

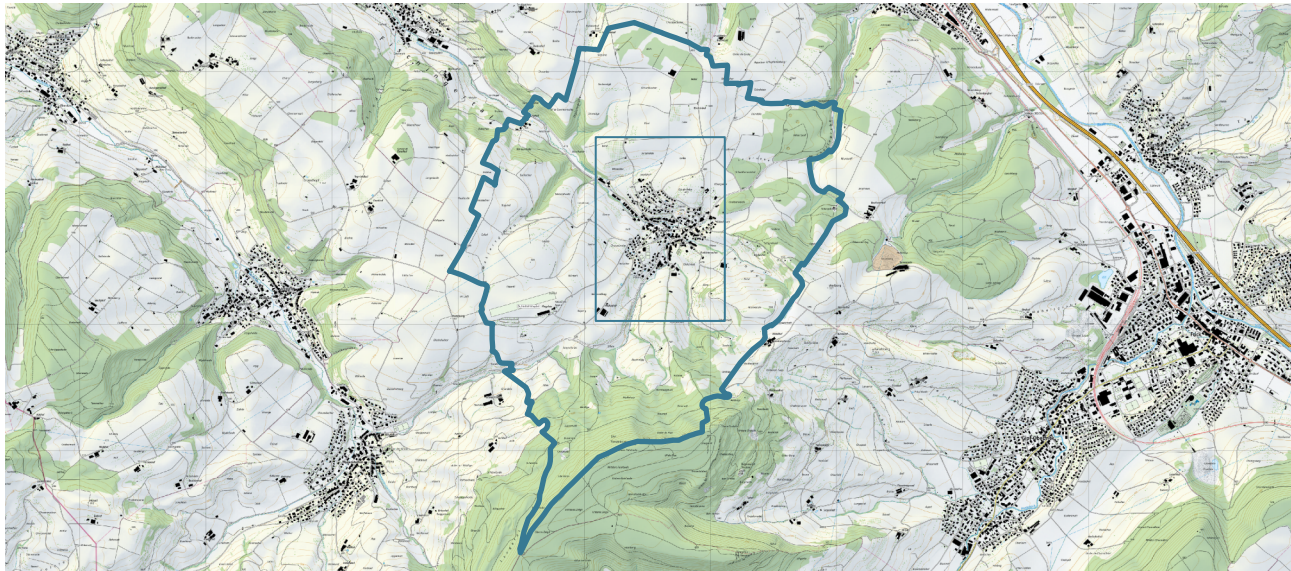
Gemeinde
Kanton

Schupfart
Aargau

Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | **Gemeindeversammlung** | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung: vom 08.05.2023 bis 07.07.2023

Vorprüfungsbericht vom: 08.08.2025

Öffentlich aufgelegt: vom 17.11.2025 bis 16.12.2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann Die Gemeindeschreiberin

Genehmigungsvermerk:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: SUP.02
Datum: 24. März 2026
Erstellt / Geprüft: MF, SP, FS / PB, AM
Format: 630 x 594
Grundlage: AGIS AV-Daten: November 2025
Datei: SUP02_PLA_Nutzungsplanung

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- DKA Dorfkernzone A
- DKB Dorfkernzone B
- W2 Wohnzone 2
- WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
- A Arbeitszone
- OEBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GR Grünzone

Überlagernde Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete (Empfindlichkeitsstufe III)
- Weitere Bestimmungen gemäss BNO § 13 Abs. 5
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1
- Hochwassergefahrenzone HWZ 2

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Waldareal
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone ausserhalb der Bauzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Aargauer Wanderwege
- Hochspannungsleitung

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- regionale Bedeutung mit viel Substanz
- regionale Bedeutung mit Substanz
- lokale Bedeutung mit viel Substanz
- lokale Bedeutung mit Substanz

