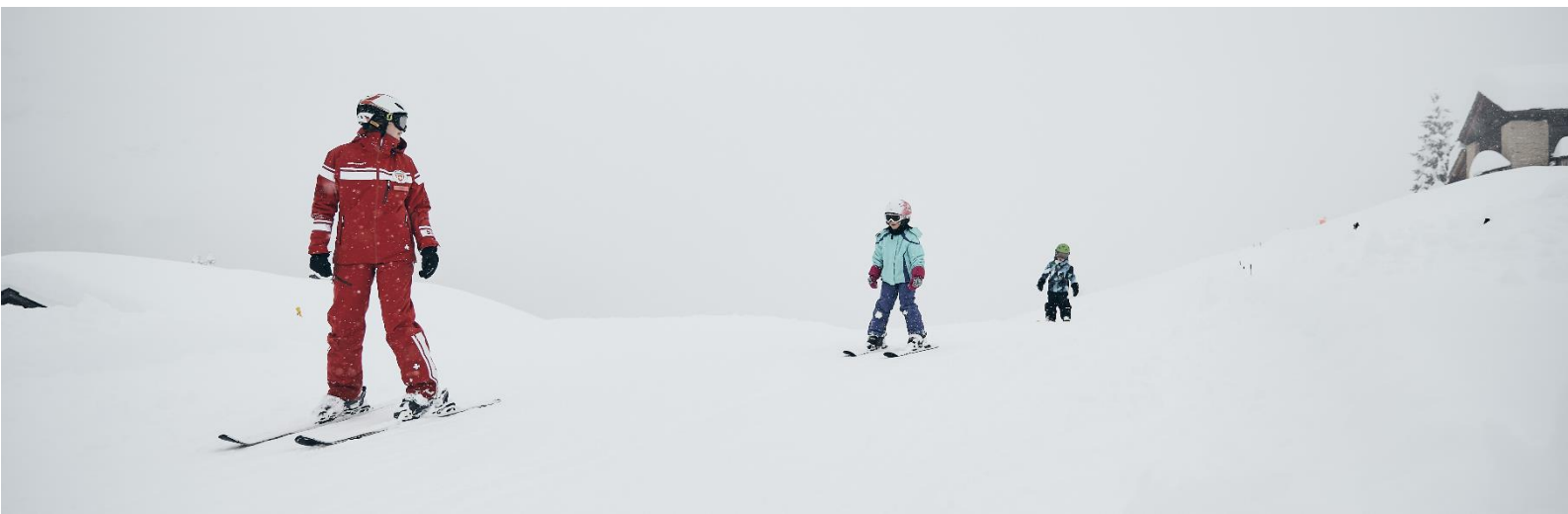
In der neuen Normalität haben wir noch einige Herausforderungen zu bewältigen. Sei es die viel zitierte Energiemangellage, die uns hoffentlich nicht allzu stark treffen wird oder das Coronavirus, das noch nicht wirklich von der Bildfläche verschwunden ist. Im Moment beschäftigt uns aber vor allem der Fachkräftemangel, der es schwierig macht, geeignete Mitarbeiter zu finden.

Zum Schluss möchte ich mich aber noch bei allen Mitarbeitenden der Visit Vals AG für den grossen Einsatz bedanken, der während des vergangenen Jahres geleistet worden ist. Nur dank diesem Einsatz war es möglich, dieses gute Ergebnis zu erzielen und unseren Gästen unvergessliche Erlebnisse in Vals zu ermöglichen. Den Mitgliedern des Tourismusrates danke ich für die konstruktive Zusammenarbeit und die grosse Unterstützung.

Stefan Schmid



Tourismusdirektor



FINANZBERICHT

Jahresrechnung

Nach einem finanziell leicht eingetrübten Vorjahr kann für die abgeschlossene Rechnung wieder ein deutlich positives Ergebnis vermeldet werden.

Die Gründe dafür sind recht vielschichtig. Einerseits haben sich die Restriktionen, ausgelöst durch die Covid-19 Situation und damit die Sondereffekte auf der Aufwandseite verringert und andererseits konnten auf der Ertragsseite sehr ansprechende Zahlen erzielt werden. Weiter ist die Konsolidierung der Rechnungen der zusammengeführten Einheiten jetzt weitgehend abgeschlossen und entsprechende Mehraufwände entfallen.

Das Geschäftsjahr 2021/22 schliesst mit einem Reingewinn von CHF 170'686.32 deutlich positiv ab und auf EBITDA-Stufe (Cashflow) kann ein gutes Ergebnis von CHF 402'583.33 verzeichnet werden. Damit ist das finanzielle Resultat wieder deutlich positiv und liegt im Rahmen der durch den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung gesetzten Ziele.

Am guten Resultat waren gleichermassen unser Tourismusbüro, die Restauration und die Bahnen beteiligt. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung bedanken sich für den grossen und engagierten Einsatz unserer tollen Teams am Berg und im Dorf.

Bilanz

Die Bilanzsumme hat sich im abgeschlossenen Jahr nicht gross verändert und beträgt immer noch rund CHF 2 Mio. Grössere Veränderungen sind in der Abnahme des Umlaufvermögens (Liquidität) zu vermerken sowie in der Fremdkapitalisierung, welche um 18% reduziert werden konnte.

Liquidität

Die Liquidität, in der Vergangenheit immer wieder ein Sorgenkind, scheint auf einem soliden Niveau stabilisiert. Die flüssigen Mittel betragen CHF 444'408.00, was eine solide Basis für das laufende Geschäft darstellt. Trotzdem sind sich der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung bewusst, dass der finanzielle Rahmen für Erneuerungen und Investitionen beschränkt bleibt.

Erfolgsrechnung

Die Erträge konnten im abgeschlossenen Geschäftsjahr um 4.5% gesteigert werden und belaufen sich auf insgesamt rund CHF 3.36 Mio. Darin eingerechnet ist ein Sondereffekt aufgrund der wegfallenden Erträge aus den Therme-Eintritten, welche nicht mehr durch das Tourismusbüro verwaltet werden. Diesen Ertragsausfall herausgerechnet, beträgt der Ertragszuwachs gegenüber dem Vorjahr sogar knapp 10%. Den deutlichsten Zuwachs im Ertrag darf aus der Restauration Gadastatt (+60%!) und Dachberghütte (+23%) verzeichnet werden. Die Transporterträge sowie die Einnahmen aus den Leistungsvereinbarungen mit der Gemeinde bleiben weitgehend stabil.

Auf der Ausgabenseite hat sich der Betriebsaufwand leicht erhöht, wobei der grösste Anteil davon auf den Wareneinkauf für die Gastrobetriebe entfällt. Der Vergleich mit den Vorjahreszahlen ist aufgrund der konsolidierten Rechnungslegung (insbesondere Marketingaufwände) und dem Wegfall der Kosten für die Therme-Eintritte noch immer etwas erschwert. Der Personalaufwand ist auch im vergangenen Jahr noch einmal gestiegen, sollte zukünftig allerdings auf diesem bzw. leicht niedrigerem Niveau stabilisiert werden können. Die weiteren Aufwände zeigen sich,

mit gewissen Schwankungen, stabil. Abschreibungen wurden wieder im geplanten Umfang vorgenommen.

Fazit und Ausblick

Das vergangene Geschäftsjahr darf als zufriedenstellend und erfolgreich bezeichnet werden. Die Zusammenführung der Bereiche der Tourismusorganisation zur Visit Vals AG ist abgeschlossen, die Rechnungen konsolidiert und Altlasten zu einem guten Teil bereinigt. Der Finanzerfolg auf EBITDA-Ebene (Cashflow) wurde im Rahmen der Zielsetzungen wieder erreicht. Die Liquidität ist genügend gross, muss aber weiterhin sorgfältig beobachtet werden.

Für das kommende Geschäftsjahr dürften, Wetter- und Virus-Störungen vorbehalten, vergleichbare Zahlen erwartet werden. Bei den Aufwänden ist schon heute bekannt, dass deutlich höhere Versicherungsprämien belastet werden, die sich aufgrund von notwendigen Vertragserneuerungen und der Marktsituation nicht vermeiden liessen. Weiter werden wieder verschiedene Erneuerungskosten bei der Infrastruktur anfallen. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung haben dies in der Budgetplanung bereits berücksichtigt.

Die Finanzierung des Valser Tourismus ist durch die Leistungsvereinbarungen mit der Gemeinde zu einem Teil gesichert. Darüber hinaus ist es ein erklärtes Ziel der Visit Vals AG, mit ansprechenden Angeboten und vorausschauender Vorsicht die finanzielle Handlungsfähigkeit vollumfänglich zu gewährleisten. Der Verwaltungsrat, die Geschäftsleitung und die Teams in der Organisation sind darum bestrebt, durch aussergewöhnliche Leistungen und grosse Kundennähe

weiterhin substanzielle Geschäftserträge zu erwirtschaften, die laufenden Kosten unter Kontrolle zu halten und damit den Tourismus in Vals lebendig und attraktiv zu halten.

Erich Baumgartner



Verwaltungsrat



SCHLUSSBILANZ

Bezeichnung	Saldo 31.5.2022	%	Vorjahr 31.5.2021	%	Abweichung
<u>AKTIVEN</u>					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel	444'408.00		628'532.09		-184'124.09
Forderungen aus Leistungen	25'456.80		60'654.27		-35'197.47
Andere kurzfristige Forderungen	728.00		379.75		348.25
Vorräte	54'100.00		54'900.00		-800.00
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	39'993.00		68'710.10		-28'717.10
Total Umlaufvermögen	564'685.80	28.20	813'176.21	39.45	-248'490.41
Anlagevermögen					
Finanzanlagen	49'300.00		39'300.00		10'000.00
Mobile Sachanlagen	474'482.37		536'915.67		-62'433.30
Immobilien Sachanlagen	914'010.34		672'090.19		241'920.15
Total Anlagevermögen	1'437'792.71	71.80	1'248'305.86	60.55	189'486.85
Total AKTIVEN	2'002'478.51	100.00	2'061'482.07	100.00	-59'003.56

PASSIVEN					
Fremdkapital					
Verbindlichkeiten Lieferungen/Leist.	-62'861.51		-202'137.38		-139'275.87
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-116'185.30		-138'844.58		-22'659.28
Passive Rechnungsabgrenzung	-432'703.86		-384'408.59		48'295.27
Total kurzfristiges Fremdkapital	-611'750.67		-725'390.55		-113'639.88
Langfristige verzinsliche Verbindlichk.	-350'000.00		-400'000.00		-50'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-67'200.00		-133'800.00		-66'600.00
Total langfristiges Fremdkapital	-417'200.00		-533'800.00		-116'600.00
Total Fremdkapital	-1'028'950.67	51.38	-1'259'190.55	61.08	-230'239.88
Eigenkapital					
Aktienkapital	-412'000.00		-412'000.00		0.00
Gesetzliche Gewinnreserve	-7'200.00		-7'200.00		0.00
Gewinn- / Verlustvortrag	-394'371.52		-394'751.12		-379.60
Eigene Aktien	10'730.00		11'280.00		550.00
Jahresgewinn (-) / Jahresverlust (+)	-170'686.32		379.60		171'065.92
Total Eigenkapital	-973'527.84	48.62	-802'291.52	38.92	171'236.32
Total PASSIVEN	-2'002'478.51	100.00	-2'061'482.07	100.00	-59'003.56

ERFOLGSRECHNUNG

Bezeichnung	Saldo	%	Vorjahr	%	Abweichung
ERFOLGSRECHNUNG	2021/22		2020/21		
Betriebsertrag					
Erlös Handelswaren	13'978.55		216'248.20		-202'269.65
Verkehrsertrag Bahnen/Lifte	767'433.39		739'190.30		28'243.09
Leistungsvereinbarung Bahn	835'654.65		884'587.00		-48'932.35
Gastro-Ertrag	827'740.00		538'502.35		289'237.65
Übriger Dienstleistungs-Ertrag	259'057.68		211'779.07		47'278.61
Erlös Schneesportschule	160'867.00		110'922.50		49'944.50
Leistungsvereinbarung Informationsbüro	278'551.50		288'888.00		-10'336.50
Leistungsvereinbarung Marketing	217'450.35		226'562.05		-9'111.70
Total Betriebsertrag	3'360'733.12	100.00	3'216'679.47	100.00	144'053.65



Direkter Betriebsaufwand					
Warenaufwand Handelswaren	-4'306.74		-160'593.04		156'286.30
Warenaufwand Gastro-Betriebe	-210'220.31		-154'906.41		-55'313.90
Direkter Betriebsaufwand übriges	-236'673.61		-193'480.12		-43'193.49
Marketing Vals	-217'450.35		-226'562.05		9'111.70
Energieaufwand f. Leistungserstellung	-95'306.05		-97'574.04		2'267.99
Bestandesänderungen Vorräte	-9'800.00		-17'986.27		8'186.27
Total Direkter Betriebsaufwand	-773'757.06	-23.02	-851'101.93	-26.46	77'344.87
Bruttogewinn 1	2'586'976.06	76.98	2'365'577.54	73.54	221'398.52
Personalaufwand	-1'742'795.29	-51.86	-1'596'609.16	-49.64	-146'186.13
Bruttogewinn 2	844'180.77	25.12	768'968.38	23.91	75'212.39
Sonstiger Betriebsaufwand					
Unterhalt Sachanlagen	-240'420.07		-342'056.03		101'635.96
Fahrzeug- u. Transportaufwand	-55'060.88		-45'044.01		-10'016.87
Versicherungen, Gebühren,	-46'778.70		-29'909.90		-16'868.80
Verwaltungsaufwand	-91'707.96		-104'342.75		12'634.79
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-7'629.83		-15'215.98		7'586.15
Total Sonstiger Betriebsaufwand	-441'597.44	-13.14	-536'568.67	-16.68	94'971.23
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)	402'583.33	11.98	232'399.71	7.22	170'183.62
Abschreibungen u. Wertberichtigungen	-274'603.99	-8.17	-223'066.48	-6.93	-51'537.51
Betriebsergebnis 2 (EBIT)	127'979.34	3.81	9'333.23	0.29	118'646.11
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-16'720.84	-0.50	-17'300.39	-0.54	579.55
Betr. Ergebnis vor Steuern	111'258.50	3.31	-7'967.16	-0.25	119'225.66
Ausserordentlicher Erfolg	68'046.72		4'188.56		63'858.16
Direkte Steuern	-8'618.90	-0.26	3'399.00	0.11	-12'017.90
Reingewinn (-) / -verlust (+)	-170'686.32	-5.08	379.60	0.01	-171'065.92

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF wo nicht anders vermerkt

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert ausgewiesen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen.

Bei den Sachanlagen wurden die Nutzungsdauern überprüft und vereinzelt angepasst. Dies hat zur Folge, dass die linearen Abschreibungen teilweise nicht mit dem Vorjahr vergleichbar sind.



Beteiligungen	31.05.2022	31.05.2021
Gannitobel GmbH		
Stammkapital	20'000	20'000
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmanteil	100.00%	100.00%

Fonds Marketing

Die aus der Erhebung der Tourismusförderungsabgabe resultierenden Einnahmen sind gemäss gesetzlicher Grundlage zweckgebunden für Marketingmassnahmen. Der jährlich entstehende Saldo aus Einnahmen/Ausgaben wird dem Fonds zugewiesen bzw. diesem entnommen.

Saldo Übernahme per 1.6.2021	68'473.79
Ausgaben gem. Erfolgsrechnung	-185'178.98
Einnahmen gem. Erfolgsrechnung	217'450.35
Saldo Fonds Marketing per 31.5.2022	100'745.16

Eigene Aktien

	2021/22	2020/21
Bestand 1.6.	1'128	1'148
Käufe	0	0
Verkäufe	-55	-20
Bestand 31.5.	1'073	1'128

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Bei den ausserordentlichen Positionen handelt es sich hauptsächlich um Aufwendungen im Zusammenhang mit einem Seilschaden sowie die entsprechenden Versicherungsleistungen.

Sonstige Angaben

	31.05.2022	31.05.2021
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	10'400	19'650
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	346'362	474'234

Anzahl Mitarbeiter

	2021/22	2020/21
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<50	<50

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit dieser Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag des Verwaltungsrats auf Gewinnverwendung

31.05.2022

Gewinnvortrag	394'371.52
Jahresgewinn	170'686.32

Zur Verfügung der Generalversammlung	565'057.84
--------------------------------------	------------

Antrag zur Verwendung:

Zuweisung in die Gesetzliche Gewinnreserve	8'535.00
--	----------

Vortrag auf neue Rechnung	556'522.84
---------------------------	------------

Vals, 30.09.2022

Die Präsidentin



Artemis Truffer

Der Tourismusdirektor



Stefan Schmid



Geldflussrechnung

1. Geschäftstätigkeit	21/22
Unternehmenserfolg	170'686.32
Abschreibungen	274'603.99
Abschreibungen Wertschriften	-
Operativer Cash Flow des Unternehmens (Cash Flow NUV)	445'290.31
+/- Festgeldanlagen & Wertschriften	-
+/- Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	35'197.47
+/- Andere kurzfristige Forderungen 1	-348.25
+/- Forderungen gegenüber Nahestehenden	-
+/- Andere kurzfristige Forderungen 2	-
+/- Vorräte & angefangene Arbeiten	800.00
+/- Aktive Rechnungsabgrenzung	28'717.10
+/- Kurzfr. Verbindlichkeiten aus Lieferung & Leistungen	-139'275.87
+/- Kurzfr. Bankverbindlichkeiten	-
+/- Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen	-
+/- Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	-22'659.28
+/- Passive Rechnungsabgrenzung	48'295.27
Cash Flow des Unternehmens (Cash Flow Geld)	396'016.75
Geldfluss Umsatzbereich	396'016.75
2. Investitionstätigkeit	
Verkauf immobile Sachanlagen	-
Desinvestitionen	-
Beteiligungen/Darlehen Nahestehende	-10'000.00
Mobiliar und Einrichtungen	-34'817.10
Büroeinrichtung	-
Fahrzeuge	-47'029.25
Geschäftsliegenschaft	-41'390.00
Grundstücke	-
Transportanlagen	-37'108.80
Anlagen	-
Pisten und Gelände	-258'388.19
Beschneigungsanlage	-35'357.50
Investitionen	-464'090.84
Geldfluss Investitionsbereich	-464'090.84
3. Finanzierungstätigkeit	
Verkauf eigene Aktien	550.00
Integration Tourismusbüro	-
Aufnahme Betriebsdarlehen Gemeinde (vor Forderungsverzicht)	-
Finanzierung	550.00
Amortisation Hypothek GKB	-50'000.00
Amortisation Darlehen Lift Gemeinde	-
Amortisation Darlehen Gemeinde Gondelbahn	-
Amortisation IHG Darlehen Bund	-66'600.00
Definanzierung	-116'600.00
Geldfluss Finanzierungsbereich	-116'050.00
Abnahme Fonds Netto Flüssige Mittel	-184'124.09
Netto Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	628'532.09
Netto Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	444'408.00

Kennzahlen

Bezeichnung		21/22		
	liquide Mittel	444'408.00	*	100
Liquiditätsgrad I (Cash Ratio / 20-30%)	kurzfristiges Fremdkapital	611'750.67		72.65%
	liquide Mittel + Forderungen	470'592.80	*	100
Liquiditätsgrad II (Quick Ratio / 100%)	kurzfristiges Fremdkapital	611'750.67		76.93%
	Umlaufvermögen	564'685.80	*	100
Liquiditätsgrad III (Current Ratio / 150-200%)	kurzfristiges Fremdkapital	611'750.67		92.31%
	Eigenkapital	973'527.84	*	100
Anlagedeckungsgrad I (30-50%)	Anlagevermögen	1'437'792.71		67.71%
	Eigenkapital + langfr. Fremdkapital	1'390'728	*	100
Anlagedeckungsgrad II (100%)	Anlagevermögen	1'437'792.71		96.73%
	Fremdkapital	1'028'950.67		
Rückzahlungsfaktor	Operativer Cash Flow	445'290.31		231.07%
	Unternehmensgewinn	170'686.32	*	100
Eigenkapitalrendite	durchschnittl. Eigenkapital	887'909.65		19.22%

Geschäftsstatistik

Jahr	Betriebsertrag	Material-, Waren + Drittleistungen	Personalaufwand	sonstiger Betriebsaufwand	Abschreibungen	betrieblicher Nebenerfolg	Ausserord. & betriebsfr. Erfolg	Unternehmens- erfolg
2013/14	1'943'803.89	-205'941.50	-1'069'592.74	-498'102.33	-596'586.08	-58'629.62	0.00	-485'048.38
	100.00%	-10.59%	-55.03%	-25.63%	-30.69%	-3.02%	0.00%	-24.95%
2014/15	1'882'771.89	-197'452.51	-1'086'028.80	-429'926.24	-565'281.20	-53'136.50	1'000.00	-448'053.36
	100.00%	-10.49%	-57.68%	-22.83%	-30.02%	-2.82%	0.05%	-23.80%
2015/16	1'533'034.24	-155'313.67	-990'917.30	-400'376.48	-629'548.60	-51'237.77	564'426.75	-129'932.83
	100.00%	-10.13%	-64.64%	-26.12%	-41.07%	-3.34%	36.82%	-8.48%
2016/17	1'528'044.74	-172'978.03	-1'004'839.68	-440'123.13	-623'821.39	-55'913.70	-16'604.35	-786'235.54
	100.00%	-11.32%	-65.76%	-28.80%	-40.82%	-3.66%	-1.09%	-51.45%
2017/18	1'758'184.50	-186'173.24	-997'053.02	-482'111.27	-638'299.04	-53'487.20	-20'695.13	-619'634.40
	100.00%	-10.59%	-56.71%	-27.42%	-36.30%	-3.04%	-1.18%	-35.24%
2018/19	2'191'369.43	-365'168.15	-1'093'330.23	-552'817.68	-341'346.47	-23'480.69	227'563.00	42'789.21
	100.00%	-16.66%	-49.89%	-25.23%	-15.58%	-1.07%	10.38%	1.95%
2019/20	3'269'824.46	-720'874.14	-1'418'376.17	-493'093.65	-521'778.88	-11'443.31	-6'792.35	97'465.96
	100.00%	-22.05%	-43.38%	-15.08%	-15.96%	-0.35%	-0.21%	2.98%
2020/21	3'216'679.47	-851'101.93	-1'596'609.16	-536'568.67	-223'066.48	-17'300.39	7'587.56	-379.60
	100.00%	-26.46%	-49.64%	-16.68%	-6.93%	-0.54%	0.24%	-0.01%
2021/22	3'360'733.12	-773'757.06	-1'742'795.29	-441'597.44	-274'603.99	-16'720.84	59'427.82	170'686.32
	100.00%	-23.02%	-51.86%	-13.14%	-8.17%	-0.50%	1.77%	5.08%



Anlagerechnung

Anlagevermögen:	Restwert	Investition	Desinvestition	Ausserord. Abs.	Ordentlich Abs.	Restwert
Bezeichnung	Vorjahr	Laufjahr	Laufjahr	Laufjahr	Laufjahr	Laufjahr
Beteiligungen	39'300.00	10'000.00	-	-	-	49'300.00
Berufskleider	9'397.86	-	-	-	-4'698.93	4'698.93
Geschäftsmobiliar	5'212.63	-	-	-3.00	-2'993.12	2'216.51
Mob. u. Einr. Werkstätte	2'047.30	-	-	-	-1'023.15	1'024.15
Mob. Rest. Gadastatt	70'902.00	34'817.10	-	-0.01	-36'391.35	69'327.74
Mob. Rest. Dachberg	727.66	-	-	0.01	-726.67	1.00
Mob. Talstation mit Lokaltäten	4'437.51	-	-	0.99	-4'437.50	1.00
Büromaschinen, EDV-Anlagen, Kommunikationssystem	39'276.30	-	-	-	-31'574.55	7'701.75
Personenfahrzeuge	1'602.00	30'529.25	-	-	-11'776.42	20'354.83
Schneefahrzeuge	363'614.91	16'500.00	-	0.01	-65'416.42	314'698.50
Beschneigungsanl. Schneerzeuger	39'696.46	35'357.50	-	-	-20'597.06	54'456.90
Gebäude Talstation mit Lokaltäten	-	-	-	-	-	-
Gebäude Bergstation mit Schlosserei	2.00	-	-	-	-	2.00
Restaurationsgebäude Gadastatt	138'712.18	41'390.00	-	-	-9'918.67	170'183.51
Restaurationsgebäude Dachberg	1.00	-	-	-	-	1.00
Gebäude Tourismusbüro	1.00	-	-	-	-	1.00
Parkplatz u. Stellplatz Camping	195'750.00	-	-	-	-19'575.00	176'175.00
Gondelbahn	278'484.35	-	-	-	-19'891.74	258'592.61
Lift 1 Glarr	16'509.48	-	-	-	-5'502.82	11'006.66
Lift 2 Fatschona	1.00	37'108.80	-	-	-7'421.76	29'688.04
Lift 3 Dachberg	1.00	-	-	-	-	1.00
Lift Teller Kleinvalse Arena	1.00	-	-	-	-	1.00
Band Snowli Kleinvalse Arena	1.00	-	-	-	-	1.00
Gelände und Pisten	14'984.24	-	-	-	-3'745.81	11'238.43
Brücken	1.00	-	-	-	-	1.00
Wasserversorgung	27'640.98	258'388.19	-	-1.00	-28'910.04	257'118.13
Beschneigungsanlage	1.00	-	-	-	-	1.00
Total Sachanlagen	1'248'305.86	464'090.84	-	-3.00	-274'601.00	1'437'792.70

Bericht der Revisionsstelle



Revisionsbericht zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Visit Vals AG, 7132 Vals

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Visit Vals AG für das am 31. Mai 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Ilanz, 25. August 2022

ADDISSA AG

Marcus Cathomas
Revisor

Marcus Holderegger
Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung 2021-2022 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang sowie Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns)

An die Aktionärinnen und Aktionäre der Visit Vals AG

Vals, 14. Oktober 2022

Einladung zur 4. ordentlichen Generalversammlung Visit Vals AG

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Es freut uns, Sie zur 4. ordentlichen Generalversammlung der Visit Vals AG einzuladen

Samstag, 5. November 2022
13.00 Uhr Türöffnung und Zutrittskontrolle
14.00 Uhr Beginn der Generalversammlung
im Zentrum Glüs, 7132 Vals

Im Anschluss an die GV laden wir Sie gerne zu einem **Apéro** ein.

Traktanden

1. Begrüssung, Wahl der Protokollführung und der StimmenzählerInnen
2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 06. November 2021
→ Antrag des Verwaltungsrates: Genehmigung des Protokolls
3. Bericht Geschäftsleitung & Verwaltungsrat über Geschäftsjahr und Jahresrechnung 2021/22 sowie Bericht der Revisionsstelle
→ Antrag des Verwaltungsrates: Genehmigung von Geschäftsbericht und Jahresrechnung
4. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses
→ Antrag des Verwaltungsrates: Vortrag auf die neue Rechnung
5. Entlastung des Verwaltungsrates
→ Antrag des Verwaltungsrates: Entlastung des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2021/22
6. Wahlen
 - a) Wahl Verwaltungsratspräsidium
→ Zur Wiederwahl stellt sich die bisherige Präsidentin Artemis Truffer; der Verwaltungsrat beantragt die Wiederwahl von Artemis Truffer
 - b) Wahl der Verwaltungsratsmitglieder
→ Der Verwaltungsrat beantragt die Wiederwahl von Erich Baumgartner, Susanne Jörger, Ruth Kramer, Albert Müller sowie die Neuwahl von Frank Baumann (Rücktritt von Andreas Schmid)
7. Information – Ausblick
8. Varia

Der Geschäftsbericht, die Jahresrechnung, das Protokoll der letzten Generalversammlung der Visit Vals AG vom 6. November 2021 können ab 14. Oktober 2022 über www.vals.ch/aktionaere eingesehen oder bei der Gesellschaft angefordert werden. Zudem liegen diese Akten im Informationsbüro in Vals auf.

Besten Dank, wenn Sie uns auf info@vals.ch kurz Ihre Teilnahme bestätigen.

AktionärInnen, welche nicht persönlich vor Ort sein können, können ihr Stimmrecht schriftlich mittels Vollmachtserteilung an eine(n) anderen GV-TeilnehmerIn übertragen.

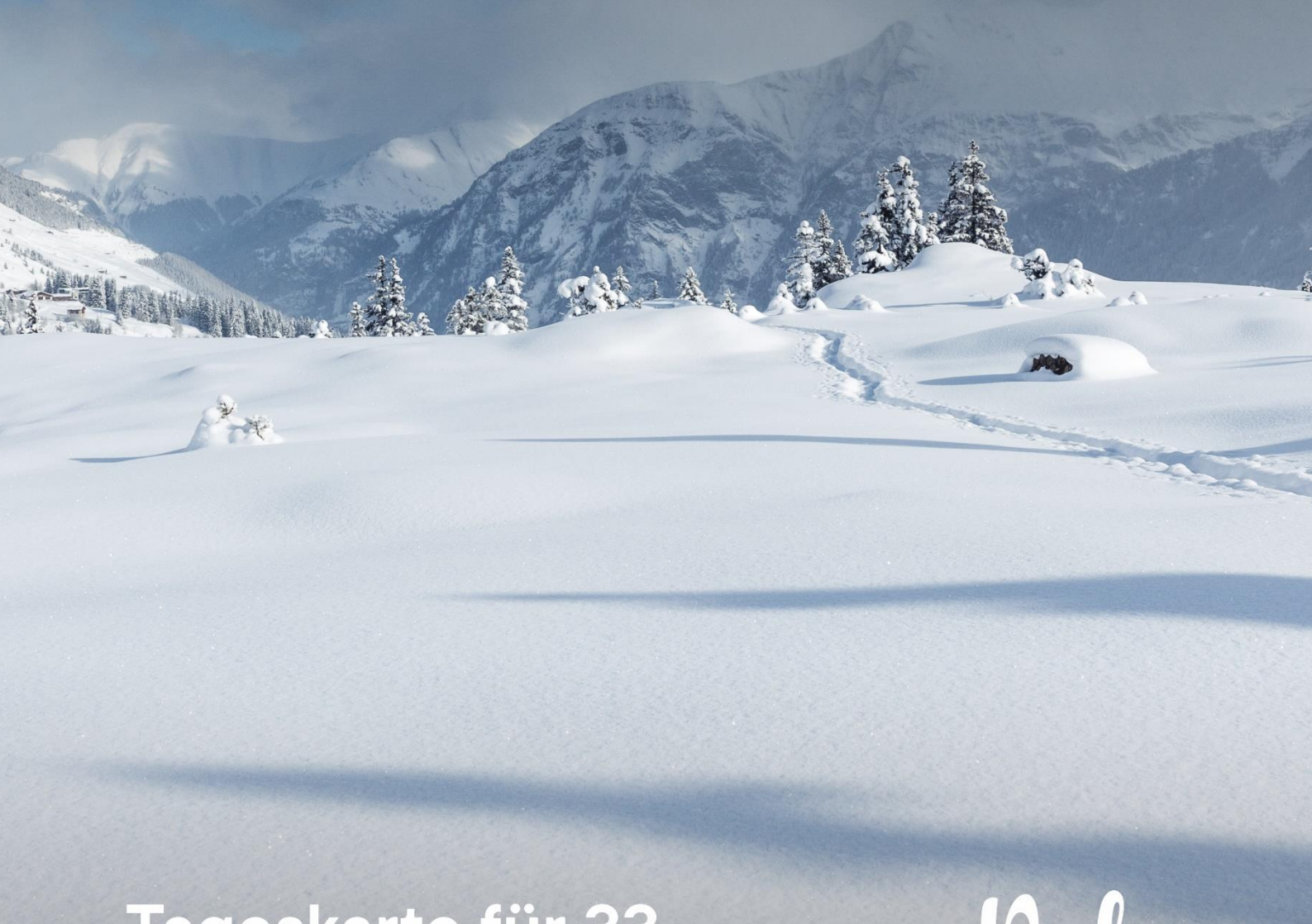
Mit freundlichen Grüssen

Visit Vals AG

i.A. Artemis Truffer



**Wenn Sie ungern in
jemandes Fussstapfen treten...
dann sind Sie in Vals richtig.**



Tageskarte für 33.-

Kinder unter 16 gratis. Mehr auf [vals.ch](https://www.vals.ch)

Vals