

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Schwarzenburg 2 (Wahlern) / 4182

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	855.2 Schwarzenburg 2 (Wahlern)
Grundstück-Nr	4182
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 62375 04635 49
Fläche	2'518 m ² , PN provisorisch anerkannt
Plan-Nr.	2161
Lagebezeichnung	Bodenacker
Bodenbedeckung	Gebäude, 619 m ² Übrige befestigte Fläche, 1'899 m ²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Werkstatt, 356 m ² Bernstrasse 391, 3148 Lanzenhäusern Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR Autounterstand, 222 m ² Bernstrasse 391a, 3148 Lanzenhäusern Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR Gewerberaum, 41 m ² Bernstrasse 391c, 3148 Lanzenhäusern Gesamtfläche 67 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR

Anmerkungen amtl. Vermessung
Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/5021	1/3

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
590'020		2020

Eigentum

Alleineigentum	
Zbinden Transporte GmbH, in Guggisberg (UID: CHE-101.915.204), 1738 Sangernboden, Schweiz	08.03.2006 022-2006/156/0 Kauf

Anmerkungen

20.08.1997 022-1997/545/0	Auflagen gem. BauG 29 ID.022-2000/002545 EREID: CH27210000000250102253	28.04.1998 022-1998/287/0
---------------------------	---	---------------------------

Dienstbarkeiten

01.03.1913 022-1913/2990/0	(L) Wegrecht ID.022-1999/000651 EREID: CH27210000000250190058 z.G. LIG Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/309
----------------------------	--

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 06.09.2020	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.09.2020	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Kataster der belasteten Standorte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektionierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
