



Intragna, 17 aprile 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 284

Richiesta di approvazione del credito di fr. 145'000.- per l'acquisto del fondo n. 3712 RFD Centovalli-Intragna

Approvato con risoluzione municipale no. 9757 del 28 aprile 2025

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

la domanda di credito in oggetto è inerente al rinnovo della funivia Verdasio-Rasa. L'istoriato di questo progetto sarà tema di un prossimo messaggio per l'aggiornamento del credito di costruzione e quindi, per questa richiesta di credito, ci limiteremo alla stretta attualità.

Come richiesto dal Consiglio comunale, il Cantone – l'ente finanziatore - è stato maggiormente coinvolto nella direzione del progetto. L'esame del progetto ha avuto quale conseguenza la sostituzione del capoprogetto, degli studi di ingegneria civili, nonché dell'architetto, mentre è rimasta invariata la ditta fornitrice dell'impianto.

Questo cambiamento ha portato a rivedere completamente il progetto e la sua concezione, optando per una più semplice funivia detta "compatta". Ora si è pronti per poter pubblicare la nuova domanda di costruzione, tuttavia, per poterlo fare bisogna risolvere la questione della proprietà del fondo dove si situa l'unico pilone dell'impianto.

Le trattative si sono protratte per lungo tempo a seguito delle ben note vicissitudini per il rinnovo della funivia. Attualmente, il Comune beneficia di una servitù per il palo, tuttavia, dovendolo spostare più a monte per motivi tecnici, la proprietaria ha manifestato la chiara volontà di vendere il fondo e di non solo aggiornare l'onere di servitù. Il terreno si trova fuori zona edificabile, pertanto, il prezzo di vendita sarebbe di poco valore. Nondimeno, essendo presenti sul fondo le antenne di telefonia mobile, la proprietaria percepisce un canone di locazione annuo e dunque il valore di reddito è significativamente maggiore rispetto ad un terreno agricolo. Con l'acquisto del terreno, anche i contratti di locazione passeranno al Comune.

L'attuale funivia funziona sempre in sicurezza, Ofima SA si occupa della manutenzione e IKSS esegue regolarmente vari controlli sull'arco dell'anno. Purtroppo, la rottura di una delle componenti tecniche vetuste potrebbe mettere fuori uso definitivamente l'impianto, in quanto non vi sono più pezzi di ricambio. Per questo motivo è urgente poter proseguire con la domanda di autorizzazione e l'acquisto del fondo è al momento un passo necessario. Infatti, la sottoscrizione del contratto di vendita permetterà al Municipio di pubblicare a breve la domanda di costruzione.

Aspetti finanziari

L'acquisto del mappale rientrerà fra i costi di investimento necessari per la realizzazione della funivia e pertanto riconosciuti dal Cantone.

Gli attuali impianti di trasmissione saranno rinnovati e posati sul nuovo pilone, pertanto, l'esecutivo è già in trattativa con gli operatori per negoziare nuove condizioni per il canone di locazione.

Il prezzo del terreno è di fr. 140'000.-, ai quali vanno aggiunti fr. 5000.- per le spese del rogito e di trapasso.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

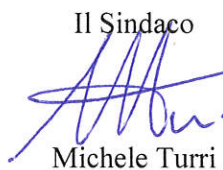
risolvere:

1. è autorizzato l'acquisto del fondo part. no. 3712 RFD Centovalli-Intragna al prezzo di fr. 140'000.-;
2. a tal proposito è concesso un credito di fr. 145'000.- per l'acquisto e i relativi costi notarili e di iscrizione a Registro fondiario;
3. il credito sarà iscritto negli investimenti del Comune;
4. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2026.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco


Michele Turri



Il segretario


Axel Benzonelli