

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Aku Gruppe SA, Bellinzona
2. Proprietario del fondo Cereghetti Ferruccio, via Molino Nuovo 17, Rancate
3. Progettista Studio d'arch. Roberto Daverio, Milano
4. Genere dell'opera ristrutturazione degli appartamenti, inserimento di take away a PT, inserimento di appartamento al piano mansarda e sostituzione impianto di riscaldamento
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale, ufficio e take away
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Soldini 4
 - ☐ Nr. di mappa 326
 - ☐ Superficie mq 407
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio e superficie a rivestimento duro
7. Richiesta deroghe artt. 9 cpv 2.4 NAPR, parte prima e 10 cpv 1 NAQS
8. Periodo di pubblicazione **dal 16 febbraio al 2 marzo 2026**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretto

Copia: - all'istante Aku Gruppe SA, a.c.a. S. Colleoni, via Pometta 3A, Bellinzona
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista Studio d'arch. R. Daverio, via alla Chiesa 16, 6818 Val Mara-Melano
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 325 – Butti Carlo e Enrica, via Soldini 6, Chiasso
- 327 – Coattiva mappali 326 e 328
- 328 – Narva Liegenschaften AG, c/o Badertscher Rechtsanwälte AG, Grafenauweg 6, 6300 Zug
- 990 – FFS SA, Immobili, Gestione fondi, viale Stazione 36D, Bellinzona
- 1909 – Comune di Chiasso