

COMMUNE DE VILLARZEL

modification du plan partiel d'affectation (village) et de son règlement, approuvés par le Conseil d'Etat le 24 avril 1991

Approuvé par la Municipalité de Villarzel dans sa séance du

Le Syndic : Max BLASER La Secrétaire : Claire-Lise BONJOUR

Soumis à l'enquête publique du au

Le Syndic : Max BLASER La Secrétaire : Claire-Lise BONJOUR

Adopté par le Conseil général de Villarzel dans sa séance du

Le Président : Jean-Michel BONNY Le Secrétaire : Brigitte DUMASDELAGE

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

La Cheffe du Département : Jacqueline DE QUATTRO

Mis en vigueur le

GEA valotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, le 17 novembre 2016
rue de Bourg 28 CP 6328 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@geapartners.ch
15081 PQ DSY DG Villarzel / 15081 Revision PGA / plan / 15081 PGA 04 enq.pub.rvx

Le plan de modification est établi sur la base du plan cadastral fourni en mai 2016, par :

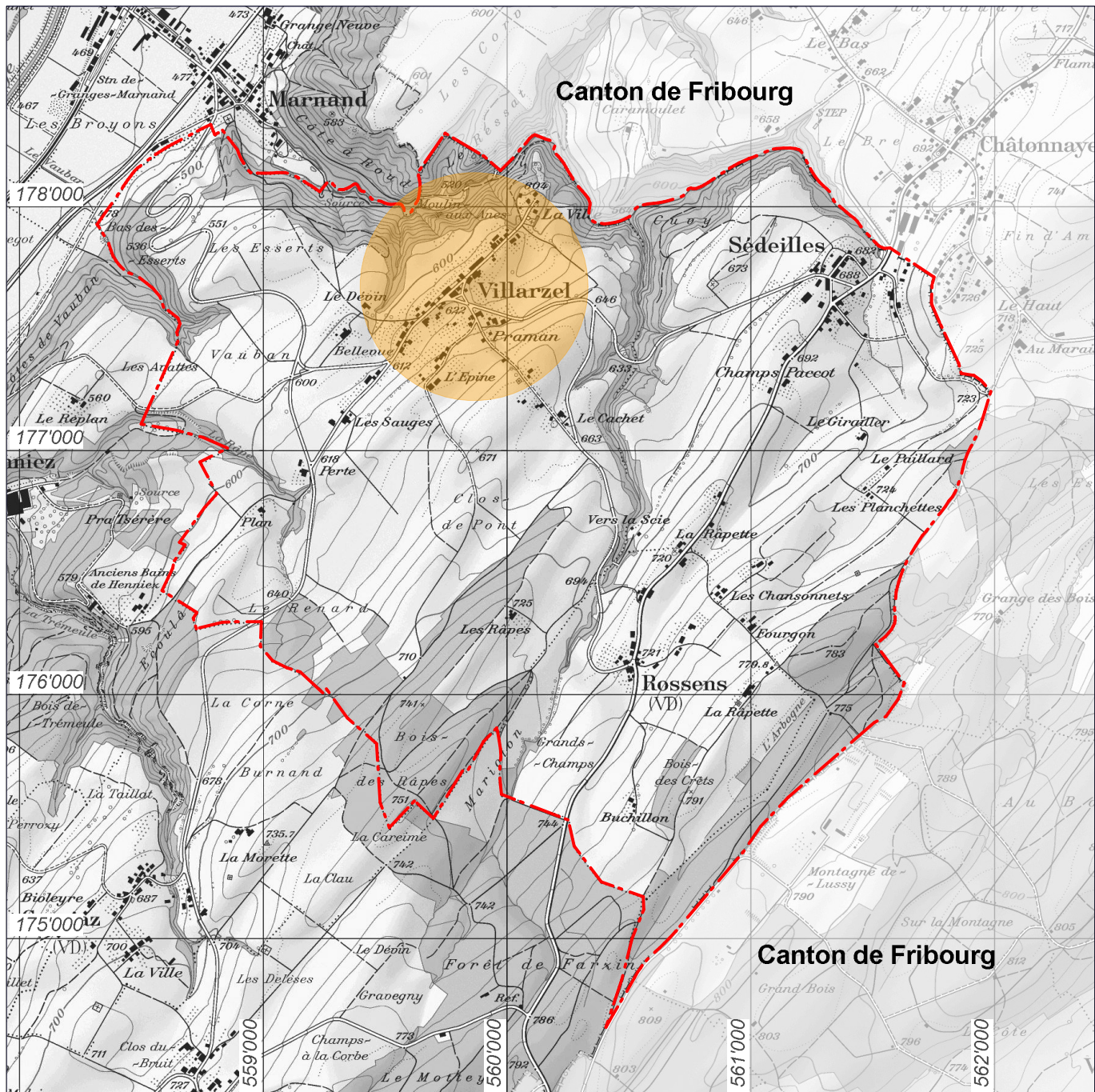
Nicod - Perrin - Parisod - Rey
Ingénieurs géomètres officiels SA
Rue du Temple 9 - CP 203
1530 Payerne

Authentifié conformément à l'article 12 LRATC par
le :

SITUATION

échelle 1:25'000

Coordonnées moyennes: 559'750 / 177'620



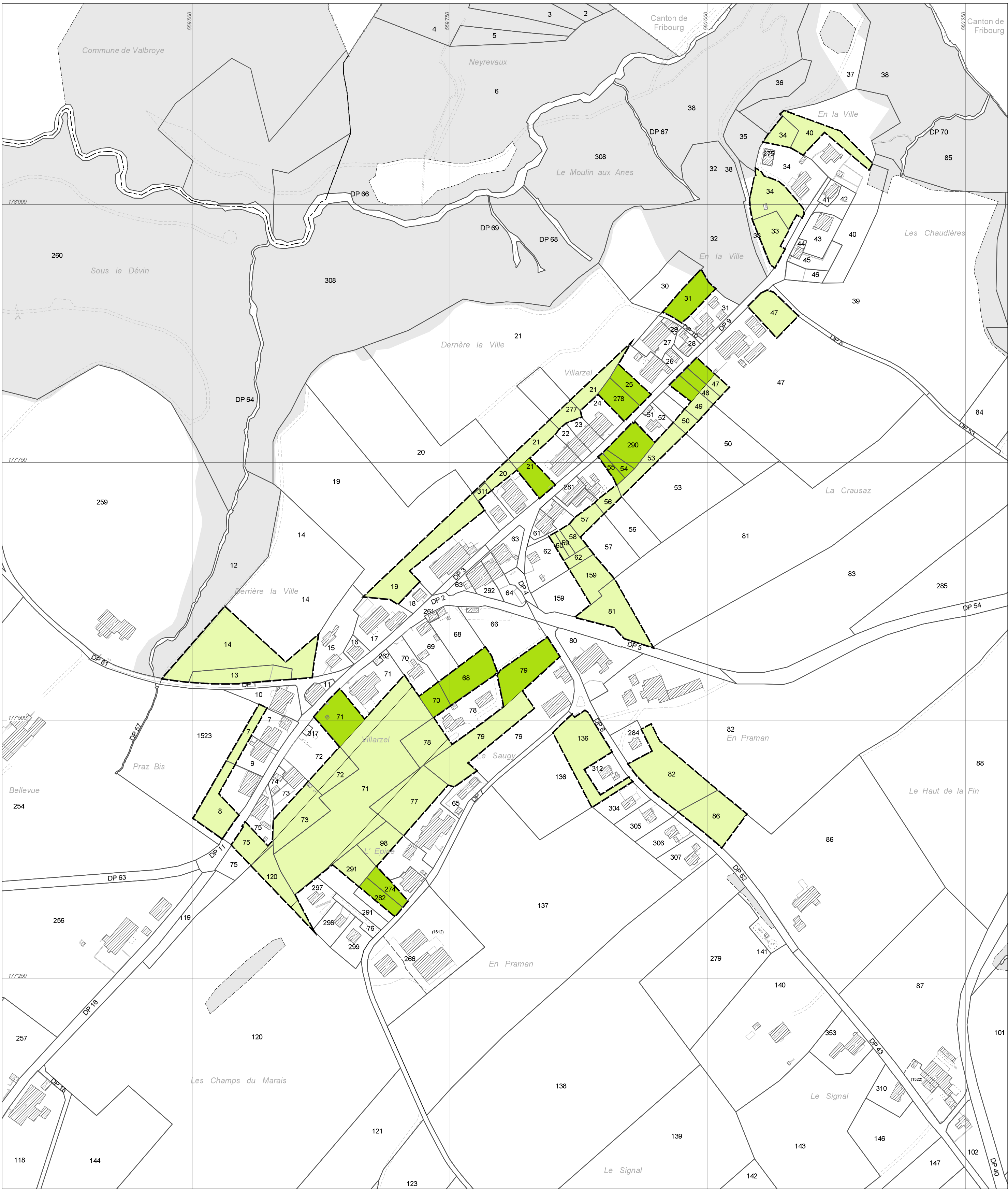
PLAN DE LA MODIFICATION

échelle 1:2'500

périmètre de la modification du plan partiel d'affectation

zone de verdure

zone agricole



MODIFICATION DU RÈGLEMENT

Le règlement sur le plan général d'affectation et la police des constructions est modifié comme suit :

CHAPITRE VIII ZONE DE VERDURE

Article 32

Destination

¹ Cette zone est destinée à sauvegarder des sites, arborisés ou non, au sens de l'article 17 LAT.

² Elle est caractérisée par l'interdiction de bâtir.

³ Les jardins familiaux y sont autorisés.

ÉTAT FONCIER

n° parcelle	propriétaire	surface de la parcelle	surface concernée par la modification
7	Gallandat Marie-Claude, Gallandat Robert	1'545 m²	506 m²
8	Blanc Olivier, Blanc Sandra	2'488 m²	1'368 m²
13	Schallenberger Alfred, Schallenberger Pierre, Schallenberger Rosemarie	1'314 m²	1'314 m²
14	Rubattel Denis, Rubattel Kyoko, Rubattel Thomas, Rubattel Annie, Rubattel Magali, Rubattel Elisabeth	15'115 m²	4'425 m²
19	Joliquin Jacques	20'958 m²	2'510 m²
20	Terrin Sylviane	13'842 m²	379 m²
21	Rossier Hermann	28'715 m²	2'094 m²
25	Schneider Chatila Rachel	1'909 m²	611 m²
31	Rossier Frédéric	2'368 m²	1'079 m²
33	Commune de Villarzel	1'225 m²	1'023 m²
34	Guerry Christophe, Guerry Natalia	4'684 m²	2'135 m²
40	Etat de Vaud, Lausanne	9'215 m²	1'278 m²
47	Rossier Luc	22'305 m²	1'649 m²
48	Grognez Sarah	432 m²	432 m²
49	Schneider Chatila Rachel	948 m²	689 m²
50	Rossier Luc	3'884 m²	277 m²
53	Rossier Hermann	7'231 m²	1'034 m²
54	Reinhard Nicolas, Lebreton Reinhard Maud	294 m²	294 m²
55	Bersier Jonathan	229 m²	229 m²
56	Rossier Hermann	2'592 m²	316 m²
57	Joliquin Michel	2'747 m²	490 m²
58	Terrin Sylviane	945 m²	327 m²
59	Rossier Jacques	164 m²	164 m²
60	Commune de Villarzel	166 m²	166 m²
62	Hennard Nathalie	1'720 m²	267 m²
68	Joliquin Jacques	3'146 m²	1'462 m²
70	Bürgi Gertrude	1'767 m²	545 m²
71	Rubattel Denis, Rubattel Kyoko, Rubattel Thomas, Rubattel Annie, Rubattel Magali, Rubattel Elisabeth	14'010 m²	12'025 m²
72	Gallandat Marie-Claude, Gallandat Robert	2'691 m²	1'041 m²
73	Joliquin Margaretha, Joliquin Michel, Kolb Eliane, Schülé Christiane	2'666 m²	1'802 m²
75	Schülé Jean-David, Schülé Christiane	2'290 m²	752 m²
77	Bersier Françoise	4'279m²	2'378 m²
78	Bize Thierry, Bize Elisabeth	3'455 m²	1'254 m²
79	Bersier Sylvain	8'612 m²	4'451 m²
81	Bersier Sylvain	28'693 m²	1'813 m²
82	Bersier Robert	39'465 m²	2'967 m²
86	Zahnd Jean-Jacques, Zahnd Claudine	26'712 m²	1'795 m²
98	Biro Philippe	2'198 m²	939 m²
120	Bersier Sylvain	86'803 m²	1'063 m²
136	Bersier Sylvain	7'699 m²	2'467 m²
159	Commune de Villarzel	2'619 m²	1'033 m²
274	Brochet ingénierie Sarl, Lausanne	1'054 m²	498 m²
277	Rossier Hermann	1'679 m²	399 m²
278	Cafilisch Cyril, Cafilisch Steven	758 m²	758 m²
282	Brochet ingénierie Sarl, Lausanne	896 m²	505 m²
290	Nicod Pierre-André	1'071 m²	1'071 m²
291	Brochet ingénierie Sarl, Lausanne	1'985 m²	866 m²
311	Savary Dominique, Savary Marie-Claude	784 m²	141 m²
TOTAL		392'374 m²	67'071 m²