

Einwohnergemeinde Saanen
Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



Die Ortsplanung beinhaltet:
- Zonenlinie Nrn. 1-5, 1:2'500
- Zonen- und Richtlinie Nrn. 11-14, 1:5'000
- Zonen- und Richtlinie Nrn. 21-23, 1:10'000
- Baureglement
- Bericht
Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nrn. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde.

ZONENPLAN NR. 3, SAANEN
1 : 2500

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Rechtskraft JOK 29.4.2014

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2008
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 18.08. bis 18.07.2008
Mitwirkung 4	vom 26.05. bis 25.06.2010
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

Auflage	Auflage	Auflage nach
	Änderungen 2010	GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 28.04.2011
Publication im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	23.09. und 30.03.2011
Publication im Amtsanzeiger Saanen	16. und 23.12.2008	28.9. und 15.10.2010
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2., 20.2, 2.3, 4.3-7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010

Erläutete Einsprachen	12	-
Unerteilte Einsprachen	81	-
Rechtsvermerken	2	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9.12.2008 21.09.2010

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011 20.05 bis 11.03.2011

Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:
W. Bach

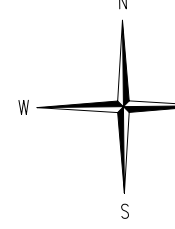
Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Der Verwaltungsdirektor:
A. Chassal

Der Verwaltungsdirektor:
A. Chassal

Verbindliche Wahlgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wahl (KAW) 10.3.2012

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung
A. Büt 16. Feb. 2012



Für die Richtigkeit der Grundbuchskizze
20. August 2012
Rechtsanwalt
Nachführungsgemiet
3762 Saanen

LEGENDE

Inhalte zum Zonenplan
(Grundgesamtheitsverbindung)

Wohnzonen

- Wohnzone W2 (Art. 8)
- Wohnzone W2-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W2-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohnzone W3b-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b-100% (Art. 8 / 9)

Gemischte- und touristische Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Kernzone K (Art. 8)
- Kernzone K-100% (Art. 8 / 9)
- Kernzone K-70% (Art. 8 / 9)
- Dorfkernzone DK1 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK2 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK3 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK4 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK5 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK6 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK7 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)
- Ferienheimzone F (Art. 17)

Arbeitszonen

- Gewerbezone G (Art. 12)
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13)

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Baumholzone BhZ (Art. 23)

Besondere Zonen

- Erhaltungszone EZ (Art. 18)
- Zone für öffentliche Nutzung ZON (Art. 19)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF (Art. 21)
- Grün- und Gartenzone GR (Art. 24)

Spezielle Ordnungen

- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

Überlagernde Schutzperimeter

- Waldgrenze in/an Bauzonen (Art. 42)
- Lärmverbotestates Immissionsgebiet (Art. 36)
- Ortschutzgebiet Saanen (Art. 49)
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)