



Chiasso, 7 ottobre 2013
Ris. mun. 1550 / 1. ottobre 2013

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

Signora
Denise Maranesi
6830 Chiasso

**RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DELLA
CONSIGLIERA COMUNALE DENISE MARANESI SU ALCUNI ASPETTI DEL
QUARTIERE SOLDINI: POSTEGGI, RIFIUTI, CENTRO DI RACCOLTA, CANI**

Signora Consigliera comunale,

Bar Pace

La riqualifica del quartiere Soldini prevede di trasformare via Grütli in zona 30. Per evitare di caricare ulteriormente la stessa in direzione di via Guisan, la Polizia ha già previsto di indietreggiare l'attuale "senso unico" fino all'altezza dell'uscita del posteggio Bar Pace, permettendo così il transito dei veicoli dal posteggio direttamente su via Soldini (traffico bidirezionale).

Parapetti via Chiesa

I parapetti lungo il Faloppia, analogamente a innumerevoli parapetti presenti lungo le strade cantonali e comunali in tutto il Cantone non sono conformi alle attuali norme anti-infortunistiche.

La tematica è da qualche anno oggetto di discussione con il Cantone, proprietario dell'alveo e degli argini ove scorre il torrente Faloppia. Vi è stato uno scambio epistolare e sono stati svolti anche incontri con i rappresentanti cantonali, al fine di trovare un accordo in merito al finanziamento dell'opera relativa alla messa in sicurezza dei parapetti.

Tuttavia ad oggi le autorità cantonali hanno preavvisato negativamente qualsiasi forma di compartecipazione alle spese. La discussione non è di poco conto, in quanto, in base ad un progetto elaborato internamente ai servizi, l'esborso globale assomma a ca. fr. 500'000.--. L'alternativa, a carattere provvisorio, consiste nel posare, nei punti più critici, una rete metallica, come realizzato recentemente lungo gli attraversamenti presenti, al fine di scongiurare il pericolo di caduta sul sottostante alveo. Si valuterà pertanto di munire tutti gli attraversamenti pedonali e in particolare quello in prossimità di via A. Chiesa.

Ex centro di raccolta rifiuti in via Guisan

Nel frattempo sono già stati delimitati dei parcheggi.

Centro di raccolta rifiuti in via G. Tell

La realizzazione dei centri di raccolta, così come anche dell'Ecocentro è stata sottoposta a procedura d'autorizzazione edilizia nell'ambito della quale sono state elaborate le relative perizie foniche, dalle quali emerge come i valori limite d'emissione fonica risultano rispettati dappertutto sia per il periodo diurno che notturno. Non s'impone pertanto l'adozione di misure restrittive per quanto riguarda il deposito di rifiuti nei centri di raccolta.

Posteggi mappale 2026 RFD Chiasso

La particella n. 2026 RFD Chiasso, di proprietà della Parrocchia Cattolica di San Vitale Martire, è inserita nel Piano particolareggiato del Quartiere Soldini in zona residenziale semi-estensiva.

Sul mappale in questione fu posata alcuni decenni or sono una struttura prefabbricata adibita a luogo di culto, caduta poi nel tempo in disuso.

La proprietaria del fondo è ora posta di fronte alla necessità di reperire una sistemazione in riferimento alla sezione Scout San Martino di Chiasso, che dovrà in un prossimo futuro lasciare lo stabile di via Simen, in quanto il proprietario intende alienare l'immobile.

Il progetto è pressoché maturo per essere sottoposto alla procedura di un'autorizzazione edilizia.

Nel 2009 per il fondo in questione era stata in effetti presentata da parte della Parrocchia Cattolica di San Vitale Martire una domanda di costruzione per la realizzazione di un posteggio pubblico, che avrebbe potuto in seguito essere ceduto in uso al Comune previa apposita convenzione. Il Piano Particolareggiato del Quartiere Soldini (PPQS) prevede in effetti la realizzazione di diversi parcheggi su fondi privati per colmare il deficit di posti auto che il quartiere lamenta.

Il progetto è stato in seguito congelato alla luce dell'intervenuta necessità da parte della proprietaria del fondo di trovare una degna sistemazione alla sezione Scout San Martino di Chiasso.

Il Municipio cercherà ora un'intesa con la Parrocchia per verificare se sarà possibile ricavare alcuni posteggi nell'area che non sarà occupata dalla nuova sede degli esploratori.

Area per sgambare i cani

Lungo via Sottopenz, tra il sottopasso di via 1° Agosto e via Campagna esistono due fontanelle, che riteniamo ampiamente sufficienti per soddisfare il bisogno di pedoni e cani.

Per il resto occorre precisare che il Municipio non ha mai istituito un'area in senso proprio per sgambare i cani in via Breggia: si è trattato di un qualcosa che è sorto un po' per volta da solo e che poi per ovviare alle lamentele dei proprietari confinanti all'area in questione, i quali denunciavano degli sconfinamenti degli animali sulle loro proprietà, è stata delimitata, senza alcuna intenzione di istituire in quella posizione l'area di cui si discute. La stessa era stata provvisoriamente tollerata nell'attesa che venisse realizzata l'area in via Sottopenz.

Col tempo e col caldo, da quest'area si sono levati odori sgradevoli, dovuti all'abuso che della stessa se ne è fatto, anziché dell'uso che se ne sarebbe dovuto compiere, per cui una volta istituita un'area confacente per sgambare i cani, posizionata in zona Sottopenz e non in zona residenziale, la recinzione di via Breggia è stata smantellata.



Il Municipio non intende in futuro insediare una seconda area di svago per cani, tanto più che mancano anche le premesse d'ordine pianificatorio, essendo il sedime in questione inserito in zona residenziale.

Bar Silver

I lavori di pavimentazione della via Soldini prevedono una riorganizzazione dei posteggi, affinché non sia più possibile parcheggiare nella zona centrale, nel senso che l'aiuola tra il posteggio e via Soldini verrà ampliata, così da ridurre la larghezza del piazzale ed impedire il posteggio nella zona centrale: rimarranno solo due file di posteggi.

Voglia gradire, signora Consigliera comunale, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo *



* Umberto Balzaretti