

**DIE RICKENBACHER**

Einwohnergemeinde

# Bau- und Zonenreglemente (BZR) Rickenbach und Pfeffikon

Änderungen

Exemplar für die kantonale Vorprüfung

vom 18. April 2019

Von der Gemeindeversammlung (zuständige kommunale Behörde) beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

.....

Roland Häfeli

.....

Stefan Huber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

.....  
Datum

.....  
Unterschrift

## Änderungen der Bau- und Zonenreglemente Rickenbach (5. Juni 2012) und Pfeffikon (7. Januar 1997)

Die Bau- und Zonenreglemente werden wie folgt geändert (*Änderungen in orange, kursiver Schrift*):

### BZR Rickenbach

#### Art. 4 Zoneneinteilung, Zonenpläne

<sup>1</sup> Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen eingeteilt:

- i) ...
- k) Grünzone Gr
- k1) Grünzone Gewässerraum GG*
- l) ...
- q) ...
- r) Naturschutzzone NS
- r1) Freihaltezone Gewässerraum FG*
- s) ...

#### *Art. 16a Grünzone Gewässerraum (GG)*

<sup>1</sup> Die Grünzone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Gewässer innerhalb der Bauzonen.

<sup>2</sup> Die Grünzone Gewässerraum ist anderen Zonen überlagert. Die überlagerte Fläche zählt zu der anrechenbaren Grundstücksfläche.

<sup>3</sup> Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der Gewässerschutzverordnung (GSchV).

#### *Art. 22a Freihaltezone Gewässerraum (FG)*

<sup>1</sup> Die Freihaltezone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Gewässer ausserhalb der Bauzonen.

<sup>2</sup> Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der Gewässerschutzverordnung (GSchV) und § 11e der Kantonalen Gewässerschutzverordnung (KGSchV).

<sup>3</sup> In den im Zonenplan speziell bezeichneten Flächen innerhalb der Freihaltezone Gewässerraum gelten die Nutzungseinschränkungen von Art. 41c Abs. 3 und Abs. 4 GSchV nicht.

*In der neuen Zonenbestimmung zur Grünzone Gewässerraum und zur Freihaltezone Gewässerraum wird auf die Gewässerschutzverordnung verwiesen. Die Artikel entsprechen dem kantonalen Muster-BZR.*

### BZR Pfeffikon

#### Art. 3 Zoneneinteilung

#### <sup>2</sup> A) Bauzonen Abkürzungen

- h) ...
- i) Grünzone Gr
- i1) Grünzone Gewässerraum GG*
- k) ...

#### <sup>3</sup> B) Nichtbauzonen

- l) ...
- o) Naturschutzzone NS
- o1) Freihaltezone Gewässerraum FG*
- p) ...

#### *Art. 13a Grünzone Gewässerraum (GG)*

#### *Art. 18a Freihaltezone Gewässerraum (FG)*