

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Fenice Real Estate Assets SA, Lugano
2. Proprietario del fondo Fenice Real Estate Assets SA, Lugano
3. Progettista arch. M. Magri, Atelier di architettura, Camorino
4. Genere dell'opera risanamento energetico facciate e nuovo sistema oscurante, sostituzione impianto riscaldamento e posa fotovoltaico
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Mola 5
 - ☐ Nr. di mappa 1564
 - ☐ Superficie mq 502
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio e superficie humosa
7. Richiesta deroghe ----
8. Periodo di pubblicazione **dal 23 ottobre al 6 novembre 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Fenice Real Estate Assets SA, c/o Blue Lake Capital, C.so Elvezia 27, Lugano
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista arch. M. Magri, Atelier di architettura, via ai Crotti 6, 6528 Camorino
- alla proprietà Fenice Real Estate Assets SA, c/o Lambertini & Partners SA, Lugano
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 191 – Comune Chiasso
- 1529 – Pagnamenta Jannuzzi Leonarda Carla, Ar Marzagh 5, 6945 Origgio
- 1565 – Fenice Real Estate Assets SA, c/o Lambertini & Partners SA,
via S. Balestra 18, Lugano
- 1865 – Passerin D'Entreves e Courmayeur Mariella, c/o Repa di Giampaolo
Henauer, via S. Franscini 2, Chiasso
- 1866 – Colombo Alessandro e Angelo, c/o Gianini & Colombo SA, C.P. 2147, Chiasso