

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE A L'ENQUETE CAMAC n°217'065

- Transformations du bâtiment n° 3004
- Régularisation de surfaces construites dans le volume existant
- Changement d'affectation de locaux à l'étage
- Modifications d'ouvertures en façades

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Le Plan des Galles

Adresse : Route du Pillon 50

Coordonnées moyennes : 2'577'710 / 1'133'645
altitude : 1150 m. env.

Zone d'affectation : "zone artisanale et mixte" du PPA
"Au Plan es Galles" du 21.03.2013

Zones de danger : - avalanches, danger faible (classe 2a)
- inondations, moyen (classe 3)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EU/EC : aux installations existantes

Mentions : - n°ID 1997/611, améliorations foncières n°309'019
- n°ID 2023/165, résidence principale

Dérogation : aucune

Particularité : construction située à moins de
50m d'une voie ferrée

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour le propriétaire :

Parcelle n° 7489

Selon feuillet RF en date du 25.10.2023

Bâtiment n° 3004	454 m²
Accès, place privée	1'156 m²
Total	1'610 m²

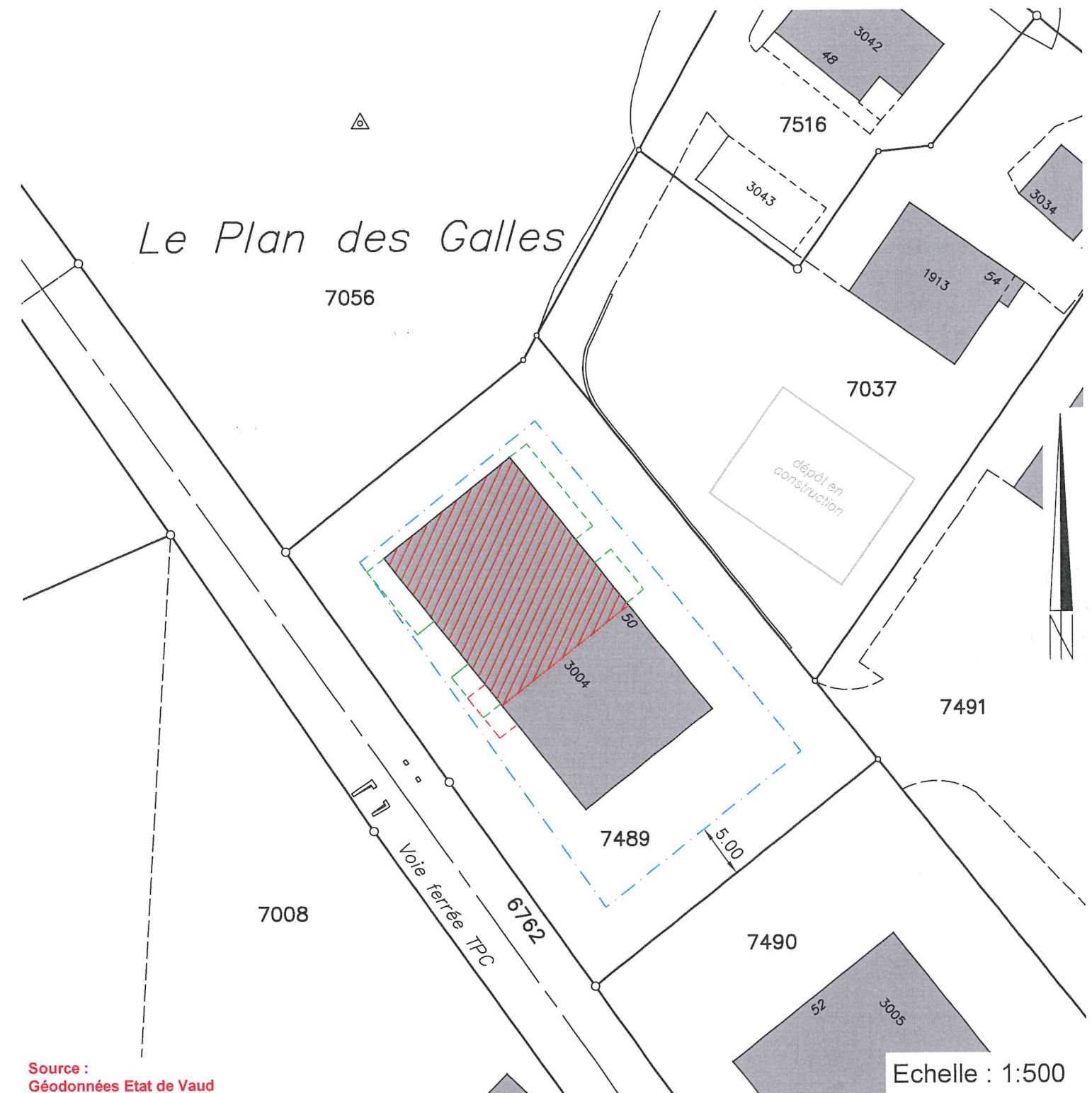
Propriétaire : DIFACO IMMOBILIER Sàrl

Propriétaires des parcelles voisines

6762	Transports Publics du Chablais SA
7037	Philippe ISABEL
7056	Josiane ISABEL
7490	CHARPENTE 2000 S.à.r.l
7491	Coop Société Coopérative

Les Diablerets, le 11 décembre 2023

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17647	D	Source(s)
ID 1999/17648	C/D	Canalisation(s) d'eau
ID 2010/942	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2015/3442	C/D	Canalisation(s) quelconques
ID 2018/3220	C/D	Passage à pied et pour tous véhicules avec obligation accessoire de participer aux frais de construction
ID 2018/3221	C	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées avec obligation accessoire de se raccorder et de tolérer l'infiltration d'eaux claires
ID 2018/3222	C/D	Canalisation(s) quelconques

Légende :

	partie à transformer / régulariser
	projet selon enquête camac n° 217'065
	limite des constructions selon art. 5 PPA "Au Plan es Galles" du 21.03.2013

Détails : voir plans de l'architecte