



Magadino, 13 ottobre 2025

In virtù del decreto di convocazione emanato dal Municipio e dalla Presidente del Consiglio comunale in data 8 settembre 2025, è convocato oggi, 13 ottobre 2025, alle ore 20:00, presso il salone di Magadino, il Consiglio comunale in seduta straordinaria, in ossequio agli articoli 50 e seguenti della vigente Legge organica comunale.

La Presidente Asia Ponti informa che la trattanda 12 concernente la concessione di un credito a posteriori per la sostituzione di contatori e moduli radio per il servizio di approvvigionamento idrico (MM no. 483) è stralciata dall'Ordine del giorno in quanto la Commissione della gestione non ha redatto il rapporto. Lo stralcio avviene d'ufficio, senza necessità di votazione.

Florio Leoni interviene spiegando le motivazioni che hanno portato alla mancata redazione del rapporto sulla trattanda stralciata. Ripercorre brevemente le vicende dal 2011 a oggi, evidenziando come il tema sia stato gestito in modo piuttosto complesso. Precisa che il rapporto avrebbe potuto essere redatto, ma nuove informazioni emerse durante un incontro con il Capo dicastero hanno cambiato la situazione: il Municipio avrebbe infatti sottoscritto un accordo quadro con la ditta GWF per la fornitura di circa 4'000 contatori fino al 2038. Secondo la Commissione, questo accordo potrebbe risultare in contrasto con la LCPubb. La Commissione ha quindi deciso di non presentare il rapporto finché non saranno svolte le necessarie verifiche, invitando il Municipio a sospendere ogni attività di fornitura e sostituzione dei contatori fino a chiarimenti e alla disponibilità dei crediti autorizzati.

Asia Ponti procede quindi confermando che l'Ordine del giorno è così modificato:

1. Appello nominale dei presenti.
2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 23 giugno 2025.
3. Approvazione dimissioni Gaggetta Giuseppe dalla carica di Consigliere comunale (MM no. 490 2024-2028).
4. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi con consegna delle credenziali a Sargenti Giulia, per la legislatura 2024-2028.
5. Nomina membro Commissione della pianificazione e del territorio.
6. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 484 2024-2028).
7. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 485 2024-2028).
8. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 486 2024-2028).
9. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 487 2024-2028).
10. Concessione attinenza comunale [REDACTED] e figli [REDACTED] e [REDACTED] (MM no. 488 2024-2028).
11. Concessione di un credito di CHF 4'465'000.00 per il rifacimento della strada Al Gropp – Lotto 2, frazioni di Vira e Magadino, compresa la sostituzione della condotta dell'acquedotto, la posa delle nuove canalizzazioni comunali e il rifacimento dell'illuminazione pubblica (MM no. 482 2024-2028).

~~Concessione credito a posteriori di CHF 230'000.00 per la sostituzione di contatori e moduli radio per il servizio di approvvigionamento idrico (MM no. 483 2024-2028).~~

12. Concessione credito di CHF 312'000.00 per il potenziamento della canalizzazione comunale in Via Municipio a San Nazzaro (pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74 (MM no. 489 2024-2028).
13. Piano finanziario 2025-2029 del Comune di Gambarogno (MM no. 472 2024-2028).
14. Interpellanze e mozioni.

1. Appello nominale dei presenti

La Presidente, Asia Ponti, invita il Segretario comunale, Pietro Vitali, a procedere con l'appello nominale.

	Cognome e nome		Presente	Assente	Osservazioni
1.	Antognini	Al	X		
2.	Baggio	Sergio	X		
3.	Barcella	Mirco		X	Giustificato
4.	Bärtschiger	Gina	X		
5.	Börlin	Marc	X		
6.	Branca	Angela	X		
7.	Eisenhut	Reto		X	Giustificato
8.	Fanaro	Fabrizio	X		
9.	Favini	Sacha	X		
10.	Ferrari	Cleto	X		
11.	Fiala	Sabrina	X		
12.	Franceschini	Daniele	X		
13.	Gaggetta	Giuseppe		X	Dimissionario
14.	Ghilardi	Claudio	X		
15.	Gianinazzi	Antonella		X	Giustificata
16.	Invernizzi	Luca	X		
17.	Leoni	Florio	X		
18.	Meier	Manuela	X		
19.	Mina	Alessio	X		
20.	Morotti	Davide	X		
21.	Paroni	Raffaella	X		
22.	Pedroni	Joshua	X		
23.	Ponti	Asia	X		
24.	Progano	Iris	X		
25.	Ranzoni	Massimo	X		
26.	Sargenti	Ivan	X		
27.	Sargenti	Massimo	X		
28.	Sargenti	Michele	X		
29.	Sargenti	Mirco	X		
30.	Studhalter	Ivo	X		
	Totale				

Presenti: 26
Assenti: 4

Essendo garantita la maggioranza assoluta dei membri, il Consiglio comunale può validamente deliberare (articolo 54 LOC).

2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 23 giugno 2025

La Presidente chiede se vi sono interventi o emendamenti al verbale delle discussioni della seduta del 23 giugno 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale. Si rinuncia alla lettura del verbale.

E' messo ai voti il verbale delle discussioni della seduta del 23 giugno 2025 che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	3
favorevoli	23

Il Consiglio comunale risolve:

1. Il verbale delle discussioni della seduta del 23 giugno 2025 è approvato.

3. Approvazione dimissioni Gaggetta Giuseppe dalla carica di Consigliere comunale (MM no. 490 2024-2028).

Ivan Sargenti, quale relatore della Commissione delle petizioni, conferma il contenuto del rapporto del 10 settembre 2025.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Ivan Sargenti ringrazia Giuseppe Gaggetta per la sua lunga militanza, nei gremi politici e nell'attuale quadro legislativo.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	0
favorevoli	26

Il Consiglio comunale risolve:

1. Sono approvate le dimissioni del Signor Giuseppe Gaggetta dalla carica di Consigliere comunale.

4. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi con consegna delle credenziali a Sargenti Giulia, per la legislatura 2024-2028.

Dopo la dichiarazione di fedeltà, a Giulia Sargenti, subentrante per il gruppo UNITI X GAMBAROGNO sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alle Leggi. Le vengono quindi consegnate le credenziali.

Sono ora presenti 27 consiglieri comunali su 30.

5. Nomina membro Commissione della pianificazione e del territorio.

A seguito delle dimissioni di Giuseppe Gaggetta il gruppo UNITI X GAMBAROGNO propone di nominare Sabrina Fiala quale nuovo membro della Commissione della pianificazione e del territorio.

Non essendovi obiezioni. Sabrina Fiala è eletta tacitamente membro della Commissione della pianificazione del territorio.

6. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 484 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 9 settembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Sabrina Fiala si asterrà dal voto, sempre per i soliti motivi, per questa naturalizzazione come per le successive trattate in questa seduta.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

contrari	0
astenuti	4
favorevoli	23

Il Consiglio comunale risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a [REDACTED] è accolta.
-

7. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 485 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 9 settembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Michele Sargenti chiede chiarimenti sulle apparenti incongruenze nelle date riportate sul Messaggio municipale. Le indicazioni — domicilio dal 1° aprile 2003 ed entrata in Svizzera il 30 gennaio 2024 — pur sembrando non coerenti, corrispondono ai dati presenti nel sistema cantonale del movimento della popolazione. La Commissione delle Petizioni è stata debitamente informata e la procedura ha rispettato i requisiti di legge.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	3
favorevoli	24

Il Consiglio comunale risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a [REDACTED] è accolta.
-

8. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 486 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 9 settembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	3
favorevoli	24

Il Consiglio comunale risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a [REDACTED] è accolta.
-

9. Concessione attinenza comunale [REDACTED] (MM no. 487 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 9 settembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	3
favorevoli	24

Il Consiglio comunale risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a [REDACTED] è accolta.
-

10. Concessione attinenza comunale [REDACTED] e figli [REDACTED] e [REDACTED] (MM no. 488 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 9 settembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	3
favorevoli	24

Il Consiglio comunale risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a [REDACTED] e figli [REDACTED] e [REDACTED] è accolta.
-

11. Concessione di un credito di CHF 4'465'000.00 per il rifacimento della strada Al Gropp – Lotto 2, frazioni di Vira e Magadino, compresa la sostituzione della condotta dell'acquedotto, la posa delle nuove canalizzazioni comunali e il rifacimento dell'illuminazione pubblica (MM no. 482 2024-2028).

La Presidente chiede ai relatori della Commissione delle Opere Pubbliche, Ivo Studhalter, e della Commissione della Gestione, Sabrina Fiala, di confermare o riassumere i rapporti del 26 settembre 2025 e 2 ottobre 2025, già pubblicati sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

Ivo Studhalter riassume il contenuto del rapporto commissionale. L'opera è importante e il potenziamento dell'infrastruttura è indispensabile, oltre ai servizi all'utenza, anche per la sicurezza del comparto edificabile.

Sabrina Fiala evidenzia l'importanza del credito, derivante anche dalla sensibilità logistica del comparto, e condivide la richiesta della Commissione della Gestione nel richiedere più linee di credito con scadenze differenziate.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Michele Sargenti osserva alcune incongruenze relative al tonnellaggio (tra cantiere e transito) nelle spiegazioni fornite. Ivo Studhalter e Ivan Sargenti dissipano ogni dubbio.

Cleto Ferrari non condivide per principio questo progetto in quanto non vi è stata la necessaria informazione, in senso esteso, relativa alle priorità del nostro Comune. Si parla impropriamente di zone edificabili in quanto il nostro Comune non ha ancora concluso il calcolo della contenibilità comunale, argomento dove parrebbe che non siamo ben messi.

Sabrina Fiala conferma che la spesa è importante, ciò nonostante le assicurazioni ricevute dai rappresentanti dell'UTC sono esaustive, in particolare per quanto concerne le necessità derivanti dalla messa in sicurezza della strada.

Ivan Sargenti ritiene che il primo intervento ha permesso di migliorare notevolmente la situazione e questo intervento non sarà diverso. Non dimentichiamo i sussidi che saranno stanziati e la possibilità di potenzialmente ottenere dei prezzi leggermente inferiori, che saranno definiti nella fase esecutiva. Conferma che questo progetto è, a tutti gli effetti prioritario.

Michele Sargenti esprime perplessità riguardo al comparto, in particolare sulla proporzione tra residenze primarie e secondarie. Richiama le discussioni avute in Commissione e con i responsabili dell'UTC e il Capo dicastero, sottolineando che l'importo in gioco è rilevante, pari a oltre CHF 3 MIO netti. Evidenzia che la strada verrebbe di fatto finanziata quasi esclusivamente dal gettito dei residenti primari (circa CHF 1.5 MIO), laddove il comparto

comprende 14 fondi, di cui 7 edificati, per un totale di poco più di una decina di unità abitative, la maggior parte delle quali a uso secondario. Nonostante il Comune si trovi a realizzare infrastrutture costose per zone prevalentemente secondarie, sosterrà il progetto perchè la situazione del comparto non è più sostenibile.

Florio Leoni ha ricevuto dall'UTC assicurazioni che non vi siano altri progetti o situazioni simili, per impegno finanziario e logistico.

Michele Sussigan comprende e condivide le impressioni espresse. Osserva che, per le canalizzazioni, il perimetro concerne il comprensorio di Vira e il progetto permetterà il futuro prelievo dei contributi di costruzione, che interesserà sia proprietari primari che secondari.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	2
favorevoli	25

Il Consiglio comunale risolve:

1. È approvato il progetto per il rifacimento della strada Al Gropp – Lotto 2, frazioni di Vira e Magadino, compresa la sostituzione della condotta dell'acquedotto, la posa delle nuove canalizzazioni comunali e il rifacimento dell'illuminazione pubblica.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 4'465'000.00 IVA compresa.
3. Il credito potrà essere adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di produzione, ai sensi della norma SIA 123, seguendo i singoli cataloghi delle posizioni normalizzate.
4. Sussidi e altre entrate andranno in deduzione del credito d'investimento.
5. È autorizzato il prelievo dal Fondo per le energie rinnovabili, per CHF 65'000.
6. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
7. La spesa sarà registrata nei conti investimenti del Comune e ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
8. Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2030.

-
12. Concessione credito di CHF 312'000.00 per il potenziamento della canalizzazione comunale in Via Municipio a San Nazzaro (pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74 (MM no. 489 2024-2028).

La Presidente chiede ai relatori della Commissione delle Opere Pubbliche, Ivan Sargenti, e della Commissione della Gestione, Asia Ponti, di confermare o riassumere i rapporti del 29 settembre 2025 e del 2 ottobre 2025. Entrambi i rapporti sono già stati pubblicati sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

Ivan Sargenti riassume il rapporto commissionale e non ha elementi da aggiungere. Ritiene che anche questa opera sia necessaria.

Asia Ponti cede la parola al Presidente della Commissione della Gestione, Florio Leoni, che ne riassume i postulati soffermandosi in particolare sull'aspetto relativo ai sussidi che ridurrà di fatto la spesa.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Cleto Ferrari non ha firmato il rapporto ma sosterrà il progetto.

Michele Sussigan ringrazia per la fiducia che si vorrà accordare a questo progetto. L'intervento era già pianificato nel PGS del 1997 e sono ormai troppi anni che viene rimandato. Questo è il momento per togliere i disagi alle persone che vivono nel comparto e ripristinare i requisiti tecnici per il funzionamento del sistema.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	1
favorevoli	26

Il Consiglio comunale risolve:

1. È approvato il progetto per il potenziamento della canalizzazione comunale in Via Municipio a San Nazzaro (pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 312'000.00 IVA compresa.
3. Il credito potrà essere adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di produzione, ai sensi della norma SIA 123, seguendo i singoli cataloghi delle posizioni normalizzate.
4. Sussidi e altre entrate andranno in deduzione del credito d'investimento.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2030.

13. Piano finanziario 2025-2029 del Comune di Gambarogno (MM no. 472 2024-2028).

La Presidente, Asia Ponti, quale relatrice della Commissione della gestione, riassume il rapporto 2 ottobre 2025 della Commissione della gestione, già caricato nella piattaforma informatica del Consiglio comunale. Ricorda che la procedura ai sensi dell'art. 152 cpv. 2 LOC non prevede l'approvazione del MM sul Piano finanziario, bensì la sola presentazione e discussione in seno al Consiglio comunale.

Asia Ponti procederà come segue: commenterà il rapporto della Commissione della gestione e cederà la parola ai singoli Capi Gruppo per i commenti di pertinenza. Il rapporto è snello e riporta le considerazioni condivise dai membri della Commissione della Gestione.

In particolare riassume i postulati importanti che vedono la richiesta di un aggiornamento del Piano finanziario nei prossimi mesi, di investire prioritariamente in progetti che permettano un ritorno finanziario, di consolidare i finanziamenti in tranche, con scadenze differenziate e di perseverare nel controllo della spesa pubblica. Si sofferma anche sulla gestione finanziaria del Porto che dovrà essere separata nei conti comunali in particolare per la gestione corrente.

Sabrina Fiala ritiene che l'aumento del moltiplicatore è una soluzione facile, gravante sulle spalle dei contribuenti, e non risolve i problemi del Comune. Ci sono altre attività da considerare quali rivedere l'organizzazione interna, sfruttando anche eventuali partenze, nonché valorizzare le competenze interne valutando eventuali sinergie con i Comuni

limitrofi. Ad esempio parrebbe che non abbiamo competenze idrauliche e invece di assumere un nuovo dipendente si potrebbe far capo ad un ente esterno. Debiti e interessi bancari sono importanti ed è necessaria una migliore gestione, come le decisioni relative agli impegni a lungo termine, nello specifico il rinnovo del prestito bancario di CH 20 MIO con Banca stato. Si ritiene inoltre che si debba favorire l'insediamento delle famiglie e trovare una soluzione per limitare la trasformazione degli stabili da utilizzo primario a secondario.

Alessio Mina, in sostituzione di Antonella Gianinazzi, osserva che discutere il Piano finanziario implica parlare della situazione finanziaria, quindi di preventivo. Il disavanzo è oramai strutturale e non può essere sanato con puntuali accorgimenti. La disciplina sulla spesa pubblica attuata dal Municipio non è sufficiente e bisogna lavorare sulla riduzione delle uscite e l'aumento delle entrate. Il Porto migliorerà il risultato, creando liquidità, e vi saranno entrate per futuri contributi. Le recenti votazioni implicano delle incertezze e l'opportunità per rivedere, in tempi brevi, il Piano finanziario è condivisa. La previsione è quella di aumentare il moltiplicatore politico al 90%. Bisogna lavorare per rivedere il deficit strutturale, ripristinare l'equilibrio finanziario, al fine di lasciare alle prossime generazioni un Comune sano.

Michele Sargenti osserva che il Piano finanziario sarebbe dovuto giungere un anno fa: meglio tardi che mai e oggi si può giusto prendere atto del contenuto. Per quanto concerne il Messaggio municipale, esprime delusione in quanto il lavoro di ritocco ha interessato solo il Moltiplicatore. Il Porto per il momento crea CHF 23 MIO di debiti, si porta via CHF 10 MIO di liquidità e genera CHF 0.5 MIO di interessi passivi. Il Porto genererà sì utili, ma solo al momento in cui l'assorbimento di risorse sarà invertita e ci vorranno 8-9 anni. Chiede inoltre maggiore trasparenza nella rappresentazione del debito pubblico, suggerendo una suddivisione per settori — come adottato da altri Comuni quali Gordola — in modo da restituire un quadro finanziario più chiaro e comprensibile.

Sottolinea anche la necessità di una presentazione più dettagliata degli investimenti nelle canalizzazioni, specificando le spese sostenute, i contributi riscossi e il saldo effettivo a carico del Comune. Invita il Municipio a coinvolgere le Commissioni nei progetti di maggiore sensibilità, per evitare di trovarsi divisi sulle decisioni e favorire un minimo di consenso tra i Gruppi politici rappresentati, ricordando che non tutti dispongono di una presenza in Municipio. Spiega brevemente ipotesi di evoluzione delle recenti votazioni, per il nostro Comune, osservando che però non vi sono reali certezze ed è difficile giungere, in questo momento, a ferme conclusioni. Conclude auspicando un'impostazione più trasparente, coerente e partecipativa nella gestione del debito pubblico e del Porto.

Cleto Ferrari osserva che le osservazioni sul Piano Finanziario, trasmesse dal Gruppo Per Gambarogno e Sezione UDC Gambarogno, sono probabilmente andate perse in qualche cassetto e, nel frattempo, si continua a spendere. Non entra nel merito del Progetto Porto, come pure di alcuni progetti che non sono stati debitamente considerati, ma ritiene che la mobilità lenta debba essere una delle priorità del nostro Comune.

Critica le modalità di approccio del Municipio al progetto del Ponte sospeso tra Caviano e Sant'Abbondio, nonché il mancato collegamento Autopostale su Riazzino e il mai risolto tema del transito di veicoli pesanti sulla riviera, argomenti da sempre perorati su questi banchi e mai portati realmente fino in fondo. Osserva che si continuano a perdere residenze primarie e la situazione finanziaria non è promettente, confermando sin d'ora che il Gruppo Per Gambarogno e Sezione UDC Gambarogno non sosterrà l'aumento del Moltiplicatore.

Il Sindaco risponde che il Piano finanziario è lo strumento per sviluppare gran parte delle argomentazioni esposte, nonché confrontarsi anche per definire opere che differiscono per urgenza e priorità. Si augura che il confronto continui, in particolare constatato che il

Municipio ha proposto una 50ina di investimenti. Un'analisi critica è sempre bene accetta, anche svolta in modo non convenzionale. Non corrisponde al vero quanto asserito da Cleto Ferrari, ovvero che non si leggono le proposte. Sarebbe interessante capire, dato che si parla di priorità, quali delle voci inserite nel Piano finanziario vadano o meno portate avanti, a parere dei Gruppi politici. Il Piano finanziario è uno strumento in continua evoluzione e può comprendere le osservazioni fatte sulle tempistiche. Osserva che non è così semplice individuare gli investimenti, urgenti o prioritari, per 4-5 anni di Legislatura. Si sa che un lavoro fatto in fretta non necessariamente è preciso; l'arrivare solo adesso con il Piano finanziario è una necessità determinata da fattori importanti quali individuare correttamente la capacità di finanziamento, le priorità e le tempistiche. Invita i Consiglieri comunali a non archiviare il Piano finanziario, ma a discuterlo all'interno dei rispettivi Gruppi, formulando osservazioni e proposte concrete da trasmettere al Municipio. Sottolinea che la consultazione intesa da Michele Sargenti è proprio questa: una volta presentato il Piano, se dai Gruppi non pervengono contributi o riscontri costruttivi, il Municipio proseguirà autonomamente nella preparazione dei relativi Messaggi municipali. Evidenzia che diventa poco coerente lamentare un mancato coinvolgimento quando non vengono espresse osservazioni nella fase in cui il confronto è possibile. Gli investimenti che non convincono o quelli che si ritiene manchino devono essere segnalati e condivisi per tempo con il Municipio, affinché possano essere valutati e integrati nella pianificazione.

Il Municipio sta preparando il MM sul Preventivo, con l'obiettivo di contenere le perdite. L'attento controllo della spesa è confermato, a maggior ragione considerato che negli scorsi anni i Consuntivi hanno per lo più rispettato il Preventivo. La votazione del preventivo è una scelta politica: se si ritiene che bisogna ridurre il personale di 4 unità basta togliere CHF 400'000.00 dal Preventivo e qualcosa il Municipio si inventerà. Laddove non vi sono i soldi, prima o dopo bisogna togliere i servizi. Limare CHF 50-100'000.00 è un conto, ma non risolve il problema del disavanzo strutturale di CHF 2 MIO. il Preventivo conterrà la proposta di aumentare il Moltiplicatore, che si integra alle misure attuabili dal Municipio ed è una scelta politica su cui ci si dovrà, prima o poi, chinare, per garantire un minimo di salute finanziaria. Se non si attuano concrete misure nel giro di pochi anni ci troveremo inevitabilmente in difficoltà.

Rammenta di non confondere la differenza tra entrate e uscite con il tema della liquidità e del Cash Flow. Non è corretto affermare che il porto farà utili solo quando avrà ripagato i debiti. Osserva che, da una meticolosa lettura, il Porto è già esposto in modo a se stante nella contabilità del Comune e nel 2026 inizierà già a capitalizzare. Nel 2026 il Porto genererà incassi per ca. CHF 1 MIO e alla fine dell'anno è probabile che il Porto raggiungerà la piena occupazione, ma ci saranno sempre i CHF 2 MIO di disavanzo.

Nel citare investimenti che generano redditi si sarebbe aspettato una lista di proposte in cui potenzialmente investire, al posto della semplice enunciazione, sempre coscienti della situazione finanziaria in cui versa il Comune. Condivide l'intervento di Michele Sargenti nell'affermare che non bisogna aver fretta nell'interpretare gli esiti delle recenti votazioni. L'abolizione del valore locativo è un argomento attuale e i Cantoni hanno la facoltà di legiferare nel merito, attuando delle misure compensative importanti.

Osserva che il Gambarogno ha sollevato contrarietà sui progetti in votazione, addirittura coinvolgendo altri 35 Comuni, e prossimamente parteciperà in qualità di relatore ad una conferenza con la SUPSI, momento in cui perorerà le argomentazioni esposte, a tutela dei Comuni. Vi sono ulteriori misure per le quali il Cantone dovrà andare a legiferare e bisognerà capire cosa si possa ancora fare, nello specifico sviluppare una nuova imposta personale che possa, se non compensare, almeno mitigare gli effetti delle votazioni. Anche la votazione sulle casse malati avrà impatto sulle finanze Comunali, ma non si hanno ancora certezze: anche su questo argomento il Sindaco intende non restare passivo ma essere proattivo, collaborando anche con i colleghi degli altri Comuni ticinesi già coinvolti.

Le impressioni sviluppate dai colleghi Consiglieri sono quindi, almeno in parte, condivise come pure la crescente preoccupazione. Le dinamiche esulano purtroppo sempre più dalle competenze decisionali dell'Autorità comunale.

Riprende l'argomento sviluppato da Michele Sussigan circa la separazione del debito pubblico. La tabellina accademica in cui splittare la composizione del debito può essere fatta, ma il totale del debito pubblico pro capite non cambia. Quindi, chiarezza sì, ma non cambia la situazione, ed è piuttosto questo l'argomento che va sviluppato.

Sui prestiti bancari, conferma che la strategia di consolidare i crediti con scadenze differenziate debba essere una prassi da integrare nelle future operazioni, motivando brevemente le scelte errate prese in passato nel rifinanziare i crediti.

Luca Invernizzi incensa il Sindaco per il suo intervento osservando che, qualora gli interessi salissero, le conclusioni del Sindaco relative al valore locativo sarebbero confutate: le deduzioni degli interessi sarebbero tali da azzerare il vantaggio del valore locativo. È quindi necessario valutare in modo più esteso il contesto.

Michele Sargenti auspica che vi sarà l'opportunità in Commissione della Gestione di discutere di questo argomento, come pure di debito pubblico e di debito in senso esteso.

Ivan Sargenti è soddisfatto dell'intervento del Sindaco in cui ha specificato l'intenzione di promuovere decisioni ponderate, condivise con i colleghi degli altri Comuni Ticinesi, facendo le debite pressioni sulle Autorità superiori.

Daniele Franceschini osserva che, quando si parla di finanze pubbliche, occorre innanzitutto chiedersi se tutto ciò che abbiamo è davvero necessario. Ritiene inevitabile che si apra il dibattito su possibili riduzioni dei servizi, ma sottolinea che l'obiettivo non dovrebbe essere tagliare, bensì ottimizzare in funzione delle risorse disponibili. Se le disponibilità finanziarie sono limitate, aggiunge, è indispensabile pianificare con attenzione e valutare con realismo quali spese affrontare e in quali tempi.

Luca Invernizzi ribatte, nel merito delle recenti votazioni, che la soluzione di aumentare le imposte è la soluzione semplicistica, più facile e scontata e vi sono altre misure che andrebbero attuate. Non ha senso, significa negare la democrazia e l'esito di un voto, ripudiare ciò che si è chiesto alla gente. È da un anno che si conoscono gli oggetti posti in votazione e cosa è stato preparato concretamente, a parte illudersi che non sarebbero passati? Ora, si discute una tassa sulle residenze secondarie ma bisogna essere prudenti: se aumentano i tassi, il bilancio si rovescia, restituiamo le tasse perché non abbiamo un ammanco? Condivide la necessità di ragionare sulle uscite del Comune e non sulle entrate.

Il Sindaco risponde che tra due settimane il Consiglio comunale avrà il Messaggio inerente il Preventivo 2026 sul tavolo e il Consiglio comunale potrà esprimersi sulle misure da ulteriormente attuare: sono bene accette proposte concrete, ragionevoli e ponderate per addivenire ad altri risultati, ma che siano tali e non solo massime ventilate, nel rispetto delle normative vigenti. L'Ente locale non ha più, di fatto, autonomia e la continua regolamentazione è uno dei fattori che sta sgretolando il nostro sistema, rendendolo sempre più soggetto a criticità e difficoltà operative. Avere maggiore indipendenza, potrebbe portare a trovare soluzioni più semplici e con buona presunzione, più economiche. Bisogna deregolamentare, per riappropriarci della nostra responsabilità. Siamo l'antitesi degli americani, dove di regole ce ne sono ben poche.

La Presidente, Asia Ponti, informa che sono pendenti 2 interpellanze, le cui risposte sono state trasmesse agli istanti e in copia a tutti i Consiglieri comunali. Chiede agli interpellanti di volersi dichiarare soddisfatti o insoddisfatti della risposta del Municipio, e rammenta a tutti che non è prevista una entrata in materia con discussione generale.

- *“Programma lavori porto regionale del Gambarogno”*, Michele Sargenti, 23 giugno 2025.
L’interpellante si dichiara soddisfatto, pur chiedendosi se sia necessario un simile atto per ottenere delle risposte.
- *“Limitazione posteggi frazione S. Abbondio”*, Cleto Ferrari, 11 luglio 2025.
L’interpellante si dichiara insoddisfatto, pur lodando le doti lessicali del redattore della risposta.

La Presidente, Asia Ponti, segnala la ricezione di una Mozione interpartitica intitolata “Sistemazione pista di ghiaccio Centro Sportivo Magadino per renderla confacente all’utilizzo ufficiale per in-line Hockey”, demandata seduta stante alla Commissione delle opere pubbliche.

Sabrina Fiala osserva che le pubblicazioni agli albi sono diventate sempre più piccole e sarebbe utile trovare soluzioni alternative, quali ad esempio lenti di ingrandimento. Il sindaco risponde che si stanno valutando soluzioni elettroniche, ma bisognerà prima capire gli effettivi benefici, nonché i costi, suggerisce nell’interregno di fotografare l’atto interessato e zoomarlo con il telefonino.

Michele Sussigan informa circa le modifiche del Regolamento Organico Comunale inerente il funzionamento delle Commissioni locali che prossimamente vedranno la convocazione delle Assemblee costitutive delle Commissioni locali. Il Municipio ha definito i membri di propria competenza e gli interessati sono invitati ad annunciarsi, per tempo.

Informa che per il credito concesso per la calcolazione dei contributi di Sant’Abbondio, di CHF 110'000.00, è stato deliberato dopo una procedura concorsuale a CHF 83'000.00 (NdR IVA esclusa), allo Studio Andreotti&Partners SA.

Angela Branca osserva che la mappa su ParkingPay inerente lo sterrato alla Vadina non è visualizzata correttamente nel sistema Twint e anche il QR-Code non è di facile lettura. Si chiede di inserire il sedime nel sistema.

La seduta è dichiarata terminata alle ore 22:10.

La Presidente:



Asia Ponti

Il Segretario:



Pietro Vitali

I° scrutatore:



Iris Prozano

Il° scrutatore:



Mirco Sargenti

Mozione: Sistemazione pista di ghiaccio Centro Sportivo Magadino per renderla confacente all'utilizzo ufficiale per inline hockey

Gentili colleghe e colleghi,
con la presente mozione chiediamo al Municipio di quantificare il costo per l'adeguamento dell'attuale pista di ghiaccio, presso il centro sportivo di Magadino, alle normative previste per certificare una pista all'utilizzo per l'inline hockey e presentare al CC la relativa richiesta di credito.

Attualmente la pista viene utilizzata nel periodo invernale, da novembre a febbraio dai giovani del Gambarogno e da alcune squadre amatoriali (perché non regolamentare per altri tornei) mentre rimane inutilizzata tutto il resto dell'anno.

L'impegno per il Comune, per ottenere tale certificazione, sarebbe quello di:

- sistemare il fondo (renderlo piano e meno sdruciolevole),
- dipingere le righe bianche (secondo norme previste dal regolamento inline hockey)
- sistemare le panchine per i giocatori (copertura)
- Installare un impianto di cronometraggio (utile anche per l'hockey su ghiaccio)

A fronte di questo investimento il Comune potrebbe rispondere ad una cronica mancanza di queste strutture nel sopraceneri (sarebbe la prima pista certificata in questa regione), aprirebbe la possibilità di organizzare tornei ufficiali, e di dare "casa" ad una o più squadre, di cui una nel Gambarogno (Inline Skater hockey Gambarogno).

Una pista rinnovata potrebbe inoltre offrire delle condizioni migliori allo skate college che l'anno scorso ha già organizzato dei corsi.

Questo investimento permetterebbe di sfruttare in modo migliore la pista (utilizzo annuale), di considerare la messa in vendita delle superfici, attualmente libere, delle balaustre a sponsor legati a questo sport (fonte di guadagno) che magari sono sufficienti ad annullare, o perlomeno contenere, i costi invernali senza dover più ricorrere alla riscossione di un biglietto d'entrata risultato indigesto alle famiglie del Comune e fonte d'ispirazione per promuovere la pista di Piazzogna da parte di privati.

La mozione chiede dunque all'esecutivo di quantificare il costo per l'adeguamento dell'attuale pista di ghiaccio alle normative previste per certificare la pista all'utilizzo per l'inline hockey e valutarne al più presto la sistemazione al fine di poter estendere l'utilizzo a tutto l'anno, rispondere ad una richiesta di mercato, renderla redditizia ed infine presentare al CC la relativa richiesta di credito.

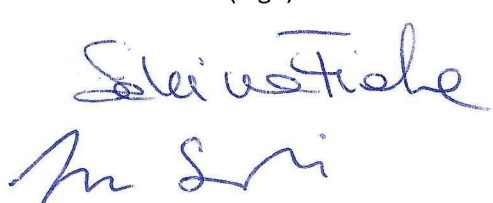
Vi ringraziamo per l'attenzione.


Daniele Franceschini (il Centro)


Joshua Pedroni (il Centro)


Claudio Ghilardi (PLR)


Fabrizio Fanaro (PLR)


Sabrina Fiala (lega)



Claudio Ghilardi (PLR)