



Bericht der Geschäftsleitungssitzung vom 28. April 2026

Verpachtung des Restaurants Cruscheda Beizli

Seit dem Sommer 2023 wird das Cruscheda Beizli (Talstation Languard) durch das Bistro Bellavita Hallenbad & Spa betrieben. Am 11. März 2024 wurde der Mittagstisch der Gemeindeschule integriert.

Die grosse personelle Belastung zur Führung des Bellavita Bistros und des Cruscheda Beizlis sowie eine private Anfrage zur Übernahme des Restaurationsbetriebes, hat die Geschäftsleitung dazu veranlasst, das Cruscheda Beizli zu vermieten.

Das Restaurant wird an die M&G Gastro GmbH Michèle Gmür & Gianluca Massara vermietet. Die beiden haben über mehrere Jahre erfolgreich im Restaurant Giardin Geäste bewirtet. Michèle Gmür & Gianluca Massara werden das **Restaurant Visavi ab dem 20. Mai 2026** betreiben. Die Übernahme des Mittagstischs La Maisa der Gemeindeschule und La Maisa Plus wird gewährleistet. Die Vorgaben hinsichtlich einer gesunden und ausgewogenen Ernährung der Kinder wird weiterhin garantiert.

Genehmigung einer Teilzeitstelle für das Personalamt und die Bauverwaltung

Aufgrund der zweitweisen Unterbesetzung des Personalamtes hat Simona Zampatti, die bereits früher im Personalamt der Gemeinde tätig war, während den letzten Monaten den Personalleiter unterstützt. Diese Unterstützung soll weitergeführt werden. In der Bauverwaltung besteht ebenfalls der Bedarf, den Leiter Tiefbau mit Sekretariatsarbeiten zu unterstützen.

Die Geschäftsleitung beschliesst, Simona Zampatti als Sachbearbeiterin ab dem 1. Mai 2026 zu 40% in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis anzustellen. Das Pensum wird hälftig den beiden Abteilungen zugeteilt.

Befristete Einstellung eines Bademeisters im Stundenlohn

Die Geschäftsleitung stellt einen Bademeister in einem befristeten Arbeitsverhältnis und im Stundenlohn als Bademeister an. Michael Oberli war bereits im Bellavita Erlebnisbad & Spa Pontresina angestellt.

Kutschen-Bewilligungen B für die Sommersaison 2026

Für die Sommersaison 2026 werden an drei Kutschenbetriebe Betriebsbewilligungen für insgesamt 13 Kutschen für Fahrten in die Val Roseg erteilt.

Projekt «WohnTour2»

Das Projekt WohnTour adressiert eine zentrale Herausforderung vieler Tourismusgemeinden: Relevante Informationen zu Wohnungen sind heute auf verschiedenen Systemen verteilt (z.B. GWR, Kataster, Einwohnerkontrolle, Gemeindesoftware), wodurch Transparenz, Effizienz und Steuerungsfähigkeit eingeschränkt sind. Mit dem Projekt WohnTour sollen Tourismusgemeinden und -organisationen über eine verlässliche Datengrundlage für das Management von touristisch genutzten Wohnungen und auch für die Überprüfung der Erstwohnungsnutzung verfügen. WohnTour schafft eine zentrale Datengrundlage aller Wohnungen basierend auf GWR, Grundbuch und Gemeindesystemen.

Die Geschäftsleitung erklärt ihre Absicht, am Projekt «WohnTour2» teilzunehmen, sofern sich das Projekt bei den Pilotgemeinden bewährt hat. Die Pilotgemeinden werden im Herbst 2026 mit der Umsetzung starten und danach wichtige Erfahrungen an die Gemeinde Pontresina weitergeben können. Erst dann wird die GL definitiv über die Teilnahme am Projekt entscheiden, wobei auch die Kosten und der Aufwand für die Erarbeitung der internen Datengrundlagen ausschlaggebend sein wird.

Überprüfung Druckerkonzept in Gemeindeverwaltung

Die jetzigen Geräte, ob gemeindeeigene Drucker oder die gemieteten Multifunktionsgeräte, erfüllen die Anforderungen der Nutzer nur teilweise. Insbesondere sind die Funktionen «Pull Printing» sowie das Senden von Scans an Emailadressen innerhalb der Gemeinde Pontresina nicht vorhanden. Dies sind jedoch wichtige Funktionen im Hinblick auf die Einhaltung von Datenschutzanforderungen. Zudem birgt Pull Printing ein erhebliches Potential Papier einzusparen, in dem Fehldrucke minimiert werden. Die Geschäftsleitung beschliesst die Ausschreibung von neuen Geräten.

Einführung elektronische Unterschrift

In der Gemeindeverwaltung und Schule erfolgt derzeit die Unterzeichnung von rechtsgültig zu unterzeichnenden Dokumenten ausschliesslich von Hand. Dies führt zu einer Abhängigkeit von der physischen Präsenz der zu unterzeichnenden Personen. Insbesondere im Hinblick auf die Milizarbeit des Gemeindevorstandes und der Möglichkeit von einem anderen Ort als im Büro zu arbeiten, kommt es regelmässig zu Verzögerungen im Prozess. Zudem erfordert die Unterzeichnung von Hand, dass das Dokument in ausgedruckter Version vorliegt und in einem nächsten Schritt für die Aufbewahrung in der Geschäftsverwaltungssoftware eingescannt wird.

Die Geschäftsleitung stellt die personellen Ressourcen bereit für die Prüfung und Auftragsausschreibung der elektronischen Unterschrift.

Auftragsvergabe Sanierung Leitungen Ova da Mulin

Am 3. Juni 2025 kam es im Bereich des Hotels Bernina infolge einer Verstopfung der eingedolten Leitung des Ovel da Mulin zu einer erheblichen Überflutung vom Untergeschoss des Hotel Bernina. Die Ursache lag in einer Kombination aus Fremdeinwirkung (Beschädigung der Leitung im Bereich Chesa Flurina) sowie bestehenden baulichen und hydraulischen Defiziten innerhalb der Eindolung.

Die Gemeinde Pontresina hat daraufhin zwei Ing. Büros mit einer umfassenden Zustands- und Systemanalyse beauftragt. Hierbei untersuchte die Caprez Ingenieure AG den frei fliessenden Teil des Ovel da Mulin von der Alp Languard bis hinunter zum Friedhof St. Maria und das Ing. Büro der ARX Gruppe den eingedolten Teil der Ova da Mulin, ab Friedhof St. Maria bis hinunter zur Schlucht der Ova da Bernina. Die Ergebnisse der Abklärungen zeigen, dass sowohl die hydraulische Leistungsfähigkeit als auch der bauliche Zustand der bestehenden Eindolung über weite Strecken ungenügend sind.

Die GL vergibt die Arbeiten für die Sanierung der Werkleitungen an die Firma Rudigier Kanalreinigung AG, La Punt-Chamues-ch, zum Betrag von CHF 104'901.90 (inkl. MWST).

Auftragsvergabe Unterhalt Wanderwege und Rückbau Trampelpfade Alp Languard

Im Zusammenhang mit dem Neubau des Löschwasserbeckens unterhalb der Alp Languard sind landschaftliche Ersatzmassnahmen umzusetzen. In diesem Zusammenhang ist vorgesehen, bestehende Trampelpfade im Nahbereich der Wanderwege zurückzubauen und gleichzeitig die bestehenden Wanderwege instand zu stellen sowie deren Verlauf nachhaltig zu sichern. Da für diese Arbeiten ein Kleinbagger ins Gebiet der Alp Languard hochgeflogen werden muss, sollen auch die Wanderwege oberhalb und unterhalb der Bergstation vom Sessellift Languard saniert werden. Die Arbeiten sind für das Jahr 2026 budgetiert.

Die Geschäftsleitung vergibt die Bauarbeiten an die Allegra Trails GmbH, Pontresina, zum Betrag von CHF 55'433.70 (inkl. MWST) und die Umweltbaubegleitung an die Eco Alpin AG, Celerina, zum Betrag von CHF 7'000.- (inkl. MWST).

Auftragsvergabe, Sanierung Untersicht Viadukt Punt Ota

Die Steinbogenbrücke «Punt Ota» welche in den Jahren 1906-1908 erstellt wurde, weist an der Untersicht des Hauptbogens erhebliche Schäden in Form von ausgewaschenen und zersetzten Fugen auf. Gemäss vorliegendem Sanierungskonzept der ARX Gruppe AG ist eine Instandsetzung der Natursteinstruktur erforderlich, um die Dauerhaftigkeit des Bauwerks sicherzustellen.

Die vorgesehenen Arbeiten umfassen insbesondere:

- Erstellung eines Arbeitsgerüsts für den Zugang zum Hauptbogen
- Untergrundvorbereitung und Reinigung des Natursteinbogens
- Fugenvermörtelung mit geeignetem Natursteinmörtel

Die Arbeiten dienen der Werterhaltung der bestehenden Infrastruktur und stellen keine Erweiterung dar. Die Arbeiten werden in den Monaten September und Oktober 2026 ausgeführt.

Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird an die Firma Costa AG, Hoch- und Tiefbau, Pontresina, zum Preis von CHF 87'723.15 (inkl. MWST) vergeben.

Folgende Termine wurden anstehende Tiefbauprojekte mitgeteilt:

Projekt	Bauart	Baustart
Via Chinun	Feinbelag	Montag, 11. Mai 2026
Via Chantatsch	Belagssanierung	Montag, 18. Mai 2026
Via da Mulin	Feinbelag	Montag, 4. Mai 2026
Via Cruscheda	Feinbelag	September 2026
Wasserleitung Giassa Stipa	Trinkwasserleitung	Montag, 1. Juni 2026
Hydrant Via da la Botta	neue Hydrant für Löschdienst	Montag, 18. Mai 2026
Via dals Ers 2. Bauetappe	Feinbelag	voraussichtlich September 2026
Via Mengiots 1. Bauetappe	Werkleitungen mit Repower	September 2026
Wasserfassungen Funtanella	Sanierung Fassungen und Zuleitungen	Montag, 18. Mai 2026
Brücke Punt Ota	Sanierung Untersicht	September 2026