



Municipalité de Gryon

Gryon, le 5 septembre 2022

AU CONSEIL COMMUNAL
De et à

1882 GRYON

Préavis no 05/2022

Construction d'un dépôt de matériel et garage à Frience

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs,

1 – BUT DU PREAVIS

En raison des diverses activités déployées dans la zone de loisirs de Frience, il a été nécessaire d'installer des cabanons et petites constructions mobiles pour stocker le matériel d'entretien ou les éléments ludiques loués aux tiers. Nous avons pris l'engagement vis-à-vis de voisins d'assainir la situation en réalisant un ouvrage pérenne et résistant.

Nous proposons dès lors la construction d'un dépôt-garage implanté à l'arrière de la buvette actuelle de Gryon Sports et Loisirs, selon le descriptif ci-après.

2 – MOTIVATIONS

Nous souhaitons réaliser un ouvrage du même style que la buvette, soit en bois, sur fondation en radier, qui s'intégrera au site et améliorera grandement l'aspect actuel des lieux.

Ce dépôt sera destiné à entreposer tout le matériel utilisé pour cette zone de loisirs et fera aussi office de garage pour la dameuse de GSL. Celle-ci est actuellement stationnée en été dans le téléski des Fracherets, installation qui pourrait être appelée à disparaître à moyen terme.

En bonus, ce dépôt offrirait l'occasion d'un abri temporaire à proximité de la buvette pour les familles et accompagnants des enfants en cas de mauvais temps en hiver.

L'implantation projetée, à proximité de la buvette, est imposée par le fait qu'un seul employé doit pouvoir, si nécessaire, gérer à la fois la buvette et la location des luges. L'affectation du sol en Zone sportive et récréative du PEP Fricence et les Fracherets, permet la construction d'installations en liaison avec les équipements sportifs.

Le financement sera assuré à 50% par le ménage communal et à 50% par les taxes touristiques, ce qui nous paraît correspondre à l'usage réel de cette zone de loisirs dont bénéficient autant les habitants de Gryon que les résidents secondaires ou hôtes de vacances.

3 – DESCRIPTIF ET COUTS

Selon plans ci-joints, ce bâtiment aura une emprise au sol de 57 m² et un volume d'env. 200 m³, bâti sur un étage pour une hauteur au faîte de 4,8 m. Il disposera d'un point d'alimentation en eau et de l'électricité. Le sol sera réalisé avec finition béton. Afin d'éviter toute infiltration dans les sols en cas de fuites de produits, la fosse sera raccordée à un séparateur d'huile. Les parois et la toiture ne seront pas isolés.

1- Frais administratifs, enquête, honoraires	fr.	11'000.-
2- Installation de chantier, etc, etc....	fr.	3'500.-
3- Terrassement et maçonnerie	fr.	45'000.-
4- Charpente	fr.	55'000.-
5- Menuiserie	fr.	14'000.-
6- Ferblanterie	fr.	2'000.-
7- Couverture	fr.	17'000.-
8- Transports et levage	fr.	3'500.-
9- Porte de garage	fr.	16'000.-
10- Electricité	fr.	5'000.-
11- Séparateur huile, décanteur	fr.	10'000.-
12- Réserve env. 10%	fr.	18'000.-
TOTAL TTC	Fr.	200'000.-

5 - CONCLUSIONS

En conclusion, se basant sur les arguments développés ci-dessus, nous vous proposons de prendre les décisions suivantes :

Le Conseil communal,

- vu le préavis no 05/2022,
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier ce projet,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

Décide

1. *d'autoriser la Municipalité à entreprendre la construction d'un dépôt-garage à Frience, selon permis de construire à obtenir*
2. *d'accorder à la Municipalité un crédit de fr. 200'000.- nécessaire à ces travaux*
3. *de financer cette dépense par :*
 - a. *un prélèvement initial de fr. 100'000.- au fonds d'équipement touristique*
 - b. *la trésorerie courante ou un emprunt dans les limites autorisées par le plafond d'endettement pour le solde de fr. 100'000.-*
4. *de porter cette dépense au compte d'investissement 160.5030.094 et de bilan 9143.094 « Dépôt matériel et garage de Frience »*
5. *d'amortir cet investissement en 30 ans par le compte 160.3312.094, la première fois au 31 décembre 2023*

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à l'assurance de nos sentiments distingués.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ :

Le Syndic

La secrétaire adjointe



Délégué municipal : M. Eric Chabloz

Annexes : plans de situation et de construction

ARKIS

architecture

Extension Buvette et Halle

Parcelle n°816
1882 Gryon

Coordonnées (E/N)
2 573 998 / 1 126 407

DOSSIER n° 2204

Commune de Gryon

Bucette de Fricence
1882 Gryon

PROJET

MISE-A-L'ENQUETE

ECHELLE

1:50

FORMAT

A3

DATE

31.08.2022

DESSINS

DRAGESCO Andrew

ARCHITECTE:

ARKIS architecture Sàrl
Mr. Andrew Dragesco
Architecte dipl. EPFL

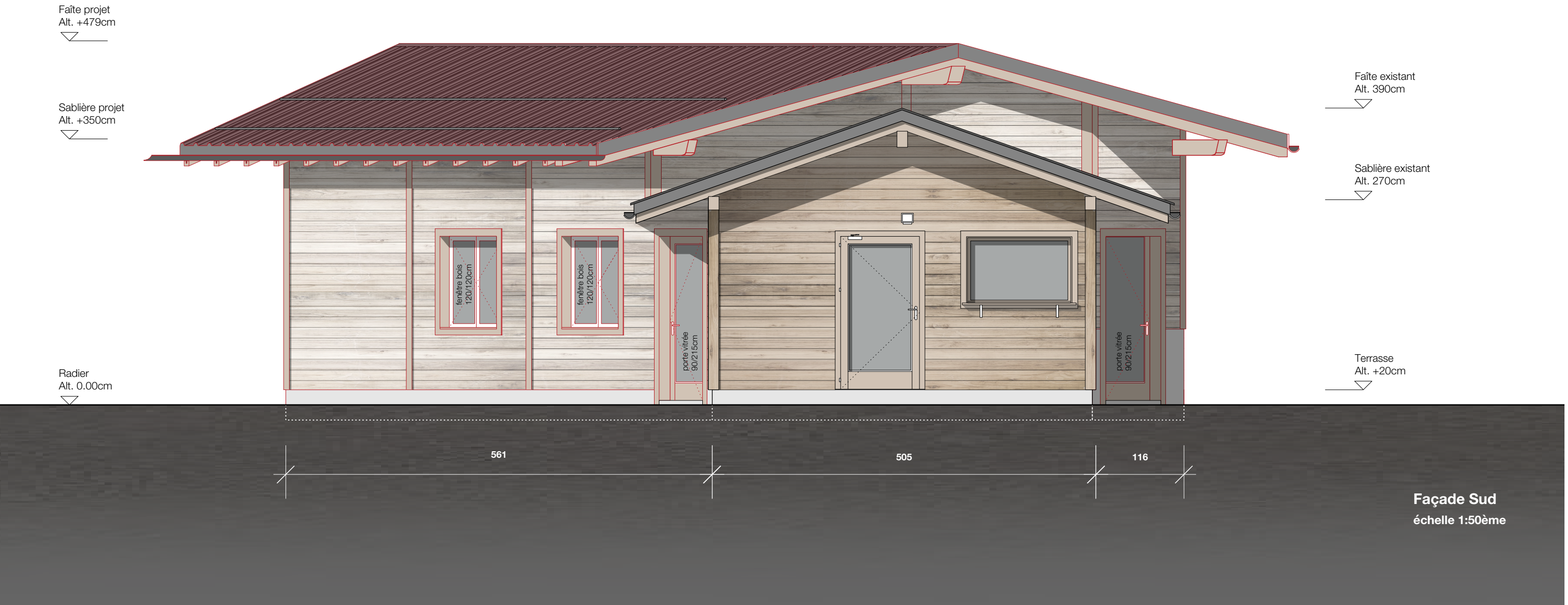
tél: 079 830 11 17
mail: dragesco@arkis-architecture.ch

REQUERANT:

Municipalité de GRYON
Rue du Village n°1

mail: eric.chabloz@gryon.ch





ARKIS

architecture

Extension Buvette et Halle

Parcelle n°816
1882 Gryon

Coordonnées (E/N)
2 573 998 / 1 126 407

DOSSIER n° 2204

Commune de Gryon

Bucette de Fricence
1882 Gryon

PROJET MISE-A-L'ENQUETE

ECHELLE

1:50

FORMAT

A3

DATE

31.08.2022

DESSINS

DRAGESCO Andrew

ARCHITECTE:
ARKIS architecture Sarl
Mr. Andrew Dragesco
Architecte dipl. EPFL

tél: 079 830 11 17
mail: dragesco@arkis-architecture.ch

REQUERANT:
Municipalité de GRYON
Rue du Village n°1

mail: eric.chabloz@gryon.ch

The floor plan illustrates a proposed extension and renovation project. The new construction, outlined in red dashed lines, measures 59m² and includes a large hall area. The existing construction, outlined in black, includes a kitchen (5.3m²), a bathroom (3.2m²), and a bedroom (12.8m²). The plan is annotated with various dimensions and specifications:

- Dimensions:** Overall width of 1200 and 885. Vertical dimensions on the left include 100, 540, 70, and 100. Horizontal dimensions at the bottom include 100, 322, 120, 130, 120, 89, 90, and 14.
- Room Labels:** "NOUVELLE CONSTRUCTION SBP: 59m²", "Sanitaire S. 3.2m²", "Cuisine S. 5.3m²", "Réduit S. 12.8m²", and "CONSTRUCTION EXISTANTE SBP: 25m²".
- Window and Door Specifications:** "porte sectionnelle 400/308cm", "fenêtre bois 120/120cm", "porte vitrée 90/215cm", and "grille écoulement sol".
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom left corner.