



Gemeinde Küsnacht
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan «Am Marktplatz»

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern festgesetzt am:

Noldin Immobilien AG
(Kat.-Nr. 9735)

Netzanstalt Küsnacht
(Kat. Nr. 9736 und 9737)

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiberin

Markus Ernst

Catrina Erb Pola

Von der Baudirektion genehmigt am:

ARE Nr. /

Für die Baudirektion:



Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61
www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
15.02.2023		dr/nho	A3	2065-01

Festlegung



Perimeter Gestaltungsplan



Baubereiche nach Höhe abgestuft

max. xxx m ü. M.

Grösste Höhe in m ü. M.



Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)



Tor Einzelgarage (Anzahl und Lage schematisch)



Adressbildende Gebäudezugänge (Anzahl und Lage schematisch)



Autoparkierung oberirdisch (Lage schematisch)

Aussenraum Marktplatz (Lage schematisch)

Aussenraum Garten (Lage schematisch)

Aussenraum Erschliessung (Lage schematisch)

Information



Verkehrsbaulinie



Verbesserung Bahnzugänge zentrale Personenunterführung,
Drittprojekt der SBB

