

Surface bâtie	814 m2				
Surface totale parcelle 1654	3047 m2				
Surface terrain non bâti	2233 m2				
	m2	fr			
Terrain non bâti	2 233	150,00	334 950,00	=> ne pas amortir	
	Valeur	Amortissement effectué	Solde à amortir	Durée amort. (an)	Amortissement annuel
Valeur du bâtiment, yc terrain bâti	656 439,25	526 961,80	129 477,45	8	16 184,70
Aménagement vestiaires	113 957,40	0,00	113 957,40	10	11 395,75
Valeur du terrain non bâti	334 950,00	0,00	0,00	-	0,00
Valeur actuelle théorique du bien	1 105 346,65	526 961,80			27 580,45
Coûts d'investissement pour le système de chauffage	100 000				
Subventions pour le système de chauffage	15 000				
	85 000,00			20	4 250,00
Panneaux photovoltaïques	160 000,00			30	5 333,35
TOTAUX	1 350 346,65				37 163,80

Plan financier (achat caserne)

INTERETS

Bâtiment et terrain	1 105 346,65	
Pompe à chaleur	100 000,00	
Panneaux photovoltaïques	160 000,00	
Emprunt	1 365 000,00	
	1,5%	1,2%
Intérêts annuels calculés	20 475,00	16 380,00

Charges financière totales

Amortissement	37 163,80	37 163,80
	1,5%	1,2%
Intérêts	20 475,00	16 380,00
Coûts énergie et entretien annuels système chauffage	10 000,00	10 000,00
Charges annuelles totales	67 638,80	63 543,80

Diminution des charges en cas d'achat		
Electricité	6 000,00	
Chauffage	15 000,00	
Loyers	40 000,00	
	<u>61 000,00</u>	