



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM 4/2026

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO
DI CHF 95'000.00**

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PAVIMENTAZIONE DEL
TERRENO ADIACENTE ALL'ECOCENTRO E RELATIVI
IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI E
SISTEMAZIONE AREA ACCESSO EX ECOCENTRO**



Arogno, maggio 2026
Ris.Mun. 12.05.2026, no. 243

Commissione d'esame: Commissione della Gestione e Opere pubbliche

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi signori,

Con il presente Messaggio, sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 95'000.- per la realizzazione di una nuova pavimentazione del terreno adiacente all'ecocentro e relativi impianti di trattamento delle acque superficiali, particella no 1287 RFD di Arogno e la sistemazione dell'area di accesso dell'ex ecocentro, particella no 427 RFD di Arogno.

PREMESSA

In data 3 aprile 2025 l'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati ha effettuato un sopralluogo presso l'ecocentro al fine di verificarne la gestione. Dal sopralluogo è emerso un buon ordine generale della struttura; tuttavia, è stata rilevata l'assenza di un sistema adeguato allo smaltimento delle acque in base alle nuove normative introdotte successivamente alla realizzazione dell'ecocentro.

Le necessità e le opportunità di intervento derivano dall'esigenza di adeguare l'impianto allo stato della tecnica in conformità con la Guida "Smaltimento delle acque presso gli ecocentri e gli impianti per rifiuti" del maggio 2024 e consultabile al seguente link: <https://www4.ti.ch/dt/da/spaas/ursi/temi/gestione-rifiuti/per-saperne-di-piu/documenti/rifiuti-urbani>

Secondo tali direttive, lo smaltimento delle acque presso gli ecocentri prevede una pavimentazione impermeabile nonché un sistema di raccolta e trattamento costituito da un raccogliore di fanghi e separatore olii con scarico in un ricettore superficiale. Nel caso specifico è previsto lo scarico diretto nel riale adiacente in quanto le acque saranno preventivamente trattate all'interno dell'impianto stesso.

Parallelamente ai lavori di adeguamento del sistema di smaltimento presso l'ecocentro, si è deciso di intervenire anche sulla regimentazione delle acque nell'area di accesso dell'ex ecocentro essendone sprovvista.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento proposto prevede, in ottemperanza alla normativa tecnica di riferimento e alla Guida "Smaltimento delle acque presso gli ecocentri e gli impianti per rifiuti", la realizzazione di una caditoia con griglia per la raccolta delle acque meteoriche e di dilavamento, nonché l'installazione di un impianto di pretrattamento composto da un dissabbiatore e da un separatore olii con successivo scarico nel ricettore superficiale.

A completamento dei lavori di realizzazione delle opere di canalizzazione, si procederà alla successiva pavimentazione dell'area tramite miscela bituminosa. Sono inoltre previste opere di sistemazione paesaggistica, quali l'esecuzione di un cordolo e la sistemazione della scarpata laterale.

Al di là dell'adempimento di un preciso obbligo normativo, l'intervento di pavimentazione del piazzale antistante l'ecocentro presenta evidenti benefici anche sul piano pratico e funzionale. Allo stato attuale, infatti, la superficie non pavimentata genera disordine, formazione di polveri e difficoltà operative, sia per l'utenza chiamata a conferire i rifiuti, sia per chi è incaricato della gestione e dello svuotamento dei contenitori. La nuova pavimentazione restituirà pertanto al piazzale un'immagine di maggiore ordine, decoro e agevole fruibilità, coniugando il rispetto delle prescrizioni di legge con un sensibile miglioramento della qualità dell'utilizzo quotidiano dell'area.

In concomitanza con i lavori di realizzazione smaltimento acque presso l'ecocentro, si prevede di regimentare le acque meteoriche anche nell'area di accesso dell'ex ecocentro. L'intervento si rende necessario in quanto l'area non è dotata di una regimentazione delle acque e il terreno, visti i cambiamenti climatici e le precipitazioni abbondanti, non sempre riesce a drenare adeguatamente le acque riversandole verso l'ecocentro.

L'intervento nel piazzale di accesso all'ex ecocentro prevede lo scavo, rimozione della pavimentazione esistente e la preparazione del piano con adeguato sottofondo. Lo smaltimento delle acque è previsto tramite infiltrazione. È prevista infine la posa di grigliati erbosi, tramite riempimento con terra vegetale e semina, in modo da creare un'area verde e la sistemazione della scarpata laterale dando comunque la possibilità di usare il piazzale per altri scopi.

L'intervento sul piazzale di accesso all'ex ecocentro assume tuttavia un significato che va ben oltre la pura regimentazione delle acque meteoriche. Lo spazio dell'ex ecocentro rappresenta infatti un'area progressivamente restituita alla popolazione, attraverso un percorso di riqualificazione che ha già visto la realizzazione di elementi di pregio, quali lo stagno, e che è destinata in futuro ad accogliere ulteriori funzioni a beneficio della collettività. Si tratta di un luogo che si vuole vivo e frequentato, accessibile sia da nord, in modalità prevalentemente pedonale, sia da sud, attraverso il piazzale oggetto del presente intervento, che ne costituisce il principale punto di accesso veicolare. In questa prospettiva, la sistemazione del piazzale risponde non soltanto a un'esigenza tecnica, ma si inserisce in un disegno più ampio di carattere estetico e urbanistico, volto a conferire unitarietà, decoro e armonia all'intero comparto. La scelta del grigliato erboso, in luogo di una pavimentazione bituminosa, nasce proprio dalla volontà di preservare la vocazione fondamentalmente verde dell'area, coniugando la funzionalità tecnica con un risultato esteticamente coerente con il contesto naturale circostante. L'intervento rappresenta dunque un ulteriore tassello, e un significativo passo verso la chiusura del cerchio, nel più ampio progetto di riconversione del sito a seguito dello spostamento dell'ecocentro, restituendo alla cittadinanza uno spazio gradevole, fruibile e armonicamente integrato nel tessuto del territorio.

Di seguito si riportano delle planimetrie con l'indicazione degli interventi previsti nelle due aree.



Planimetria interventi ecocentro



Planimetria interventi ex ecocentro

Il preventivo di spesa è riportato di seguito:

VOCE	CHF	CHF
IMPIANTO DI CANTIERE	2'500.00	
OPERE DI CANALIZZAZIONE	15'355.00	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	18'735.00	
LAVORI DI SCAVO E STRATI DI FONDAZIONE	7'675.00	
SELCIATI E LASTRICATI	31'790.00	
OPERE PAESAGGISTICHE	2'275.00	
IMPREVISTI (ca 10%)	8'000.00	
IVA 8.1%	6'992.73	
TOTALE + arrotondamenti	93'322.73	95'000.00

CONCLUSIONI

Il Municipio e l'UTC hanno esaminato tutte le possibili soluzioni per adempiere alle disposizioni della normativa tecnica di riferimento, alla Guida "Smaltimento delle acque presso gli ecocentri e gli impianti per rifiuti", nonché alle prescrizioni emerse in seguito al sopralluogo effettuato dall'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati.

D'intesa con gli uffici competenti, si è pertanto ritenuto che la soluzione proposta sia la più adeguata.

L'intervento consente di conformarsi alle norme introdotte nel maggio 2024 dalla suddetta Guida, intervenute successivamente alla realizzazione del nuovo ecocentro, garantendo al contempo il mantenimento di uno spazio ordinato, funzionale e pulito.

Fatte le dovute premesse e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 95'000.- per la realizzazione dello smaltimento delle acque e rifacimento della pavimentazione presso l'ecocentro (mapp. 1287 RFD) e la sistemazione a dell'area di accesso ex ecocentro (mapp. 427 RFD) di Arogno;
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti ed ammortizzato al tasso del 3% (durata 33 anni). Il finanziamento avverrà tramite mezzi propri.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2028.

Con stima.

Il Sindaco
Emanuele Stauffer

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann