



Erl ass

Zonenplan Neugaden

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 3. September 2018 bis 2. Oktober 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

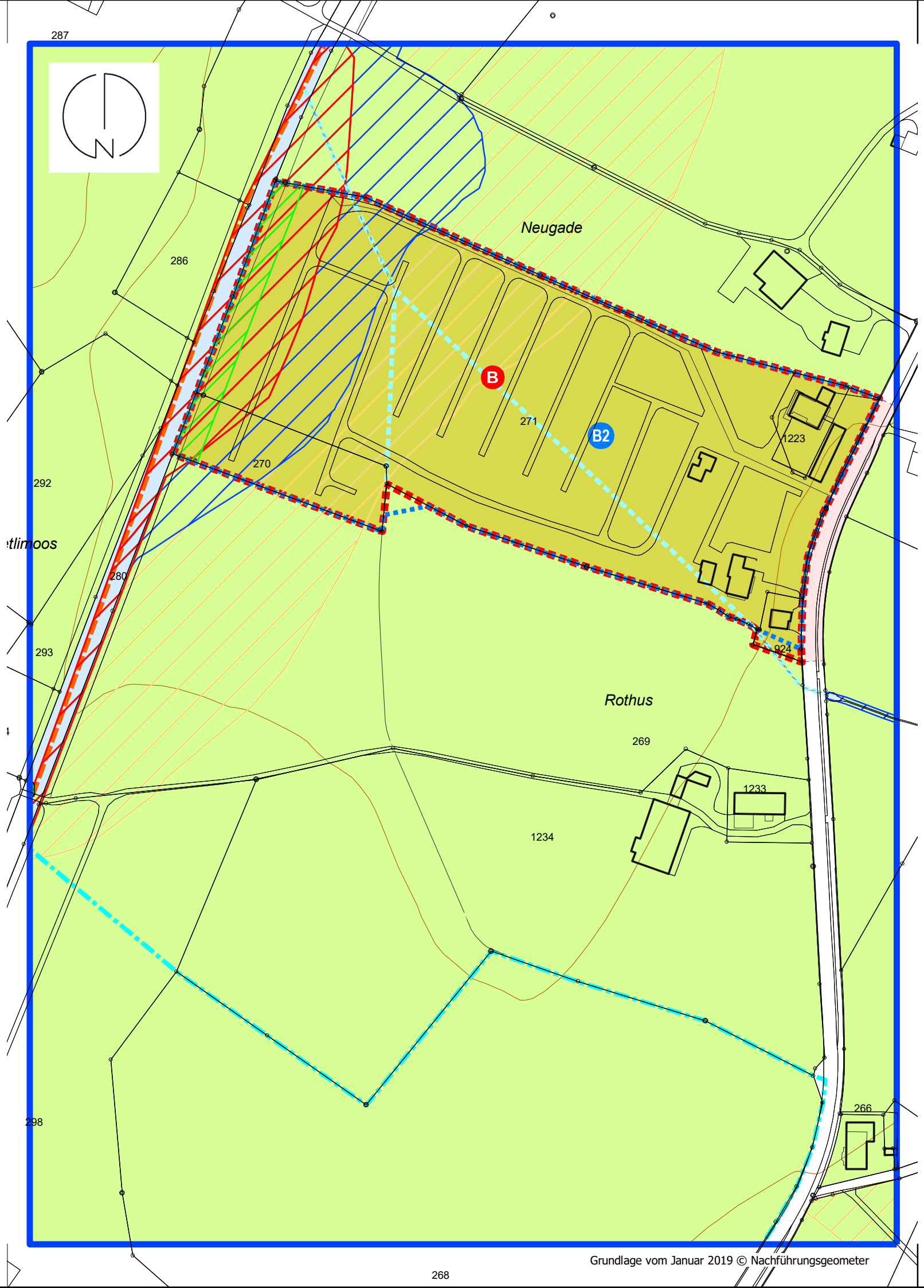
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum

Unterschrift

Auftr.-Nr.: 13.2801  
Sachbearb.: GH  
Gezeichnet: PB  
Plandatum: 25.07.19  
Plangrösse: 63 x 30  
suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft  
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80  
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch

N:\13 LU\28 Escholz matt-Marbach\01 Revision OP\50 Erl ass\gws\ZPS\_Esol\_Marb.gws



Nutzungsplan-Elemente

|               |     |                                    |     |
|---------------|-----|------------------------------------|-----|
| Bauzonen      |     |                                    | LES |
|               | T   | Tourismuszone                      | II  |
|               | Vz  | Verkehrszone                       |     |
|               | Gwi | Gewässerraumzone innerhalb Bauzone |     |
| Nichtbauzonen |     |                                    |     |
|               | Lw  | Landwirtschaftszone                | III |
|               | üGa | Übriges Gebiet a                   | III |

Gefahrenzonen

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)        |
|  | Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)        |
|  | Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung) |

Sondernutzungsplanung

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Bebauungsplanpflicht |
|--|----------------------|

Informations-Elemente

|  |                           |                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gewässer                  | Die Festlegung der Gewässerraumzone erfolgt im Rahmen des Bebauungsplans. Zwischenzeitlich gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Art. 41 GschV. |
|  | eingedoltes Gewässer      |                                                                                                                                                   |
|  | Grundwasserschutzareal    |                                                                                                                                                   |
|  | Perimeter Gefahrenkarte   |                                                                                                                                                   |
|  | Geltungsbereich Zonenplan |                                                                                                                                                   |

Sondernutzungspläne rechtsgültig

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Bebauungsplan Neugaden vom 10.5.1990 |
|--|--------------------------------------|